



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 12 novembre 2020

OMISSIS

Numero repertorio: 942/2020 - Numero protocollo: 97832/2020
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
<b>06/64 Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici di via Archirafi - anno 2020</b>
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO CHE:

- L'Ateneo nell'ultimo triennio, considerata la notevole vetustà del proprio patrimonio immobiliare, ha sviluppato un programma unitario di interventi aventi come obiettivo principale il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza degli spazi destinati alla didattica ed alla ricerca, dando priorità alle opere finalizzate all'adeguamento normativo ed al ripristino degli involucri edilizi anche con interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici.
- L'Area tecnica, tenuto conto delle effettive disponibilità finanziarie di bilancio destinate all'edilizia, delle esigenze di funzionamento degli edifici e delle specifiche indicazioni del legislatore di facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici, ha redatto progetti esecutivi, in taluni casi suddivisi per lotti, che sono stati regolarmente inseriti nei documenti di Programmazione Triennale dell'Ateneo;
- Con Delibera n. 989 del 19/12/2019 prot. n. 127299 il C.d.A. ha adottato il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 21 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.
- L'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2020, facente parte integrante del predetto Piano Triennale prevede, tra gli altri, i "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici di via Archirafi".
- L'intervento è necessario per assicurare il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza degli spazi destinati alla didattica ed alla ricerca e rispondere alle richieste di intervento avanzate dalle strutture ospitate presso gli edifici di via Archirafi.
- In relazione alle suddette esigenze, agli accertamenti effettuati e considerato il limite di spesa disponibile, di € 300.000,00, i funzionari tecnici incaricati hanno redatto i documenti progettuali previsti dal D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. per i lavori in oggetto.
- I documenti di progetto redatti dall'arch. Giuseppe Rotolo, hanno consentito di determinare l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 300.000,00 di cui € 215'034,50 per lavori a base di gara (incluso oneri della sicurezza) ed € 84'965,50 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

#### A) Lavori

a1) Importo dei lavori a misura		€ 215'034,50
a2) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/08	€ 13'108,46	
a3) importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 201'926,04	

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) Lavori in economia	€ 9'600,00	
b2) Imprevisti	€ 9'545,26	
b3) Incentivi	€ 4.300,69	
b4) Attività di supporto alla DL	€ 5'000,00	
b5) Oneri di accesso a discarica	€ 5'000,00	
b6) IVA ed eventuali altre imposte e contributi	€ 51'519,55	
b7) Importo complessivo somme a disposizione		€ 84'965,50
<b>TOTALE</b>		<b>€ 300'000,00</b>





## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

In particolare, a seguito di appositi sopralluoghi effettuati presso gli immobili di via Archirafi, nonché tenendo conto delle caratteristiche e la vetustà degli edifici, delle esperienze e degli interventi effettuati negli anni precedenti, e delle tipologie delle richieste più frequenti che sono state ricevute dalle strutture insediate presso i sopra indicati edifici, sono state previste le seguenti tipologie di intervento:

- Verifiche e messa in sicurezza di pluviali e cornicioni.
- Rifacimento di porzioni di impermeabilizzazione delle coperture.
- Sistemazioni interne, ammodernamento impiantistico, tinteggiature, decoro.
- Pavimentazioni e sistemazioni esterne
- Rifacimento servizi igienici.

Inoltre sono previste in progetto delle somme per lavori in economia per lavorazioni conseguenziali ai lavori previsti in progetto e difficilmente quantificabili preventivamente, quali: spostamento e ricollocazione arredi, protezione degli arredi fissi, ecc.

Per i dettagli dell'intervento si rimanda agli schemi grafici, alla documentazione fotografica ed alla relazione tecnico descrittiva di progetto.

Considerato che:

- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare- del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.
- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giuseppe Rotolo con verbale del 02/11/2020.

Pertanto si propone che il Consiglio

### DELIBERI

- approvare il progetto dei **"Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici di via Archirafi - anno 2020"**, per l'importo complessivo di € 300,000,00, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa;
- fare gravare la relativa spesa sul Conto di Costo CA.C.B. "manutenzione ordinaria Immobili" del budget 2020 che ad oggi presenta la necessaria disponibilità;
- di dare mandato all'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali di espletare le necessarie procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico, nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. 50/2016, nonché alla stipula del relativo contratto di appalto;
- di dare mandato all'Area Tecnica di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa necessaria ai fini dell'esecuzione del contratto sino al collaudo delle opere.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to arch. Giuseppe Rotolo

Il Dirigente  
F.to Ing. Antonio Sorce

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;  
all'unanimità,

DELIBERA





# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE

Segretario

Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE

Presidente

Prof. Fabrizio MICARI