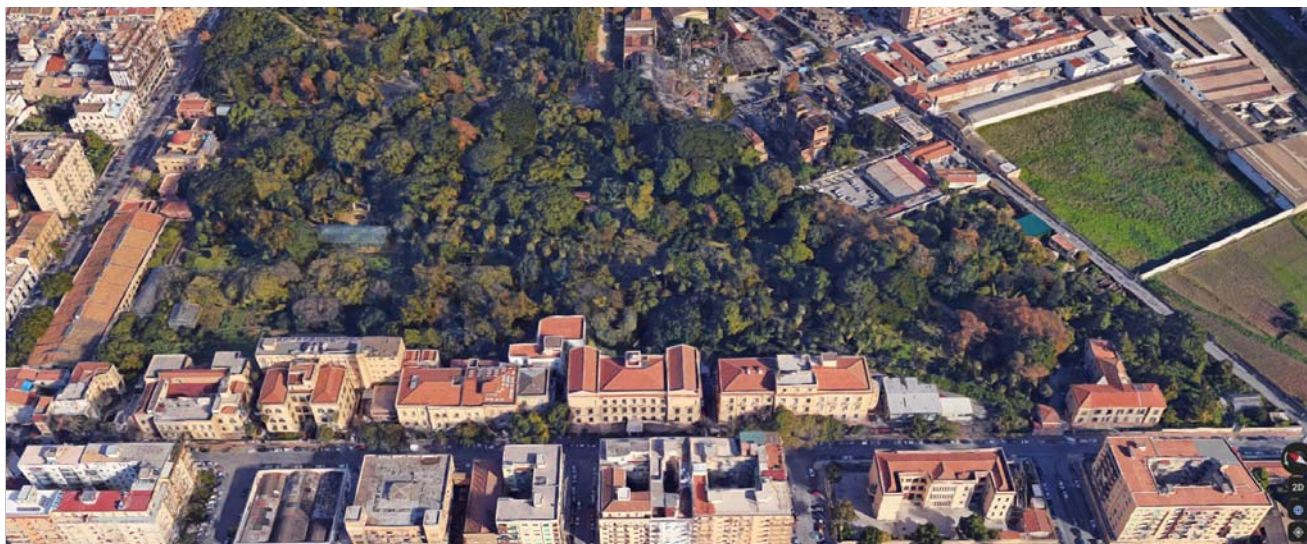




UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO



LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI DI VIA ARCHIRAFI ANNO 2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Giuseppe Rotolo

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA
Ing. Antonio Sorce

PROGETTAZIONE:

Arch. Giuseppe Rotolo

TAV. 1

TITOLO:
Relazione
Tecnico-descrittiva

DATA:

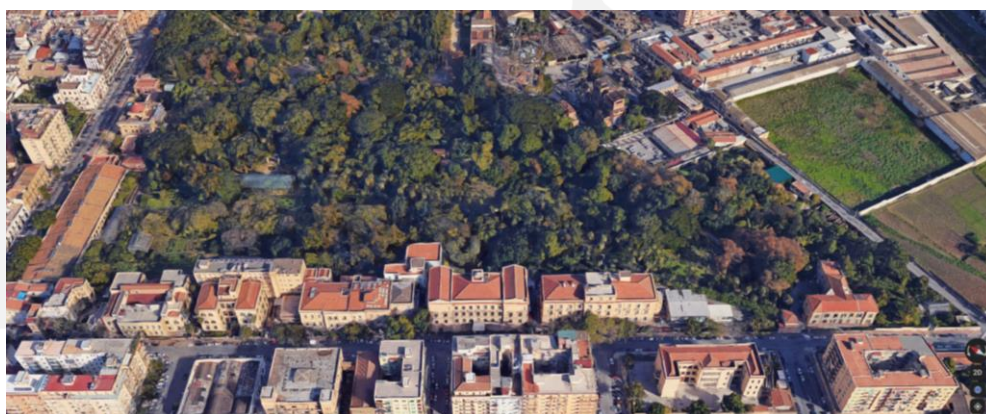
Ottobre 2020

REVISIONE:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA TECNICA

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DEGLI EDIFICI DI VIA ARCHIRAFI
ANNO 2020**



RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

RELAZIONE

L'Ateneo nell'ultimo triennio, considerata la notevole vetustà del proprio patrimonio immobiliare, ha sviluppato un programma unitario di interventi aventi come obiettivo principale il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza degli spazi destinati alla didattica ed alla ricerca, dando priorità alle opere finalizzate all'adeguamento normativo degli spazi destinati alla didattica/ricerca ed al ripristino degli involucri edilizi con interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici.

L'Area tecnica, tenuto conto delle effettive disponibilità finanziarie di bilancio destinate all'edilizia, delle esigenze di funzionamento degli edifici e delle specifiche indicazioni del legislatore di facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici, ha redatto progetti esecutivi, in taluni casi suddivisi per lotti, che sono stati regolarmente inseriti nei documenti di Programmazione Triennale dell'Ateneo.

Il presente intervento ha come oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti per la manutenzione ordinaria degli edifici di via Archirafi, civici 16/18, 20/24, 26/32, 34, 36 e 38.

Le opere cui si riferisce il presente progetto riguardano la manutenzione delle parti degli edifici necessaria per adeguare e mantenere in efficienza gli ambienti e gli impianti tecnologici esistenti. Esse sono state individuate a seguito di appositi sopralluoghi effettuati presso gli immobili, nonché tenendo conto delle caratteristiche e la vetustà degli edifici interessati, delle esperienze e degli interventi effettuati negli anni precedenti, e delle tipologie delle richieste più frequenti che sono state ricevute dalle strutture insediate presso i sopra indicati edifici.

In particolare sono state previste alcune tipologie di intervento:

- Verifiche e messa in sicurezza di pluviali e cornicioni.
- Rifacimento di porzioni di impermeabilizzazione delle coperture.
- Sistemazioni interne, ammodernamento impiantistico, tinteggiature, decoro.
- Pavimentazioni e sistemazioni esterne
- Rifacimento servizi igienici.

Il presente progetto è finalizzato a rendere efficienti ed a mantenere il giusto decoro di aule, studi, servizi igienici e spazi comuni degli edifici, nonché a intervenire con attività manutentive programmate al fine di ridurre l'incidenza di guasti, rotture e incidenti imputabili a vetustà degli edifici o dei loro componenti.

Si riportano di seguito alcune tipologie di lavorazioni rientranti tra i lavori di manutenzione compresi nel progetto:

- a) Opere di muratura;
- b) Opere di pavimentazione e rivestimento;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

- c) Opere da fabbro;
- d) Opere da lattoniere;
- e) Opere da falegname;
- f) Opere da elettricista;
- g) Opere da tinteggiatore-verniciatore;
- h) Opere da serramentista-vetraio;
- i) Opere da carpentiere;
- j) Impianti telefonici trasmissione dati;
- k) Impianti di riscaldamento;
- l) Impianti idrico-sanitari;
- m) Impianti elettrici (anche all'esterno degli edifici).

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO – QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'appalto risulta pari ad € 300.000,00, come si evince dal Quadro Economico di seguito riportato:

A)	Importo dei lavori	€	215 034,50	€	215 034,50
	di cui per la sicurezza	€	13 108,46		
	importo a base d'asta	€	201 926,04		
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione Univ.				
B.1	Lavori in economia	€	9 600,00		
B.2	Imprevisti e arrotondamenti	€	9 545,26		
B.3	Incentivo 2% di € 215 034,50	€	4 300,69		
B.4	Attività di supporto DL	€	5 000,00		
B.5	Oneri accesso a discarica	€	5 000,00		
B.7	IVA 22% di € 234 179,76 (A.1+B.1+B.2)	€	51 519,55		
	sommano le SOMME A DISPOSIZIONE	€	84 965,50	€	84 965,50
	SOMMANO			€	300 000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO IN C.T.					€ 300 000,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

ELABORATI DI PROGETTO

Fanno parte integrante del progetto i seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnico descrittiva
- 02 Elenco prezzi unitari
- 03 Computo metrico estimativo
- 04 Analisi dei prezzi
- 05 Incidenza manodopera
- 06 Quadro economico dell'intervento
- 07 Elaborati grafici
- 08 Foglio patti e condizioni

Il Responsabile unico del Procedimento
(Arch. Giuseppe Rotolo)