



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 23 aprile 2020

OMISSIS

Numero repertorio: 327/2020 - Numero protocollo: 35001/2020
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/46 Approvazione in linea tecnico-amministrativa del progetto esecutivo aggiornato ad ottobre 2019, in forza della nuova convenzione tra il Comune di Agrigento e la Presidenza del Consiglio dei Ministri stipulata in data 21 marzo 2019, inerente ai "Lavori di restauro e di rifunzionalizzazione dell'Ex-Ospedale di via Atenea ad Agrigento" dell'importo complessivo di € 6.100.000,00
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- Con Decreto Rettorale n. 3241 del 10/08/2016, ratificato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 31 del 26/10/2016, è stato approvato l'accordo tra l'Ateneo e il Comune di Agrigento per la partecipazione al bando per la presentazione di progetti finalizzati alla stesura del *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia"* - Bando Periferie - di cui al DPCM del 25/05/2015.
- Il suddetto Accordo prevedeva l'impegno del Comune di Agrigento, in qualità di Ente attuatore, di partecipare al suddetto bando, richiedendo il cofinanziamento dei "Lavori di restauro e di rifunzionalizzazione dell'Ex-Ospedale di via Atenea ad Agrigento" sulla base dello studio di fattibilità predisposto dall'ufficio tecnico dell'Ateneo.
- Il Programma di interventi del Comune di Agrigento, denominato "Progetto Girgenti", comprendente anche i lavori in parola, è stato ammesso a finanziamento con DPCM del 06/12/2016.
- In data 10/01/2018 la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune di Agrigento hanno sottoscritto la Convenzione che disciplinava i reciproci impegni, le modalità di erogazione dei finanziamenti e di attuazione del progetto.
- Con Decreto Rettorale n. 1665 del 11/06/2018, ratificato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 36 del 20/06/2018, è stato approvato il progetto definitivo dei "Lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'Ex-Ospedale di via Atenea".
- Con Decreto Rettorale n. 2340 del 17/09/2018, ratificato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 85 del 09/10/2018, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in parola.
- Con il D.L. 91/2018 sono stati sospesi i finanziamenti concessi per alcuni dei progetti ammessi a finanziamento nell'ambito del Bando Periferie, tra cui il "Progetto Girgenti", con conseguente revoca delle Convenzioni già sottoscritte.
- Con la Legge di Bilancio del 2019 il Governo nazionale ha riassegnato i fondi sospesi dal D.L. 91/2018, procedendo ad una nuova riformulazione delle Convenzioni con i Comuni interessati.
- In data 21/03/2019 la Presidenza del Consiglio dei Ministri ed il Comune di Agrigento hanno sottoscritto la nuova *"Convenzione di modifica della convenzione del 10.01.2018"*.
- La suddetta Convenzione, con il visto della Corte dei Conti, è stata trasmessa dal Comune di Agrigento all'Università di Palermo con nota del 08/07/2019, con la quale si comunicavano anche i nuovi termini per l'attuazione dei "Lavori di restauro e di rifunzionalizzazione dell'Ex-Ospedale di via Atenea ad Agrigento";

CONSIDERATO CHE



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

- Successivamente all'approvazione del progetto esecutivo sono entrati in vigore nuovi aggiornamenti normativi (Norme Tecniche sulle Costruzioni – 11.02.2019, nuovo Prezzario Regione Sicilia - D.A. n. 04/GAB del 16/01/2019) che hanno reso necessario una significativa revisione del progetto per l'adeguamento al variato impianto normativo.
- Il progetto esecutivo aggiornato è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 ed il relativo verbale di verifica finale è stato emesso dal soggetto verificatore in data 21/02/2020 con esito positivo.
- Il R.U.P. con verbale del 04/03/2020 ha validato il progetto esecutivo aggiornato.
- Il progetto esecutivo mantiene invariato l'importo complessivo dell'investimento pari a € 6.100.000,00 secondo il seguente quadro economico:

A)	Lavori	Importo	
a1)	Importo dei lavori a base di gara		€ 4.499.545,21
a2)	Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/08	€ 334.012,45	
a3)	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 4.165.532,76	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€ 8.000,00	
b2)	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 217.509,37	
b3)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 33.000,00	
b4)	Oneri per collaudi tecnici in corso d'opera	€ 35.000,00	
b5)	Assicurazione progettisti	€ 8.750,00	
b6)	Oneri allacciamenti ai pubblici servizi	€ 15.000,00	
b7)	Oneri conferimento a discarica	€ 25.000,00	
b8)	Incentivi (ex art. 13 del D.lgs 50/2016)	€ 89.990,90	
b9)	Spese per pubblicità e oneri ANAC	€ 5.000,00	
b10)	Verifica progetti e commissioni di gara	€ 56.250,00	
b11)	Consulenze e collaborazioni progettazione esecutiva	€ 78.000,00	
b12)	Realizzazione ascensore urbano	€ 579.000,00	
b13)	IVA (10 % di A)	€ 449.954,52	
	Importo complessivo somme a disposizione	€ 1.600.454,79	€ 1.600.454,79
	Sommano		€ 6.100.000,00

- L'investimento complessivo di € 6.100.000,00 sarà finanziato per € 2.600.000,00 dall'Ateneo con i fondi allocati nel progetto *PROG.EDI.2015.017 - Potenziamento sede di Agrigento* e per la rimanente somma di € 3.500.000,00 con i fondi erogati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri secondo le modalità previste dalla citata Convenzione.

Pertanto, per quanto sopra premesso e considerato, si propone che il Consiglio

DELIBERI

- di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo aggiornato al mese di ottobre 2019 inerente ai "Lavori di restauro e di rifunzionalizzazione dell'Ex-Ospedale di via Atenea ad Agrigento" dell'importo complessivo di € 6.100.000,00 secondo il quadro economico riportato in premessa;
- di dare mandato all'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali di predisporre un apposito accordo attuativo con il Comune di Agrigento, da sottoporre all'approvazione del C.d.A., al fine di regolamentare l'attuazione del progetto, con particolare riferimento alla gestione delle risorse finanziarie di cofinanziamento di € 3,5 mln che saranno erogate dalla



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Presidenza del Consiglio dei Ministri nei modi e nei termini stabiliti dalla Convenzione sottoscritta tra Comune di Agrigento e la P.C.M. in data 21/03/2019;

- di dare mandato all'Area Economico Finanziaria di effettuare le necessarie variazioni di bilancio per maggiori proventi e maggiori costi in relazione alla quota di finanziamento di € 3,5 mln che sarà erogata dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri;
- di autorizzare l'Area Economico Finanziaria a procedere per la realizzazione dell'intervento, mediante anticipazione di cassa, tenuto conto che la suddetta quota di finanziamento di € 3,50 mln sarà erogata con rate a rimborso, in funzione dell'avanzamento lavori e a presentazione dei correlati giustificativi di spesa;
- di dare mandato all'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziali di espletare le necessarie procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico, nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. 50/2016, nonché alla stipula del relativo contratto di appalto;
- di dare mandato all'Area Tecnica di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa necessaria ai fini dell'esecuzione del contratto sino al collaudo delle opere.

Il Responsabile del Procedimento
f.to arch. Rosario Lo Piccolo

Il Dirigente
f.to Ing. Antonio Sorce

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei conti;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE

Segretario
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE

Presidente
Prof. Fabrizio MICARI

