



**Università
degli Studi
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 20 luglio 2021

OMISSIS

Numero repertorio: 714/2021 - Numero protocollo: 74137/2021
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/68 Programma B - Parco d'Orleans edificio 8 aula F150 – Lavori per l'efficientamento energetico e l'adeguamento impiantistico dell'Aula F150 – Edificio 8
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- l'Area Tecnica e Patrimonio immobiliare, tenuto conto delle effettive disponibilità finanziarie di bilancio destinate all'edilizia, delle esigenze di funzionamento degli edifici e delle specifiche indicazioni del legislatore di facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici, ha redatto progetti esecutivi, in taluni casi suddivisi per lotti, che sono stati regolarmente inseriti nei documenti di Programmazione Triennale dell'Ateneo;
- nell'ambito del programma generale di manutenzione degli edifici universitari di Parco d'Orleans è prevista la realizzazione dei **Lavori per l'efficientamento energetico e l'adeguamento impiantistico dell'Aula F150 – Edificio 8** che si rende necessario per motivi di sicurezza in quanto l'Aula F150 versa in condizioni di obsolescenza dell'impianto elettrico e per motivi di benessere ambientale in relazione al fatto che l'aula non risulta climatizzata;
- il progetto è stato inserito nella seconda annualità (Interventi da appaltare nel 2022 – Codice Univoco Intervento L80023730825202100019) del Piano Triennale 2021/2023 approvato dal CdA in data 17.12.2020 (Prot. N° 116206/2020, Rep. N° 1059/2020);
- Per il ripristino della regolare funzionalità dell'impianto elettrico e la realizzazione dell'impianto di climatizzazione è necessario ed urgente procedere ai suddetti lavori in argomento con il rifacimento di elementi complementari come il controsoffitto e l'impianto di illuminazione;
- In relazione alle suddette esigenze, agli accertamenti effettuati e considerato il limite di spesa disponibile, € 320.000,00, i funzionari tecnici incaricati hanno redatto i documenti progettuali previsti dal D.lgs. 50/2016 e ss. mm per i lavori in oggetto, dando priorità agli interventi finalizzati al rifacimento dell'impianto elettrico ed alla realizzazione dell'impianto di climatizzazione a servizio dell'Aula F150 dell'Edificio 8
- Gli interventi di manutenzione previsti possono essere così sinteticamente di seguito riepilogati:
 - o Dismissione del controsoffitto, dell'impianto elettrico esistente e di illuminazione, compresi gli oneri per il trasporto a discarica del materiale di risulta;
 - o Realizzazione dell'impianto di climatizzazione, compreso la fornitura e collocazione e dell'impianto di illuminazione, compresa la realizzazione di interventi edili necessari per il ripristino dei luoghi (controsoffitti, rivestimenti, tinteggiature, ecc.)

Per i dettagli dell'intervento si rimanda agli schemi grafici, alla documentazione fotografica ed alla relazione tecnico descrittiva di progetto

Considerato che:

- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare- del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione;
- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Rosalba Musumeci con verbale del 03/07/2020;
- le modalità ed i criteri di intervento sono riportati nella Relazione illustrativa facente parte del progetto esecutivo oggetto di approvazione;
- sulla base delle previsioni di progetto, il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 320.000,00 di cui € 232.636,57 per lavori e € 87.363,43 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:



Quadro Tecnico Economico

a) Lavori		
a.1 Totale importo a misura		€ 232.636,57
a.2 Oneri della sicurezza	€ 19.740,07	
a.3 Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 212.986,50	
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1 Lavori in economia	€ 10.500,00	
b.2 Imprevisti e arrotondamenti	€ 12.330,65	
b.3 Incentivi	€ 4.652,73	
b.4 Accertamenti e indagini	€ 2.500,00	
b.5 Assicurazione progettisti	€ 700,00	
b.6 Oneri di conferimento a discarica	€ 3.000,00	
b.7 Oneri per verifiche tecniche e impianti	€ 2.500,00	
b.9 IVA	€ 51.180,05	
Totale somme a disposizione:		€ 87.363,43
Costo totale dell'intervento		€ 320.000,00

- Con deliberazione Rep. n. 500/2020, prot. n.47150/2020, adottata nella seduta del 11.06.2020, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma Triennale 2020/2022, integrato con gli interventi inseriti nei Programmi A e B di Edilizia Universitaria, redatti dall'Ateneo per la partecipazione al Bando di cui al Decreto MIUR n. 1121 del 5.12.2019, recante Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature scientifiche 2019 – 2033.
- Con la partecipazione al bando MIUR e più, specificatamente, al Programma edilizio di cui alla lettera B) dell'Art. 1 del D.M. 1121/2019 (interventi da avviare entro il 2022 e non finanziati) l'Ateneo si è impegnato, con la citata deliberazione rep. n. 500/2020, a richiedere alla Cassa DD.PP., specifico prestito da destinare alla copertura finanziaria degli interventi inseriti nel Programma B, così come previsto dall'art. 4, comma 1 del citato D.M., nel quale risulta inserito anche l'intervento di cui trattasi.
- Con D.M. n. 566/2021 il MUR, ha approvato, in esito della valutazione dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del D.M. 1121/2019 presentati dalle Istituzioni universitarie statali, la graduatoria riportante il cofinanziamento massimo attribuibile a ciascuna Istituzione Universitaria, dalla quale si evince che l'importo del cofinanziamento massimo assegnato all'Università di Palermo è di € 3.435.624,00. Per il suddetto cofinanziamento è stato creato, sul sistema U-GOV, il progetto contabile denominato PJ_MIUR_DM1121_2019_PROGRAMMA_B.
- Con deliberazione Rep. n. 613/2021, prot. n. 67849/2021, adottata nella seduta del 30.06.2021, il Consiglio di Amministrazione ha, tra l'altro, autorizzato la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di € 8.889.000,00, con le caratteristiche finanziarie concesse con l'atto di affidamento identificato alla posizione n. 4560785, da destinare alla copertura finanziaria del Programma B.
- Visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2021-2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18/12/2020.

Pertanto si propone che il Consiglio di Amministrazione

DELIBERI

Di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori per l'efficientamento energetico e l'adeguamento impiantistico dell'Aula F150 – Edificio 8" per l'importo complessivo di € 320.000,00 di cui € 232.636,57 per lavori a base di gara ed € 87.363,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa;

Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento sopracitato è prevista con la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP.

Di dare mandato all'Area Economico Finanziaria, successivamente alla stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP., di procedere con le necessarie variazioni di bilancio.



Di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa ai fini della selezione dell'operatore economico, della stipula del contratto e dell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo.

Il Responsabile del procedimento
F.to arch. Rosalba Musumeci

Il Dirigente
F.to ing. Antonio Sorce

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE
Presidente
Prof. Fabrizio MICARI