



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA "G. NICOLOSI", SITA NEL PLESSO DI CLINICA MEDICA II DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA.

In data 22/4/2022 alle ore 09:30 presso lo Steri, Piazza Marina n.61, Palermo, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente n°1908/2022 datato 19/4/2022, costituita dai signori: arch. Giuseppe Rotolo, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati. Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso che

- con deliberazioni del CdA Rep. n. 805/2021, prot. n. 87940 del 14/9/2021 e Rep. n. 337/2022 prot. n. 27378 datata 11/3/2022, è stato approvato e finanziato il progetto relativo ai lavori di ristrutturazione e adeguamento impiantistico dell'aula "G. Nicolosi", sita nel plesso di Clinica Medica II della Scuola di Medicina e Chirurgia, CIG 91640014DB - CUP B74E20003960005, dell'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 338.354,65 a base di gara così ripartiti: € 312.630,95 per importo lavori soggetti a ribasso, € 25.723,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 161.645,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'appalto dei lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020, successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2.2 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e comma 8 del D. Lgs 50/2016 nella loro vigente formulazione.
- che in data 6/4/2022 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica "U-buy - CINECA", mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 37017 alle seguenti imprese:



1. I&T Soc. Coop.. P.I. 04943110827 – C.F. 01366020855
 2. Grimaudo Giuseppe P.I. 00091460816 – C.F. GRMGPP50D25A176B
 3. Euroinfrastrutture s.r.l. P.I 04022290870
 4. ETNA EKO s.r.l. P.I. 04932400874
 5. CO.IN.SOT. s.r.l. P.I. 02627860832
 6. Civiesse s.r.l. P.I. 02581640840
 7. Elimar s.r.l. P.I. 06016900828
 8. S.I.C.EF. s.r.l. P.I. 00146420856
 9. Pugliesi Costruzioni s.r.l. P.I. 02129880817
 - 10.CO.GEN.AP. s.r.l. P.I 01637330851
- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13:00 del 21/4/2022;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti le buste digitali delle prime tre Imprese dell’elenco sopra riportato. Non sono pervenute offerte da parte delle Imprese indicate nel superiore elenco dal n. 4 al n. 10.

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione prende atto che l’impresa Grimaudo Giuseppe partecipa in costituendo R.T con l’impresa GRM Costruzioni s.r.l., (P.I. 02133550810).

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dai tre operatori partecipanti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con D.D. Rep. n.1933/2022 datato 20/4/2022, ha proceduto all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle tre imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).



Poiché il numero delle offerte presentate è risultato inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97 comma 3-bis del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n.50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 non si procede all'esclusione automatica.

Il Presidente individua il costituendo R.T. Grimaudo Giuseppe/ GRM Costruzioni s.r.l., quale migliore offerta con il ribasso percentuale del 19,795%.

La Commissione comunica, inoltre, che il suddetto costituendo R.T. ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda migliore offerta risulta essere quella dell'impresa I&T Soc. Coop. con il ribasso del 5,7341%.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente al costituendo R.T. Grimaudo Giuseppe/ GRM Costruzioni s.r.l., la congruità dell'offerta e dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del Codice.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto al costituendo R.T. Grimaudo Giuseppe/ GRM Costruzioni s.r.l. con un ribasso del 19,795%.

Esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to arch. Giuseppe Rotolo

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente con funzione anche di verbalizzante

allegato A)

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO AULA "G.NICOLOSI", SITA NEL PLESSO DI CLINICA MEDICA II DELLA SCUOLA DI MEDICINA E CHIRURGIA.		
N.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	R.T. Grimaudo Giuseppe/GRM Costruzioni s.r.l.	19,795
2	I&T Soc. Coop.	5,7341
3	Euroinfrastrutture s.r.l.	1