



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI**  
**SETTORE AFFIDAMENTI DI SERVIZI E FORNITURE**

## **DECRETO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Indizione gara d'appalto con Procedura Competitiva con negoziazione, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di messa a disposizione e gestione di spazi per la didattica

### **IL DIRIGENTE**

**Visto** lo Statuto della Università di Palermo emanato con Decreto Rettorale n. 2589 del 03/06/2022;

**Vista** la delibera del C.d.A. n. 1722/2023 che ha approvato il Bilancio Unico di Ateneo di previsione annuale per l'esercizio 2024;

**Vista** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 10/12 adottata nella seduta del 27/03/2023 avente ad oggetto "Indirizzi strategici 2023/2027 – Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione";

**Visto** il D.D.G. n. 2718/2023 del 06/04/2023 con cui è stata istituita "L'Area Affari Generali e Centrali Acquisti";

**Visto** il D.D.G. n. 2749/2023 del 07/04/2023 con il quale il Direttore Generale ha conferito l'incarico di Responsabile dell'Area "Affari Generali e Centrale Acquisti", ai sensi dell'art.19 del D. Lgs n.165/2001 e dell'art.12, comma 2, del CCNL Personale Dirigente dell'Area Istruzione e Ricerca 2016-2018;

**Visto** l'art.17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

**Considerato** che nell'ambito delle attività didattiche per l'anno 2024-2025 si rende necessario potenziare i servizi di accoglienza destinati agli studenti del nostro Ateneo offrendo spazi dotati di area reception per l'accoglienza, connessione internet, servizi igienici, posti a sedere anche per soggetti con disabilità;

**Considerato** che risulta urgente ed indifferibile attuare un miglioramento delle condizioni delle attività didattica degli studenti, con correlato maggiore benessere della popolazione studentesca, alla quale doverosamente l'Ateneo, in ragione delle tasse corrisposte, deve fornire servizi e spazi efficienti ed efficaci ai loro obiettivi formativi;

**Considerato** che è necessario ricercare nuovi spazi per assicurare una attività didattica che abbia i requisiti di efficacia ed efficienza, dovrebbe conciliarsi con un progetto inclusivo che unisca attività didattiche, tecnologie digitali e cultura;

**Considerato** che l'acquisizione di nuovi spazi didattici, anche in termini di nuovi posti aula, comporterebbe l'instaurarsi di un circolo virtuoso a cui conseguirebbe non solo una valorizzazione, preziosa della didattica e della ricerca, ma anche un'azione di sviluppo



sinergico del contesto territoriale di riferimento per costruire una società della conoscenza;

**Dato** atto che, ai sensi dell'art. 15 c. 2 del D.Lgs 36/2023, il Responsabile del Progetto relativo all'affidamento dei servizi di messa a disposizione e gestione di spazi per la didattica è il Dirigente dell'Area Didattica e Servizi agli Studenti Avv. Antonio Mazzarella;

**Visto** il Decreto Dirigenziale rep. n. 8559/2024/2024 con il quale il Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrale Acquisiti, Ing. Giorgio Martinelli, ha conferito l'incarico di Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs 36/2023 al Dott. Gaetano Lazzara;

**Dato** atto che, ai sensi dell'art. 114 c. 1 del D.Lgs 36/2023, si procederà alla nomina del Direttore per l'Esecuzione del relativo contratto;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 10/02, adottata nella seduta del 25/07/2024, n. rep 1043/2024, prot. n. 125572/2024, con la quale si è provveduto tra l'altro a:

- autorizzare l'Area Affari Generali e Centrale Acquisiti ad indire gara d'appalto con Procedura Competitiva con negoziazione, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento dell'appalto di servizi in oggetto, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più bassa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2) del citato D.lgs. 36/2023;
- approvare specificatamente il Capitolato Tecnico Prestazionale allegato alla stessa Deliberazione nel quale sono descritti in dettaglio gli elementi essenziali del contratto di servizio ed i requisiti minimi delle offerte;
- approvare specificatamente il quadro economico riportato in premessa nella medesima Deliberazione;
- Di approvare specificatamente i requisiti di partecipazione di ordine speciale riportati in premessa nella medesima Deliberazione;

**Visto** l'avviso di indizione di gara redatto ai sensi dell'Art. 73 c. 1 e 2 del D.Lgs. 36/2023 allegato al presente provvedimento;

**Considerata** la necessità per motivi di urgenza ai sensi dell'art. 72 c. 6 del D.Lgs 36/2023 di ridurre a 15 giorni i termini di ricezione delle manifestazioni di interesse di cui all'art. 73 c.4 del D. Lgs 36/2023

**Visti** gli artt. 25 comma 4, 26 lettera b) e 40 del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore n. 136/2024 del 10/01/2024;

### **DECRETA**

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 450.000,00 oltre IVA relativo alla fornitura dei servizi di messa a disposizione e gestione di spazi per la didattica;
- di dare atto che la gara verrà espletata mediante, Procedura Competitiva con negoziazione, ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di approvare l'avviso di indizione gara redatto ai sensi dell'Art. 73 c. 1 e 2 del D.Lgs.



36/2023 allegato al presente decreto

- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più bassa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi dell'art. 108 comma 2) del citato D.lgs. 36/2023;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023.
- di pubblicare la presente determinazione sul sito Web di Ateneo nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs 33/2013.

Il Dirigente dell'Area  
Affari Generali e Centrale Acquisti  
Ing. Giorgio Martinelli