



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI  
ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA  
PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER  
L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO  
AULA F 150 - EDIFICIO 8 C.I.G. 9151740EBF - C.U.P. B74E20003920005**

In data 12/4/2022 alle ore 09:30 presso Palazzo Steri, sito a Palermo in Piazza Marina n. 61, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente rep. n. 1820/2022 – prot. 38653 datato 11/4/2022, costituita dai signori: arch. Giuseppe Rotolo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente; sig. Nicola Grato, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

**Premesso che**

- con la deliberazione del C.d.A. n. 06/68 del 20/7/2021 rep. n. 714/2021, prot. n. 74137 del 21/7/2021 e successiva delibera del C.d.A. n. 10/11 del 10/3/2022 rep. n. 337/2022, prot. n. 27378 -11/3/2022 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo dei lavori di Lavori per l'efficientamento energetico e adeguamento Impiantistico Aula F 150 – Edificio 8 CIG 9151740EBF - CUP B74E20003920005, dell'importo complessivo di € 320.000,00 di cui € 232.636,57 a base di gara così ripartiti: € 212.896,50 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 19.740,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 87.363,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'appalto per i lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020, successivamente modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2.2 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D. Lgs 50/2016 nella loro vigente formulazione;

- in data 23/3/2022 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica "U-Buy - CINECA", mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 31030 ai seguenti operatori economici:

1. S.V. COSTRUZIONI	P.IVA 02706890833
2. IMPRESA DI COSTRUZIONI DI ANZALONE LUIGI	P.IVA 01187260854
3. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA	P.IVA 03185890484
4. CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	P.IVA 09755741213
5. TORSTEN COSTRUZIONI SRL CON UNICO SOCIO	P.IVA 04636340871
6. A & G IMPIANTI SRL	P.IVA 04715650877
7. COSTRUZIONI HAROLD SRL	P.IVA 06225440822
8. BELLÌ AMEDEO	P.IVA 04899090825



- la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, era fissata per le ore 13:00 del 11/4/2022.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-Buy - CINECA” risultano presenti n. 3 buste digitali. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: Impresa Di Costruzioni Di Anzalone Luigi, Cooperativa Archeologia - Società Cooperativa, Torsten Costruzioni Srl Con Unico Socio, A & G Impianti Srl e Belli Amedeo.

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dai tre operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con Decreto Dirigenziale rep. n. 1821/2022 – prot. 38654 datato 11/4/2022, ha proceduto all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dai tre operatori economici ammessi viene allegato al presente verbale e identificato con la lettera A).

Poiché il numero delle offerte presentate è inferiore a cinque, ai sensi dell’art. 97 , comma 3-bis del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, non si procede al calcolo della soglia di anomalia.

Ai sensi del combinato disposto dell’art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 1, comma 3, del D. L. n. 76/2020, conv. in L. 120/2020, non si procede all’esclusione automatica.

Il Presidente individua l’Impresa COSTRUZIONI HAROLD SRL quale migliore offerta con il ribasso percentuale del 24,8745 %.

La Commissione rileva, inoltre, che l’Impresa COSTRUZIONI HAROLD SRL ha dichiarato che intende avvalersi del subappalto, in misura compatibile con le prescrizioni di legge, così come peraltro riportate nella lettera di invito.

La seconda miglior offerta risulta essere quella della società CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L. con il ribasso del 16,3321%.

Il Presidente della Commissione di gara, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente all’Impresa COSTRUZIONI HAROLD SRL, la congruità dell’offerta e dei costi della manodopera di cui all’art. 95, comma 10 del citato Codice.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell’appalto in oggetto all’Impresa COSTRUZIONI HAROLD SRL, con un ribasso del 24,8745%.

Esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to arch. Giuseppe Rotolo  
F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa  
F.to sig. Nicola Grato

Presidente  
Componente  
Componente con funzione anche di verbalizzante



**Allegato A)**

<b>LAVORI PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO AULA F 150 - EDIFICIO 8 C.I.G. 9151740EBF - C.U.P. B74E20003920005</b>		
	<b>DENOMINAZIONE DITTA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
1	S.V. COSTRUZIONI SRL	16,098
2	COSTRUZIONI HAROLD SRL	24,8745
3	CONSORZIO STABILE CADEL S.C.AR.L.	16,3321