



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E L’ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL’AULA F130 –EDIFICIO 8 – CIG91523516F8 - C.U.P. B74E20003910005.**

In data 15/04/2022 alle ore 9:30 nei locali del Rettorato dell’Università degli Studi di Palermo presso gli Uffici del Settore Appalti di Opere e Lavori siti in Piazza Marina n. 61, terzo piano Palazzo Steri, si è riunita la Commissione, nominata con Decreto del Dirigente rep. n. 1822/2022 prot. 38676 del 11/04/2022, costituita dai signori: arch. Giuseppe Rotolo, Presidente, sig. Massimo Duca, Componente, dott.ssa Daniela Cutino, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

**Premesso che**

- che con deliberazione del C.d.A. n. 713/2021 seduta del 20/07/2021 – prot. n. 74136/2021 e successiva deliberazione del C.d.A. n. 337-2022 prot. n. 27378 del 11/03/2022 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo dei Lavori per l’efficientamento energetico e l’adeguamento impiantistico dell’Aula F130 –Edificio 8 dell’importo complessivo di € 310.000,00 di cui € 232.636,57 a base di gara così ripartiti: € 212.896,50 per importo dei lavori soggetti a ribasso, € 19.740,07 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 77.363,43 per somme a disposizione dell’Amministrazione facendo gravare la spesa sui fondi del B.U. di Ateneo;
- l’appalto dei lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020, successivamente modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2.2 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D. Lgs 50/2016 nella loro vigente formulazione.
- che in data 29/03/2022 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy -CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 33458 alle seguenti imprese:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Codice fiscale</b>
1	LESIF Società Cooperativa	01734690819
2	LAVORO SUD S.R.L.	01652610849
3	I.CO.E.S. & C. S.A.S DI PAPPALARDO ONOFRIO	02446650828



4	IPSALE S.R.L.	01167350865
5	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	04180190870
6	COSIAM S.R.L.	01439050855
7	DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L.	01297270850
8	IMPRESA COLOMBRITA S.R.L.	00137980876
9	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	03153180835
10	PROFAS COSTRUZIONI SRL	01874670837

- la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è stata fissata per le ore 13:00 del 14/04/2022;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy -CINECA” risultano presenti n. 4 buste digitali. Non hanno presentato offerta le imprese LESIF Società Cooperativa, C.S. COSTRUZIONI S.R.L., COSIAM S.R.L., DUE ESSE COSTRUZIONI S.R.L., IMPRESA COLOMBRITA S.R.L. e PROFAS COSTRUZIONI SRL.

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dai quattro operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con D.D. rep. 1823/2022 prot. n. 38686 del 11/04/2022, ha proceduto all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese invitate partecipanti.

La Commissione prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dai quattro operatori economici ammessi viene allegato al presente verbale e identificato con la lettera A).

Poiché il numero delle offerte presentate è inferiore a cinque, ai sensi dell’art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Ai sensi del combinato disposto dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 1, comma 3, del D. L. n. 76/2020, conv. in L. 120/2020, non si procede all’esclusione automatica.

Il Presidente individua l’Impresa IPSALE S.R.L. quale migliore offerta con il ribasso percentuale del 23,655 %.

La Commissione rileva, inoltre, che l’Impresa IPSALE S.R.L. ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto, in misura compatibile con le prescrizioni di legge, così come peraltro riportate nella lettera di invito.

La seconda miglior offerta risulta essere quella della società I.CO.E.S. & C. S.A.S DI PAPPALARDO ONOFRIO con il ribasso del 18,599%.

Il Presidente della Commissione di gara, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente all’Impresa IPSALE S.R.L., la congruità dell’offerta, nonché la congruità dei costi della manodopera di cui all’art. 95, comma 10 del Codice.



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE  
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI**

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'Impresa IPSALE S.R.L., con un ribasso del 23,655 %, ferme restando le valutazioni del RUP di cui al periodo che precede.

Esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to arch. Giuseppe Rotolo  
F.to sig. Massimo Duca  
F.to dott.ssa Daniela Cutino

Presidente  
Componente  
Componente con funzione anche di verbalizzante



**Allegato A)**

<b>LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL'AULA F130 –EDIFICIO 8 – CIG91523516F8 - C.U.P. B74E20003910005</b>		
	<b>DENOMINAZIONE DITTA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	IPSALE S.R.L.	-23,655
2	I.CO.E.S. & C. S.A.S DI PAPPALARDO ONOFRIO	-18,599
3	LAVORO SUD S.R.L.	-15,15
4	COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	-13,3636