

REPERTORIO N. 4964

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI
LAVORI DI RESTAURO E DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX
OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.499.545,21

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 4.165.532,76

L'anno duemilaventuno il giorno otto del mese di febbraio
(8/2/2021)

alle ore 9,00 nei locali del Rettorato dell'Università degli Studi di
Palermo siti in questa Piazza Marina n. 61

Premesso

- che in data 12/1/2021, 13/1/2021, 18/1/2021, 20/1/2021, 29/1/2021,
1/2/2021 e 5/2/2021, giusta verbali di pari data, allegati al presente
segnati di lettera A) e contrassegnati, rispettivamente, con i numeri da
1 a 7 e relativi alle sedute di gara della procedura aperta di cui in
oggetto, si è proceduto all'apertura dei plichi digitali fatti pervenire
dalle 11 Imprese partecipanti, all'esame della documentazione
amministrativa in essi contenuta, all'ammissione di tutte le Imprese
concorrenti, alla verifica della documentazione inserita nella busta
virtuale contenente l'offerta tecnica dei concorrenti, valutata dalla
commissione tecnica all'uopo nominata, alla lettura dei sei verbali
inerenti alla valutazione tecnica che vengono allegati al presente
verbale segnati di lettera B) e contrassegnati con i numeri da 1 a 6 e
all'apertura delle offerte economiche;

- che in data 5/2/2021 la seduta di gara è stata aggiornata alle ore

9.00 del 8/2/2021.

Ciò premesso

nel luogo e giorno fissati ed alle ore 9.30, avanti a me Rogante, dott.

Antonino Pollara, inquadrato nella categoria EP del personale

dell'Università degli Studi di Palermo, nominato con decreto del

Direttore Generale n. 1089/2020 del 9/4/2020 ad esercitare le

suddette funzioni, alla presenza dei testimoni dott. Domenico

Palminteri, nato a Castelvetro (TP) il 28/7/1963 e residente a

Palermo in via E. D'Astorga n. 5 e dott.ssa Marianna Tagliavia, nata a

Palermo il 25/10/1960 ed ivi residente in via Francesco Crispi n. 133, è

comparso l'ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Università degli Studi di

Palermo, nato a Palermo il 13/10/1964 e domiciliato per la carica nei

locali del Rettorato di questa Università, siti come avanti, che, ai sensi

dell'art. 92 del regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la

Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, assume la

presidenza della Commissione della presente gara, nominata con

Decreto del Direttore Generale n. 61/2021 del 11/1/2021 e procede ad

attivare la seduta pubblica telematica della gara sul portale di E-

Procurement U-Buy dell'Università degli Studi di Palermo.

La commissione esamina la documentazione inserita dalle Imprese

nella busta offerta economica.

Per quanto riguarda l'indicazione del ribasso percentuale, da

applicarsi sull'importo soggetto a ribasso d'asta, si riporta il seguente

prospetto:

- R.T. CONSORZIO STABILE TEOREMA S.C.A.R.L. / 3C

	AEDIFICATORIA SRL / DOMOTECH SRL	18,2021%;	
	- OPERES S.r.l.	7,1939%;	
	- R.T. ARES SRL / CONSORZIO STABILE ENERGOS	5,527%	
	- EMMECCI S.R.L.	10,76%	
	- CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	29,11%	
	- R.T. MB COSTRUZIONI S.R.L./SICIL TECNO PLUS S.R.L. /		
	I.CO.GEM S.R.L.	28,1345%	
	- R.T. EUROINFRASTRUTTURE S.R.L. / A.I.CO. CONSORZIO		
	STABILE S.c. a r.l.	9,00%	
	- R.T. CELI ENERGIA S.R.L. / EREDI GERACI S. S.R.L.	20,00%	
	- IMPRESALV S.R.L.	12,00%	
	- R.T. ESSE I SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L. / CONSORZIO KREA		
	S.R.L.	15,69%	
	- R.T. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA /		
	I.CO.SER. S.R.L.	11,53%	
	La Commissione acquisisce il parere del R.U.P. in merito ai costi della		
	manodopera che ritiene congrui in relazione ai costi della manodopera		
	riportati in progetto.		
	Si procede sulla piattaforma U-Buy al calcolo del punteggio		
	complessivo conseguito da ciascun concorrente in ordine agli elementi		
	qualitativi e quantitativi.		
	Di tutti i risultati sopra espressi si allega al presente verbale segnata di		
	lettera C) prospetto riepilogativo che evidenzia: punteggio offerta		
	tecnica, percentuale di ribasso dell'offerta economica, punteggio		
	offerta economica e totale punteggi.		
	3		

Il Presidente rileva, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dal R.T. ARES SRL / CONSORZIO STABILE ENERGOS, con un punteggio complessivo pari a 95,848.

La seconda classificata risulta essere l'offerta del R.T. CELI ENERGIA S.R.L. / EREDI GERACI Salvatore S.R.L. con un punteggio complessivo pari a 91,993.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto al R.T. ARES SRL / CONSORZIO STABILE ENERGOS con il ribasso offerto del 5,527%.

In conseguenza, l'importo soggetto a ribasso pari ad € 4.165.532,76 si riduce a € 3.935.303,76. Pertanto, l'importo di aggiudicazione dei lavori, comprensivo degli oneri di sicurezza, risulta pari a € 4.269.316,21.

L'offerta del R.T. ARES SRL / CONSORZIO STABILE ENERGOS viene allegata al presente verbale segnata di lettera D).

Il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Il Presidente dichiara che all'Università degli Studi è stato attribuito il numero 80023730825 di codice fiscale e alle imprese ARES S.R.L. e CONSORZIO STABILE ENERGOS rispettivamente il numero 02927780730 e 11569400010 di codice fiscale/partita Iva.

Le spese tutte del presente verbale, di bollo, registrazione e consequenziali saranno poste a carico dell'Impresa aggiudicataria.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho redatto il presente verbale, su supporto informatico non modificabile, e letto alla presenza dei

testimoni e del comparente ing. Antonio Sorce, i quali lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza mediante apposizione di firma digitale elettronica la cui validità è stata da me verificata.

A questo punto ho apposto la mia firma digitale, in presenza dei testimoni e del comparente, al presente verbale composto da 5 (cinque) pagine compresa questa.

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI

LAVORI DI RESTAURO E DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX

OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.499.545,21

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 4.165.532,76

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di gennaio

(12/1/2021)

alle ore 9,30 nei locali del Rettorato dell'Università degli Studi di

Palermo siti in questa Piazza Marina n. 61

Premesso

- che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 327/2020 del 23/04/2020 –

2020 – prot. n.35001/2020 del 24/4/2020 è stato approvato il progetto

esecutivo dei lavori di restauro e di rifunionalizzazione dell'ex

Ospedale di Via Atenea ad Agrigento dell'importo complessivo di €

6.100.000,00 di cui € 4.499.545,21 a base di gara così ripartiti: €

4.165.532,76 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 334.012,45 per

oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 1.600.454,79 per

somme a disposizione dell'Amministrazione, facendo gravare la

relativa spesa per € 2.600.000,00 su fondi dell'Ateneo allocati nel

progetto PROG.EDI.2015.017 – Potenziamento sede di Agrigento e

per la rimanente somma di € 3.500.000,00 su fondi erogati dalla

Presidenza del Consiglio dei Ministri secondo le modalità previste

dalla Convenzione tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il

Comune di Agrigento 21/3/2019;

- che con che con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali

Patrimoniali e Negoziali n.3586/2020 del 20/11/2020 prot. n. 101043 è stato autorizzato il Settore Appalti di Opere e Lavori ad affidare il suddetto appalto mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 95, comma 2 e 97, comma 3 del citato Decreto Legislativo;

- che il bando e il disciplinare di gara, relativi alla procedura aperta per l'appalto dei lavori di che trattasi, sono stati affissi in data 15/12/2020 all'Albo Ufficiale d'Ateneo e trasmessi in data 16/12/2020 per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, pubblicati nella GURI in data 18/12/2020 e in pari data sul "Quotidiano di Sicilia" e su "Il Sole 24 ore". Sono stati, altresì, inseriti nel Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicati nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente del sito web dell'università, fissando l'espletamento della procedura di gara per il giorno 12/1/2021;

- che il bando e il disciplinare di gara vengono allegati al presente verbale contrassegnati con il numero 1) ed il numero 2).

Il presente verbale costituisce il primo atto endoprocedimentale e, pertanto, sarà allegato al verbale di gara, redatto in forma pubblica amministrativa, che darà atto del procedimento di aggiudicazione, per costituirne parte integrante.

Ciò premesso

nel luogo, giorno e ora fissati, si è riunita la Commissione nominata con Decreto del Direttore Generale n. 61/2021 del 11/1/2021, presieduta dall'ing. Antonio Sorce, Dirigente dell'Area Tecnica e

Patrimonio Immobiliare e così costituita: dott. Domenico Palminteri, dott.ssa Marianna Tagliavia, dott. Antonino Pollara e dott.ssa Eleonora Paola Farruggia.

Il Presidente dichiara aperta la seduta, e richiama l'attenzione dei concorrenti sull'oggetto dell'appalto da concedersi.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

La Commissione procede ad attivare la seduta pubblica telematica della gara sul portale di E-Procurement U-Buy dell'Università degli Studi di Palermo e ad acquisire le offerte pervenute che risultano essere n. 11, così come riportate nell'elenco allegato al presente contrassegnato con il numero 3).

La Commissione procede all'apertura delle buste digitali contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo offerente e procede all'analisi della documentazione suddetta.

La Commissione, durante i lavori di esame della documentazione prodotta dai partecipanti, dispone il soccorso istruttorio per l'impresa Consorzio Nazionale di Cooperative di Produzione e Lavoro Ciro Menotti SCPA.

La Commissione, considerata l'ora e la circostanza che le successive ulteriori operazioni di gara richiederebbero un ampio lasso di tempo, stabilisce di aggiornare la seduta di gara alle ore 9.30 del giorno 13/1/2021, interrompendo l'esame della documentazione dopo aver esaminato quella del R.T.: (Capogruppo) MB COSTRUZIONI S.r.l. /

(Mandante) SICIL TECNO PLUS S.r.l. / (Mandante) I.CO.GE.M S.r.l. /

(Mandante) FRAMICH S.r.l., corrispondente al n. 6 dell'elenco come
sopra allegato.

La Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da 4 (quattro) pagine compresa
questa.

F.to ing. Antonio Sorce

F.to dott. Domenico Palminteri

F.to dott.ssa Marianna Tagliavia

F.to dott. Antonino Pollara

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

BANDO DI GARA

Denominazione e indirizzi

Università degli Studi di Palermo – piazza Marina, 61 - 90133 Palermo

Responsabile Unico del procedimento: arch. Rosario Lo Piccolo – Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare – Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici - Viale delle Scienze – Edificio 18 – 90128 Palermo – tel. 091 09123897159 - e-mail: rosario.lopiccolo@unipa.it - posta elettronica certificata: rosario.lopiccolo@cert.unipa.it

RPA dott.ssa Marianna Tagliavia Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare – Settore Appalti di Opere e Lavori – U.O. Procedure aperte e procedure ristrette - tel. 091.23893105 - e-mail: marianna.tagliavia@unipa.it - posta elettronica certificata: marianna.tagliavia@cert.unipa.it

Comunicazione**Sito internet**

<http://www.unipa.it/albo.html>

<http://www.unipa.it/amministrazione/areatecnicaepatrimonioimmobiliare/appalti-procedure-in-corso/lavori/>

<https://unipa.ubuy.cineca.it/>

Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

Principale attività esercitata

Istruzione

Oggetto

Lavori di Restauro e Rifunionalizzazione dell'ex Ospedale di Via Atenea ad Agrigento

CIG 8487629506

CUP B42F16000910001

Codice CPV

45450041-5 Lavori di restauro

Codice NUTS

IT G12

Tipo di appalto

Lavori

Valore dell'appalto

€ 4.499.545,21 comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 334.012,45

Descrizione dell'appalto – categorie di lavori



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

Categoria prevalente: **OG2** – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali – classifica IV-bis
Categoria scorporabile: **OG11** – Impianti tecnologici – classifica III-bis

Tipo di procedura

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.

Criterio di aggiudicazione

criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 95, comma 2 e 97, comma 3 del Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i.

Durata del contratto

Giorni novecentocinquanta naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna

Varianti

No

Condizioni e requisiti di partecipazione

Vedasi Disciplinare di gara

Termine per il ricevimento dell'offerta

Ore 13:00 del giorno 11/1/2021

Indirizzo

<https://unipa.ubuy.cineca.it/>

Lingua

Italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni

Modalità di apertura dell'offerta

Vedasi Disciplinare di gara

Fatturazione elettronica

Sì

Cauzioni e garanzie richieste

Vedasi Disciplinare di gara

Organo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale – Palermo

Palermo, 15/12/2020

Il Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare: ing. Antonio Sorce



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

DISCIPLINARE DI GARA

PREMESSA

- 1. Oggetto dell'appalto e criterio di aggiudicazione dell'appalto**
- 2. Determina a contrarre**
- 3. Termine di esecuzione**
- 4. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte**
- 5. Soggetti ammessi alla gara e condizioni di partecipazione**
- 6. Requisiti di idoneità professionale**
- 7. Requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico – organizzativa**
- 8. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**
- 9. Chiarimenti e comunicazioni**
- 10. Finanziamento e pagamenti**
- 11. Subappalto**
- 12. Contributo ANAC (esonero temporaneo)**
- 13. Modalità di presentazione della documentazione**
 - 13.1. Busta A - Documentazione Amministrativa**
 - 13.2. Busta B - Offerta tecnica**
 - 13.3. Busta C - Offerta economica**
- 14. Procedura di aggiudicazione**
 - 14.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa**
 - 14.2. Apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica e valutazione delle offerte**
 - 14.3. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica e valutazione delle offerte**
- 15. Definizione delle controversie**
- 16. Trattamento dei dati personali**
- 17. Ulteriori disposizioni**
- 18. Documentazione**
- 19. Riferimenti e contatti**



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RENDE NOTE LE SEGUENTI

NORME GENERALI DELL'APPALTO E LE MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI ALLA GARA

STAZIONE APPALTANTE

Università degli Studi di Palermo – piazza Marina, 61 - 90133 Palermo

RUP: e-mail rosario.lopiccolo@unipa.it, tel. 09123897159

Sito internet

<http://www.unipa.it/albo.html>

<http://www.unipa.it/amministrazione/areatecnicaepatrimonioimmobiliare/appalti-procedure-in-corso/lavori/>

<https://unipa.ubuy.cineca.it/>

PREMESSA

La procedura verrà espletata, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in modalità telematica mediante la piattaforma telematica UNIPA disponibile all'indirizzo web: <https://unipa.ubuy.cineca.it/>

Il presente Disciplinare, il Bando di gara, gli Elaborati tecnici e la Modulistica sono disponibili agli indirizzi sopra indicati.

Per l'utilizzo della modalità telematica di presentazione delle offerte, è necessario:

- essere in possesso di una firma digitale in corso di validità del soggetto che sottoscrive l'istanza di partecipazione e l'offerta;
- essere in possesso di una casella di Posta Elettronica Certificata (PEC);
- essere in possesso delle credenziali di accesso alla Piattaforma. Per il primo accesso è necessario registrarsi alla stessa, raggiungibile all'indirizzo <https://unipa.ubuy.cineca.it/> seguendo la procedura di iscrizione ed ottenendo username e una password per gli accessi successivi all'area riservata;
- leggere le istruzioni per partecipare alla gara telematica fornite nella sezione "Istruzioni e Manuali", reperibile all'indirizzo <https://unipa.ubuy.cineca.it/> o direttamente al seguente link: https://unipa.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp;

È pertanto onere delle Imprese concorrenti visionare tale piattaforma fino alla scadenza del termine di presentazione delle offerte al fine di verificare la presenza di eventuali chiarimenti, rettifiche o precisazioni, che avranno valore di notifica, nonché fino all'avvenuta aggiudicazione.

1. Oggetto dell'appalto e criterio di aggiudicazione dell'appalto

Il presente disciplinare si riferisce alla gara per l'appalto relativo ai **Lavori di Restauro e Rifunionalizzazione dell'ex Ospedale di Via Atenea ad Agrigento** da affidarsi mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 95, comma 2 e 97, comma 3 del citato Decreto Legislativo. **CIG 8487629506 - CUP B42F16000910001**

La ripartizione dei punteggi sulla scorta della quale si individuerà la migliore offerta è la seguente:

- Offerta tecnica punti 80
- Offerta economica punti 20
- Totale punti 100

Per la valutazione dei punteggi si utilizzerà la seguente formula:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

$$Pi = \sum_n [Wi * Vai]$$

dove:

Pi = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno

2. Determina a contrarre

Il presente appalto è stato autorizzato con Delibera del C.d.A. del 23/04/2020 Rep. n. 327/2020– prot. n.35001/2020 e con Decreto Dirigenziale n. 3586/2020 del 20/11/2020 prot. n. 101043.

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 4.499.545,21 di cui:

- a) importo soggetto a ribasso: € 4.165.532,76
- b) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 334.012,45

Qualificazione per l'esecuzione dei lavori

Categoria prevalente: **OG2** – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali – importo **€ 3.255.266,18** - classifica IV-bis .
Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **non è ammesso l'avvalimento**.

Categoria scorporabile e a qualificazione obbligatoria: **OG11** – Impianti tecnologici – importo **€ 1.244.279,04** - classifica III-bis.
Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., **non è ammesso l'avvalimento**.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'artt. 2 e 3 del C.S.A. e dall'art. 43, comma 7, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

3. Termine di esecuzione

Giorni 950 (novecentocinquanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

4. Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte

Termine di presentazione delle offerte: ore **13:00** del giorno **11/1/2021**;

indirizzo: <https://unipa.ubuy.cineca.it/>

Apertura plichi digitali: seduta pubblica il giorno **12/1/2021** alle ore **9.30** presso lo Steri, Piazza Marina 61, Palermo.

Per partecipare alla gara, gli Operatori economici interessati, dovranno far pervenire tutta la documentazione richiesta, esclusivamente per via telematica attraverso la "Piattaforma U-Buy", in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i., "Codice dell'amministrazione digitale";

- non saranno ritenute accettabili offerte presentate in modalità cartacea, via PEC, o altri mezzi o metodi diversi da quelli prescritti e/o offerte pervenute oltre il predetto termine di ricezione;
- non sono ammesse offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in modo indeterminato, in aumento rispetto all'importo a base di gara o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri;
- quando in un'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre verrà preso in considerazione quello espresso in lettere;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

- si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida;
- è in ogni caso facoltà della stazione appaltante non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;
- non sono ammesse offerte in variante;

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data ultima per la ricezione delle offerte, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

5. Soggetti ammessi alla gara e condizioni di partecipazione

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare di gara:

- operatori economici di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, e le società, anche cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) e g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice.

Per i Consorzi di cui all'art. 45, comma 2 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. trova applicazione l'art. 47 del Codice.

Ai raggruppamenti temporanei e ai consorzi ordinari di operatori economici si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del Codice.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del Codice, del Codice è vietato partecipare, ai sensi dell'art. 48, comma 7, in qualsiasi altra forma alla medesima gara. Non è, altresì, ammessa la compartecipazione alla gara (singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di concorrenti che hanno identità totale o parziale delle persone che in essi rivestono i ruoli di legale rappresentanza.

Sono altresì ammessi alla gara gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, nonché gli operatori economici di Paesi terzi firmatari degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, alle condizioni di cui al presente disciplinare di gara.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione della gara**, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs del 2001, n. 165;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

6. Requisiti di idoneità professionale

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso del seguente requisito:

iscrizione al registro delle imprese della C.C.I.A.A. competente per territorio ovvero, in caso di sede in uno degli Stati membri, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. In caso di concorrente avente sede in un Paese terzo, firmatario degli accordi di cui all'art. 49 del Codice, tale requisito deve essere dimostrato mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nel Paese nel quale è stabilito.

(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)

Il requisito relativo all'iscrizione alla CCIAA deve essere posseduto da tutti i concorrenti raggruppati, consorziati o associati sotto qualsiasi altra forma.

7. Requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico – organizzativa

I concorrenti, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 61 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere, nonché, ai sensi dell'art. 63, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., attestazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000. Ai sensi dell'art. 92, comma 8 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. le Imprese qualificate nella I e nella II classifica, non in possesso, della suddetta attestazione di sistema di qualità di cui al citato art. 63, comma 1, possono partecipare in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti agli affidamenti di contratto per i quali sia richiesta al concorrente singolo un'attestazione per classifiche superiori.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

Per la categoria OG2, ai sensi dell'art. 148, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i soggetti esecutori dei lavori rientranti nella suddetta categoria devono in ogni caso essere in possesso dei requisiti di qualificazione stabiliti per gli appalti nel settore dei beni culturali.

I lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

Per i raggruppamenti temporanei, per i consorzi ordinari di concorrenti e per i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE), di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), e g) del Codice, di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i., cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale di cui all'art. 48, comma 6 del Codice, i requisiti di cui all'art. 84 devono essere posseduti dal mandatario per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati ciascun mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

I concorrenti, stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, **indicati all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal titolo III, parte II del Regolamento accertati in base alla documentazione prodotta, secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.

8. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Nelle more dell'adozione del decreto di cui all'articolo 81, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE".

N.B.: tutte le informazioni necessarie al concorrente per registrarsi al sistema AVCPASS e per ottenere il prescritto citato "PASSOE" sono reperibili nel sito internet (portale) dell'ANAC (www.anticorruzione.it) e, in particolare, nella deliberazione n. 111 del 20/12/2012 e successivi aggiornamenti, a cui si rimanda.

9. Chiarimenti e comunicazioni

I concorrenti potranno ottenere chiarimenti entro **sei** giorni antecedenti il termine finale di presentazione dell'offerta sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare esclusivamente a mezzo piattaforma telematica, successivamente alla registrazione.

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse alla Stazione appaltante per mezzo della funzionalità "Invia nuova comunicazione", presente sulla piattaforma citata nella sezione dedicata alla procedura di interesse.

In caso di mancato funzionamento della piattaforma, la segnalazione potrà essere inviata all'indirizzo della Stazione appaltante:

RUP rosario.lopiccolo@cert.unipa.it

RPA marianna.tagliavia@cert.unipa.it

10. Finanziamento e pagamenti

La spesa graverà sui Fondi assegnati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri al Comune di Agrigento, nell'ambito del Bando Periferie e sui fondi del Bilancio di Ateneo.

La contabilità dei lavori sarà effettuata ai sensi della normativa vigente.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini di legge.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'anticipazione del prezzo contrattuale sarà effettuata nei termini e con le modalità di legge, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

11. Subappalto

Gli eventuali subappalti sono disciplinati dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalle disposizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto; non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare in conformità a quanto previsto dal comma 4 dell'art. 105 del Codice; in mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

Il concorrente aggiudicatario dovrà dimostrare l'assenza in capo ai subappaltatori dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 e il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti di qualificazione nella relativa categoria. La stazione appaltante procederà al pagamento diretto al subappaltatore solo nelle ipotesi indicate dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Per la categoria OG2 l'eventuale subappalto non potrà superare la percentuale del 30% dell'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle disposizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Per la categoria OG11 l'eventuale subappalto non potrà superare la percentuale del 30% dell'importo delle opere, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

12. Contributo ANAC (esonero temporaneo)

Ai sensi dell'art. 65 del D.L. n. 34 del 19/5/2020, che fa seguito alla delibera dell'ANAC n. 289 del 1/4/2020, non è dovuto il contributo a favore dell'ANAC. Il suddetto art. 65 recita così: *“le stazioni appaltanti e gli operatori economici sono esonerati dal versamento dei contributi di cui all'art. 1, comma 65, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 all'Autorità nazionale anticorruzione, per tutte le procedure di gara avviate dalla data di entrata in vigore della presente norma e fino al 31 dicembre 2020...”*

13. Modalità di presentazione della documentazione

La gara in oggetto verrà espletata in modalità telematica, attraverso la piattaforma di e-procurement U-Buy. La

Piattaforma prevede il caricamento delle seguenti buste digitali/plichi telematici:

- A. Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA;
- B. Busta B – OFFERTA TECNICA
- C. Busta C – OFFERTA ECONOMICA.

L'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica costituirà causa di esclusione.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar, ecc.) e sottoscritta con firma digitale.

L'Operatore economico ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale, nella sezione riservata alla presentazione dei documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza indicato nel presente Disciplinare.

13.1 Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta telematica relativa alla documentazione amministrativa dovrà contenere:

A) Domanda di Partecipazione

Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_Domanda_di_Partecipazione> ed essere sottoscritto con firma digitale.

A.1) Imposta di bollo:

L'Impresa comproverà l'assolvimento dell'imposta di bollo dell'importo pari ad € 32,00 a titolo di valore complessivo dell'imposta di bollo sia per la domanda di partecipazione che per l'offerta economica, mediante produzione di copia firmata digitalmente del documento contenente il contrassegno telematico e la dichiarazione che il relativo numero di codice identificativo comprova il pagamento **esclusivamente** per la procedura di cui trattasi, indicando il **CIG**.

L'assolvimento del pagamento dell'imposta di bollo può avvenire, a titolo esemplificativo, anche tramite il modello **F23 debitamente compilato e quietanzato**.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Nella compilazione del modello F23 dovranno essere riportati:

- Dati identificativi del concorrente/partecipante: (Sez. Dati Anagrafici - campo 4 - denominazione o ragione sociale, sede sociale, provincia, codice fiscale);
- Codice ufficio o ente: (Sez. Dati del versamento- campo 6 si suggerisce la consultazione del seguente link <https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/strumenti/codici-attivita-e-tributo/tabelle-dei-codici-degli-uffici-finanziari>);
- Codice tributo: (Sez. Dati del versamento – campo 11 – “Codice tributo” deve essere riportato il codice 456T);
- Descrizione dei pagamenti: (Sez. Dati del versamento – campo 12 – Imposta di bollo) Numero identificativo gara - CIG e anno);
- Importo: (Sez. Dati del versamento - campo 13 - “Importo” deve essere indicato il valore in cifre e in lettere di € 32,00 a titolo di valore complessivo dell’imposta di bollo sia per la domanda di partecipazione che per l’offerta economica.

Per una corretta compilazione del modello F23, si indica il seguente link sul portale dell'Agenzia delle Entrate:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/Nsilib/Nsi/Strumenti/Codici+attivita+e+tributo/?page=strumenti>

Le informazioni a carattere generale relative all’assolvimento dell’imposta di bollo devono essere altresì contenute analogamente nel caso in cui si utilizzi un’altra modalità di versamento. (es. **F24 debitamente compilato e quietanzato**, ecc...).

La domanda di partecipazione alla presente procedura di gara e le dichiarazioni sostitutive in ordine al possesso dei requisiti prescritti, formulate ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. sono redatte utilizzando esclusivamente il modello predefinito, inserito nella piattaforma di e- procurement, di cui all’**Allegato A) Domanda di partecipazione** del presente Disciplinare, secondo le prescrizioni ivi contenute.

Nella domanda il concorrente dovrà chiedere di volere partecipare alla procedura di gara specificando se partecipa come concorrente singolo o concorrente in raggruppamento temporaneo di imprese (riunione di imprese o consorzio ordinario di concorrenti di cui all’art. 2602 c.c. o GEIE o aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell’art. 3, comma 4-ter, del decreto-legge 10/02/2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 09/04/2009, n. 33).

Inoltre, si dovranno indicare le caratteristiche e le complete generalità del soggetto che intende concorrere o partecipare alla gara, i nominativi, le date di nascita e di residenza, il codice fiscale, etc. di tutti i soggetti facenti parte della/e impresa/e: titolare dell’impresa individuale, soci delle diverse tipologie di società commerciali previste dalla normativa vigente, soci delle società cooperative o dei loro consorzi, direttori tecnici e tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza della/e impresa/e concorrente/i.

Si precisa che, nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito prima della gara ai sensi dell’art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., la domanda deve essere sottoscritta, a pena di esclusione dalla gara, dal legale rappresentante del soggetto capogruppo.

Ai sensi dell’art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all’art. 45, comma 2, lettere d) ed e) del suddetto D.Lgs., anche se non ancora costituiti. In tal caso l’offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti.

Si precisa, altresì, che nel caso di concorrente costituito da aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 33/2009 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall’operatore economico che



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

riveste le funzioni di organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n. 5/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) dichiara di essere: una micro impresa, una piccola impresa o una media impresa;
- b) dichiara di non trovarsi nelle condizioni di cui alle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Le attestazioni relative alla non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del Codice, devono essere rese o devono riferirsi, ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 e ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nell'ipotesi in cui nei confronti del/i soggetto/i cessato/i siano stati emessi provvedimenti definitivi di condanna l'Impresa dovrà dimostrare, mediante dichiarazione ai sensi dell'art. 80, comma 3 del Codice, che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le suddette attestazioni devono essere rese anche dagli amministratori e dai direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del cinquanta per cento della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.

- c) attesta l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura, indicando la specifica attività di impresa, il numero e la data di iscrizione, la durata della ditta e la forma giuridica, i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari; nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, di tutti i direttori tecnici, gli institori e i procuratori speciali muniti di potere di rappresentanza e titolari di poteri gestori e continuativi;
- d) dichiara di possedere attestazione di qualificazione in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'articolo 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

(nel caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)

documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la/e quale/i il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal titolo III, parte II del Regolamento;

- e) dichiara che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001, (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

comunque non aver conferito incarichi ai soggetti di cui al citato art. 53 comma 16-ter per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego);

- f) accetta, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- g) accetta tutti gli adempimenti correlati al rispetto del protocollo di legalità, “Accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa”, stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione Siciliana, il Ministero dell’Interno, le Prefetture dell’isola, l’Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l’INPS e l’INAIL, volto a rafforzare le condizioni di legalità e sicurezza nella gestione degli appalti. Il mancato rispetto dei protocolli di legalità costituisce causa di esclusione dalla gara o di risoluzione del contratto ai sensi dell’art. 83-bis del D.lgs. 159/2011, comma 3, articolo introdotto dall’art. 3, comma 7 del D.L. n.76/2020, conv. in Legge n. 120/2020;
- h) indica le prestazioni che intende eventualmente affidare in subappalto;
- i) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l’indirizzo PEC, posta elettronica non certificata il cui utilizzo autorizza per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- j) indica le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- k) presta il consenso al trattamento dei dati personali raccolti, anche con strumenti informatici, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., e in ottemperanza alle norme dettate dal Regolamento U.E. sulla privacy (GDPR) n. 679/2016, esclusivamente nell’ambito della procedura per la quale la dichiarazione viene resa;
- l) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato con Decreto Rettorale n. 463/2016 del 18/2/2016, rinvenibile al seguente link: https://www.unipa.it/operazionetrasparenza/.content/documenti/codice-di-comportamento_aggiornamento_2016.pdf e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- m) dichiara che l’operatore economico non ha sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. black list di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 21 novembre 2001, oppure che ha sede/residenza/domicilio nei Paesi inseriti nelle c.d. black list ma è in possesso/è in corso il procedimento per il rilascio dell’autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del ministero dell’economia e delle finanze;

(indicazioni per i concorrenti che partecipano in forma associata)

- **Nel caso di consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:**

- a) copia dell’atto costitutivo del consorzio, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell’art.19 del D.P.R. n. 445/2000;
- b) dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

- **Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:**

mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta, corredata di dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n.445/2000.

- **Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:**

atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

- **Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:**

dichiarazione, resa da ciascun concorrente attestante:

- a) a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
- c) la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

- **Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:**

- a) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:**

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete;
2. dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
3. a pena di esclusione, dichiarazione che indichi la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

- b) **se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. n.5/2009:**

1. copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD;
2. a pena di esclusione, dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete;

- c) **se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:**

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto designato quale mandatario;

ovvero

copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

B) DGUE

Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_DGUE> ed essere sottoscritto con firma digitale.

Documento di gara unico europeo (DGUE), compilato utilizzando il modello predefinito inserito nella piattaforma di e-procurement, di cui all'**Allegato B) DGUE**

In particolare, l'operatore economico è tenuto a compilare tutte le parti del DGUE ad eccezione della Parte IV, sezioni B, C e D e della Parte V.

Si precisa che:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE la dichiarazione deve essere resa da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta, utilizzando ciascuno il DGUE;
- nel caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) la dichiarazione deve essere resa anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre, utilizzando ciascuno il DGUE;

C) PASSOE secondo le modalità indicate nel portale ANAC; a comprova l'operatore deve allegare la copia digitale del PASSOE generato. In caso di PASSOE non prodotto o non conforme, sarà onere dell'Impresa integrare, su richiesta della Stazione appaltante, entro le 48 ore successive, il suddetto PASSOE. L'operatore economico deve allegare nell'apposito campo il documento rilasciato dal sistema telematico dell'ANAC che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS.

Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_PASSOE> ed essere sottoscritto con firma digitale.

D) Patto di integrità in formato .pdf (PDF/A), sottoscritto dal legale rappresentante dell'impresa concorrente ovvero dai legali rappresentanti in caso di R.T. o di Consorzio, secondo il modello predefinito inserito nella piattaforma di e-procurement, di cui all'**Allegato D) Patto di integrità**.

Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_Patto_Integrità> ed essere sottoscritto con firma digitale.

E) Ai sensi dell'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020, non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art.93 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., così come esplicito nella circolare del MIT n. 45113 del 18/11/2020.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

- la **cauzione definitiva** nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- la **polizza assicurativa** di cui all'articolo 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, che tenga indenne questa stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per una somma assicurata pari ad € 1.000.000,00 con validità sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per la garanzia provvisoria.

In caso di raggruppamenti temporanei la garanzia definitiva è presentata, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti.

Tutte le dichiarazioni ed i documenti richiesti alle lettere precedenti, devono essere firmati digitalmente dal rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso.

Nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte, a pena di esclusione, le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone la forma associativa.

Alle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, deve essere allegata copia digitale di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, ed eventualmente della procura, in caso di presentazione dei documenti da parte del procuratore.

Nel caso in cui il medesimo soggetto debba rendere più di una dichiarazione sostitutiva è sufficiente la presentazione di una sola copia del documento di identità.

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale, le dichiarazioni ed i documenti di gara possono essere oggetto di richieste di regolarizzazione, chiarimenti o integrazioni da parte della stazione appaltante che assegna al concorrente un termine perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione fissato dalla stazione appaltante il concorrente è escluso dalla gara ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La Stazione Appaltante può richiedere, tramite piattaforma, ad ogni operatore che partecipa alla gara, la documentazione integrativa che riterrà opportuna. Gli operatori interessati dalla richiesta di integrazione documentale saranno informati a mezzo piattaforma.

L'operatore economico potrà rispondere tramite portale (entro la scadenza dei termini indicati dalla Stazione Appaltante), alla richiesta di integrazione, allegando l'eventuale documento richiesto.

I concorrenti stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. presentano, ai sensi dell'art. 62 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e s.m.i., la documentazione richiesta per la qualificazione, conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, unitamente ai documenti tradotti in lingua italiana da traduttore ufficiale, che ne attesta la conformità al testo originale in lingua madre.

Nel caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione si rammenta che trova applicazione il disposto dettato dal comma 12 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

13.2 Busta B – OFFERTA TECNICA

La busta telematica “**OFFERTA TECNICA**” dovrà contenere a **pena di esclusione** la documentazione di seguito indicata con riferimento ai singoli criteri di valutazione esplicitati nella seguente tabella concernenti esclusivamente gli elementi di natura qualitativa



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE		Punteggio Massimo criterio
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		
A	Accertamenti e indagini a supporto degli interventi di restauro ai fini della migliore conoscenza dell'edificio - con particolare riferimento alla proposta di indagini conoscitive che consentano un'analisi dettagliata delle parti dell'edificio.	15
B	Interventi migliorativi per il restauro dei paramenti lapidei e delle opere di pregio interne ed esterne con particolare riferimento ad eventuali tecniche innovative per il recupero di elementi architettonici o decorativi dell'edificio	15
C	Soluzioni tecniche per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto e dalla gestione del cantiere ai fini di minimizzare l'impatto e le interferenze con il tessuto urbano circostante.	18
D	Adozione di soluzioni tecniche e materiali (anche eco compatibili) che assicurino migliori prestazioni rispetto a quanto prescritto in progetto, anche ai fini della valorizzazione dell'edificio con soluzioni tecniche per il miglioramento dei requisiti di manutenibilità, durabilità di materiali e componenti dell'edificio	20
E	Adozione di soluzioni ambientali migliorative nel ciclo produttivo del cantiere nonché nell'adozione di specifici sistemi costruttivi e utilizzo di materiali ecocompatibili	12
Sommano elementi di natura qualitativa		80
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
F	Prezzo offerto.	20
Sommano elementi di natura quantitativa		20
Punteggio massimo complessivo assegnabile all'offerta i-esima		100

▪ Relazione tecnico - descrittiva corredata da elaborati grafici, fotografie e schemi per **un massimo di complessivi 35 fogli in formato A3** compilati su un'unica facciata dattiloscritta con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola', atti a descrivere ed illustrare gli elementi qualitativi offerti dal concorrente che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione esaminatrice all'uopo nominata dalla Stazione Appaltante. Tale relazione, dovrà esclusivamente fare riferimento ai criteri oggetto di valutazione e riportati nella tabella del presente disciplinare. Di seguito si riportano i contenuti essenziali che l'offerente dovrà illustrare, nella relazione



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

sopra richiamata, con il numero massimo di fogli da dedicare ad ogni criterio.

(N.B.: per 35 fogli si intendono esclusivamente quelli dattiloscritti; non vengono considerati tali, eventuali copertine, plastiche e cartoncini che facciano parte della mera impaginazione dell'elaborato. Il concorrente dovrà fascicolare la relazione tecnico descrittiva raggruppandola per singoli criteri).

Nel caso in cui il concorrente, per ciascun criterio, superi il numero massimo di fogli prescritto il relativo punteggio non sarà assegnato.

Le soluzioni migliorative di natura qualitativa proposte dovranno essere anche quantificate economicamente dal concorrente mediante la redazione di appositi **computi metrici in formato A4 da non inserire nella busta "Offerta tecnica" ma esclusivamente - a pena esclusione - nella Busta "Offerta Economica"**.

Nessun compenso economico è previsto per l'offerta tecnica fatta dal concorrente per gli elementi qualitativi riferiti ai criteri di seguito esplicitati.

PUNTO A – Accertamenti e indagini a supporto degli interventi di restauro ai fini della migliore conoscenza dell'edificio - con particolare riferimento alla proposta di indagini conoscitive che consentano un'analisi dettagliata delle parti dell'edificio. Il tutto nel rispetto dell'idea progettuale posta a base di gara.

Punteggio massimo assegnabile 15 (quindici) punti

La relazione tecnico-descrittiva dovrà contenere per tale criterio un **massimo di 5 fogli formato A3**. Dovrà contenere:

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle soluzioni migliorative che il concorrente vorrà adottare per conseguire l'obiettivo di cui al punto A. Per tale criterio la relazione dovrà essere composta da un massimo di n° 5 (cinque) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Le migliorie da proporre al presente punto, senza modificare l'idea progettuale, dovranno chiaramente far individuare quali opere, tecnologie e lavorazioni il concorrente intenda eseguire, sulla scorta delle opportune verifiche condotte sulla progettazione esecutiva posta a base di gara. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione Appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l'impresa si impegna ad assolvere a tutte le richieste/integrazioni avanzate dalle Amministrazioni interessate ai fini delle eventuali approvazioni, senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante.
2. Il **computo metrico estimativo** per la quantificazione della soluzione proposta per il punto A, in formato A4, deve essere **inserito nella busta C – Offerta economica**.

PUNTO B – Interventi migliorativi per il restauro dei paramenti lapidei e delle opere di pregio interne ed esterne con particolare riferimento ad eventuali tecniche innovative per il recupero di elementi architettonici o decorativi dell'edificio. Il tutto nel rispetto dell'idea progettuale posta a base di gara.

Punteggio massimo assegnabile 15 (quindici) punti

La relazione tecnico-descrittiva dovrà contenere per tale criterio un **massimo di n° 5 fogli formato A3**.

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle attività e delle procedure che il concorrente vuole adottare per conseguire l'obiettivo di cui al punto B. Per tale criterio la relazione dovrà essere composta, da un massimo di n° 5 (cinque) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Le migliorie da proporre al presente punto,



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

senza modificare l'idea progettuale, dovranno chiaramente far individuare quali opere, tecnologie e lavorazioni il concorrente intende eseguire, sulla scorta delle opportune verifiche condotte sulla progettazione esecutiva posta a base di gara. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l'impresa si impegna ad assolvere a tutte le richieste/integrazioni avanzate dalle Amministrazioni interessate ai fini delle eventuali approvazioni, senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante.

2. Il **computo metrico estimativo** per la quantificazione della soluzione proposta per il punto B, in formato A4, deve essere **inserito nella busta C – Offerta economica**.

PUNTO C – Soluzioni tecniche per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto e dalla gestione del cantiere ai fini di minimizzare l'impatto e le interferenze con il tessuto urbano circostante. Il tutto nel rispetto dell'idea progettuale posta a base di gara

Punteggio massimo assegnabile 18 (diciotto) punti

La relazione tecnico-descrittiva dovrà contenere per tale criterio un **massimo di n° 8 fogli formato A3**.

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle attività e delle procedure che il concorrente vuole adottare per conseguire l'obiettivo di cui al punto C. Per tale criterio la relazione dovrà essere composta, da un massimo di n° 8 (otto) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l'impresa si impegna ad assolvere a tutte le richieste/integrazioni avanzate dalle Amministrazioni interessate ai fini delle eventuali approvazioni, senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante.
2. Il **computo metrico estimativo** per la quantificazione della soluzione proposta per il punto C, in formato A4, deve essere inserito nella busta C – Offerta economica.

PUNTO D – Adozione di soluzioni tecniche e materiali (anche eco compatibili) che assicurino migliori prestazioni rispetto a quanto prescritto in progetto, anche ai fini della valorizzazione dell'edificio con soluzioni tecniche per il miglioramento dei requisiti di manutenibilità, durabilità di materiali e componenti dell'edificio. Il tutto nel rispetto dell'idea progettuale posta a base di gara

Punteggio massimo assegnabile 20 (venti)

La relazione tecnico-descrittiva dovrà contenere per tale criterio un **massimo di n° 12 fogli formato A3**.

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle attività e delle procedure che il concorrente vuole adottare per conseguire l'obiettivo di cui al punto D. Per tale criterio la relazione dovrà essere composta, da un massimo di n° 12 (dodici) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l'impresa si impegna ad assolvere a tutte le richieste/integrazioni avanzate dalle Amministrazioni interessate ai fini delle eventuali approvazioni, senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante.
2. Il **computo metrico estimativo** per la quantificazione della soluzione proposta per il punto D, in formato A4, deve essere inserito nella busta "Offerta economica".



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

PUNTO E – Adozione di soluzioni ambientali migliorative nel ciclo produttivo del cantiere nonché nell'adozione di specifici sistemi costruttivi e utilizzo di materiali ecocompatibili. Il tutto nel rispetto dell'idea progettuale posta a base di gara.

Punteggio massimo assegnabile 12 (dodici)

Saranno assegnati 4 punti in caso di possesso di certificazione ISO 14001 in corso di validità

La relazione tecnico-descrittiva dovrà contenere per tale criterio un **massimo di n° 5 fogli formato A3**.

1. La relazione tecnico-descrittiva in formato A3, dedicata a tale criterio deve contenere la descrizione delle attività e delle procedure che il concorrente vuole adottare per conseguire l'obiettivo di cui al punto E. Per tale criterio la relazione dovrà essere composta, da un massimo di n° 5 (cinque) fogli formato A3 compilati su un'unica facciata dattiloscritte con carattere 'arial' altezza '12', interlinea 'singola' e potrà contenere sia testi che grafici e immagini. Tali opere aggiuntive non comportano alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante pur essendo impegnative per il concorrente. In caso di aggiudicazione l'impresa si impegna ad assolvere a tutte le richieste/integrazioni avanzate dalle Amministrazioni interessate ai fini delle eventuali approvazioni, senza peraltro avere alcun riconoscimento economico da parte dell'Amministrazione appaltante.
2. Il **computo metrico estimativo** per la quantificazione della soluzione proposta per il punto E, in formato A4, deve essere inserito nella busta "Offerta economica".

Tutta la documentazione sopra indicata riguardante l'**Offerta tecnica** dovrà, **a pena di esclusione dalla gara**, essere priva di qualsivoglia indicazione diretta o indiretta di carattere economico, in quanto gli elementi di **natura quantitativa** riferiti all'**Offerta economica** dovranno essere esclusivamente ed unicamente inseriti nella **Busta "Offerta economica"**, la quale sarà aperta dalla Commissione giudicatrice solo dopo che saranno state concluse le operazioni di valutazione ed attribuzione dei punteggi a tutte le **Offerte tecniche** ammesse in gara.

Il concorrente dovrà indicare espressamente le parti dell'offerta tecnica prodotta in gara, costituente l'**Offerta tecnica** (relazioni ed elaborati), contenenti eventuali **informazioni riservate** e/o **segreti tecnici** e/o **segreti commerciali** che necessitano di adeguata e puntuale tutela in caso di accesso da parte di terzi.

Tutta la suddetta documentazione tecnica deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente e, nel caso di concorrente costituito da soggetti riuniti o consorziati, dalla mandataria o capogruppo, oppure, nel caso di concorrente costituito da soggetti da riunirsi o da consorziarsi, da ciascun soggetto che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.

La Documentazione deve essere accompagnata da dichiarazione di impegno, nelle forme di legge, alla esecuzione delle migliori offerte. L'amministrazione si riserva, nell'ambito della documentazione presentata di apportare tutte le modifiche che a suo insindacabile giudizio sono migliorative dell'intervento.

Il documento dovrà essere inviato in formato '.pdf' (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_Offerta Tecnica> ed essere sottoscritto con firma digitale.

13.3 Busta C – OFFERTA ECONOMICA

La busta telematica relativa all'offerta economica dovrà contenere



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Offerta economica:

Il concorrente dovrà produrre obbligatoriamente, **pena l'esclusione**, il “Modulo di Offerta Economica” generato in formato .pdf dalla piattaforma telematica, dopo l’inserimento dei dati. L’offerta sopraindicata prodotta dal sistema, deve essere successivamente firmata digitalmente dal legale rappresentante o persona munita di comprovati poteri di firma, la cui procura sia stata prodotta nella Busta A – Documentazione Amministrativa (in caso di R.T.I. o Consorzio o Rete d’Impresa o GEIE si veda il paragrafo dedicato alla partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.), consorzi, reti d’impresa e GEIE del presente Disciplinare). L’offerta economica indica il ribasso percentuale, in cifre e in lettere, rispetto all’importo posto a base d’asta; in caso di discordanza verrà preso in considerazione quello espresso in lettere.

Non verranno prese in considerazione offerte in aumento rispetto all’importo dei lavori posto a base d’asta e, quindi, in tal caso, il concorrente sarà escluso dalla procedura selettiva.

L’offerta economica dovrà contenere, altresì, a pena di esclusione, l’indicazione dei propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza suoi luoghi di lavoro ai sensi dell’art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

NELLA BUSTA DOVRANNO ALTRESI’ ESSERE INSERITI I COMPUTI METRICI RICHIAMATI NEL DETTAGLIO OFFERTA TECNICA

Il concorrente dovrà indicare, anche, l’importo complessivo per l’esecuzione di tutte le soluzioni tecniche offerte inclusi gli oneri per la sicurezza e dovrà presentare un computo metrico per ciascuna delle soluzioni tecniche proposte, unitamente all’elenco prezzi, oltre che le analisi dei nuovi prezzi introdotti, redatte nel rispetto della normativa vigente. Dette analisi dovranno essere predisposte per eventuali nuove lavorazioni proposte dal concorrente nel rispetto del progetto esecutivo posto a base di gara.

Il documento dovrà essere inviato in formato ‘.pdf’ (PDF/A), denominato <Denominazione Concorrente_Computo metrico elementi qualitativi> ed essere sottoscritto con firma digitale.

14. Procedura di aggiudicazione

14.1. Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La seduta pubblica avrà luogo presso l’Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare – Settore Appalti di Opere e Lavori – Palermo, nel giorno e nell’ora prestabilita nel presente bando. Le sedute pubbliche previste si svolgeranno attraverso la piattaforma U-buy, a cui ciascun operatore concorrente può collegarsi. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le successive sedute pubbliche saranno comunicate sulla piattaforma.

14.2. Apertura delle buste contenenti l’offerta tecnica e valutazione delle offerte

In seduta pubblica, la Commissione di gara procederà all’apertura della busta virtuale contenente l’Offerta tecnica dei concorrenti ammessi a questa fase della procedura, nonché alla verifica della documentazione ivi inserita.

Le operazioni di valutazione delle Offerte tecniche, demandate ad una commissione all’uopo nominata ai sensi dell’art.77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., avverranno, invece, in una o più sedute riservate. Con riguardo alle valutazioni di carattere tecnico, la suddetta commissione valuterà quanto proposto sulla scorta dei seguenti elementi di valutazione:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE		Punteggio Massimo criterio
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		
A	Accertamenti e indagini a supporto degli interventi di restauro ai fini della migliore conoscenza dell'edificio - con particolare riferimento alla proposta di indagini conoscitive che consentano un'analisi dettagliata delle parti dell'edificio.	15
B	Interventi migliorativi per il restauro dei paramenti lapidei e delle opere di pregio interne ed esterne con particolare riferimento ad eventuali tecniche innovative per il recupero di elementi architettonici o decorativi dell'edificio	15
C	Soluzioni tecniche per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto e dalla gestione del cantiere ai fini di minimizzare l'impatto e le interferenze con il tessuto urbano circostante.	18
D	Adozione di soluzioni tecniche e materiali (anche eco compatibili) che assicurino migliori prestazioni rispetto a quanto prescritto in progetto, anche ai fini della valorizzazione dell'edificio con soluzioni tecniche per il miglioramento dei requisiti di manutenibilità, durabilità di materiali e componenti dell'edificio	20
E	Adozione di soluzioni ambientali migliorative nel ciclo produttivo del cantiere nonché nell'adozione di specifici sistemi costruttivi e utilizzo di materiali ecocompatibili	12
Sommano elementi di natura qualitativa		80
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
F	Prezzo offerto.	20
Sommano elementi di natura quantitativa		20
Punteggio massimo complessivo assegnabile all'offerta i-esima		100

Modalità di attribuzione dei punteggi

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata, secondo quanto previsto dalla Linea guida n. 2 dell'ANAC, in base al metodo *aggregativo- compensatore*, prendendo in considerazione gli elementi variabili di valutazione delle offerte con i relativi loro singoli "pesi" o "punteggi" assegnati da questa amministrazione aggiudicatrice, i quali, globalmente, in valore assoluto sono pari a "100".

I fattori ponderali da assegnare ai "pesi" o "punteggi" attribuiti agli elementi di natura qualitativa indicati nel presente disciplinare di gara non sono complessivamente inferiori a 80 (ottanta). L'offerta che si aggiudicherà l'appalto (offerta economicamente più vantaggiosa) sarà quella che avrà ottenuto il punteggio più alto fra tutte quelle ammesse alla gara (fatta salva la procedura di verifica della congruità delle offerte di cui all'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. per le quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara); il punteggio sarà calcolato applicando i criteri e le formule di cui alla suddetta linea guida sulla base degli elementi di valutazione e dei pesi o punteggi indicati nel presente disciplinare di gara, secondo quanto qui di seguito indicato.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

L'attribuzione dei punteggi alle offerte ammesse in gara, pertanto, verrà effettuata con il metodo *aggregativo-compensatore*, attraverso l'utilizzo della seguente formula:

A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$Pi = \sum n [Wi \cdot Vai]$$

dove:

Pi = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

I coefficienti $V(a)i$ di natura qualitativa relativi all'offerta tecnica (Max 80 punti) sono determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario. Quindi si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti, a ciascuna offerta per ciascun criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media le media provvisorie prima calcolate.

Con riferimento all'offerta qualitativa ogni elemento di valutazione sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1,0
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Modesto	0,5
Mediocre	0,4
Insufficiente	0,3
Scarso	0,2
Gravemente insufficiente	0,1
Assente o irrilevante	0,0

14.3. Apertura delle buste contenenti l'offerta economica e valutazione delle offerte

Le buste contenenti le offerte economiche saranno aperte, secondo la procedura telematica, in seduta pubblica.

Nella seduta pubblica la commissione di gara procede all'apertura delle buste riportanti la dicitura **“Offerta economica”** e prende atto dei punteggi già assegnati in piattaforma ai concorrenti non esclusi dalla gara.

Il Sistema attribuirà il punteggio massimo all'offerta che presenterà la percentuale di ribasso più elevata, secondo la seguente formula:

$$Vi = (Ri/Rmax)^\alpha$$

dove

Ri = ribasso offerto dal concorrente i-simo

$Rmax$ = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente pari a 0,1

Il concorrente dovrà indicare, anche, l'importo complessivo per l'esecuzione di tutte le soluzioni tecniche offerte inclusi degli oneri per la sicurezza e dovrà presentare un computo metrico per ciascuna delle soluzioni tecniche proposte, unitamente all'elenco prezzi, oltre che le analisi dei nuovi prezzi introdotti, redatte nel rispetto della normativa vigente. Dette analisi dovranno essere predisposte per eventuali nuove lavorazioni proposte dal



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

concorrente rispetto al progetto esecutivo posto a base di gara.

In relazione alla presentazione dell'offerta economica si precisa che il ribasso percentuale offerto sugli importi posti a base di gara dovrà essere espresso con un massimo di 4 (quattro) cifre decimali; qualora le cifre decimali siano in numero maggiore, non si terrà conto di quelle oltre la quarta.

L'offerta economica, nei casi di concorrente singolo ovvero di raggruppamento temporaneo o di consorzio o di aggregazione di imprese retiste già costituiti, deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione** dalla gara, dal legale rappresentante o da un suo procuratore, di cui dovrà riscontrarsi la relativa procura nell'ambito della relazione presentata.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio o di aggregazione di imprese retiste non ancora costituiti, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o l'aggregazione.

15. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Palermo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

16. Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare e in ottemperanza alle norme dettate dal Regolamento U.E. sulla privacy (GDPR) 679/2016.

17. Ulteriori disposizioni

L'impresa esecutrice, al termine dei lavori, è tenuta a rilasciare la dichiarazione di conformità degli impianti eseguiti a regola d'arte di cui all'art. 7 del D.M. n. 37 del 22/1/2008 e s.m.i.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate dalla norma, ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

È fatto obbligo all'aggiudicatario di garantire la qualità delle prestazioni svolgendole nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stipulazione del contratto d'appalto avverrà secondo le prescrizioni della vigente normativa. E' prevista la consegna dei lavori in via d'urgenza, in pendenza della stipula del contratto d'appalto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo, nelle tempistiche necessarie, del possesso dei requisiti prescritti mediante il sistema AvvPass.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso di fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo o di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del Codice ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 s.m.i., ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto.

Le spese inerenti alla procedura di gara, secondo le indicazioni della normativa in materia, e il successivo contratto d'appalto, con tutti gli oneri fiscali relativi, sono a carico dell'aggiudicatario.

18. Documentazione

Il Bando e il Disciplinare di gara sono pubblicati sul sito Internet <http://www.unipa.it/albo.html>; il Bando, il Disciplinare, gli elaborati tecnici e la modulistica sono disponibili agli indirizzi:

<http://www.unipa.it/amministrazione/areatecnicaepatrimonioimmobiliare/appalti-procedure-in-corso/lavori/>
<https://unipa.ubuy.cineca.it/>



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

19. Riferimenti e contatti

Responsabile Unico del procedimento: arch. Rosario Lo Piccolo – Area Tecnica e Patrimonio immobiliare – Settore Lavori e servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici - Viale delle Scienze – Edificio 18 – 90128 Palermo – tel. 091 09123897159 - e-mail: rosario.lopiccolo@unipa.it - posta elettronica certificata: rosario.lopiccolo@cert.unipa.it

RPA: dott.ssa Marianna Tagliavia - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare – Settore Appalti di Opere e Lavori – U.O. Procedure aperte e procedure ristrette - tel. 09123893105 - e-mail: marianna.tagliavia@unipa.it - posta elettronica certificata: marianna.tagliavia@cert.unipa.it

Responsabile del Settore Appalti di Opere e Lavori: dott. Domenico Palminteri - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare – tel. 09123893147 – e-mail: domenico.palminteri@unipa.it

Palermo, 15/12/2020

Il Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare: ing. Antonio Sorce

Operatori Economici Offerenti in una Procedura

Codice della gara	progressivo	Cod. Operatore Econ.	Ragione sociale	Codice fiscale	Indirizzo PEC	Protocollo	Data offerta	Ora offerta
G38661	1	010860	ATI: CAPOGRUPPO MANDATARIA CONSORZIO STABILE TEOREMA+IMPR ESE			2021- UNPACLE- 0001287	08/01/2021	12:27:43
G38661	2	010806	OPERES S.R.L.	03728590872	operessrl@pec. it	2021- UNPACLE- 0001408	09/01/2021	09:36:47
G38661	3	010862	ARES SRL - CONSORZIO STABILE ENERGOS			2021- UNPACLE- 0001439	10/01/2021	16:41:47
G38661	4	005350	EMMECCI S.R.L.	05648090826	gare.emmecci @pec.it	2021- UNPACLE- 0001516	11/01/2021	09:05:04
G38661	5	005362	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	00966060378	ciromenotti@le galmail.it	2021- UNPACLE- 0001527	11/01/2021	09:12:55
G38661	6	010863	RTI MB COSTRUZIONI SRL- SICIL TECNO PLUS SRL-I.C.O.GEM. SRL-			2021- UNPACLE- 0001544	11/01/2021	09:32:29
G38661	7	010865	EUROINFRASTR UTTURE SRL- A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.			2021- UNPACLE- 0001594	11/01/2021	10:26:16
G38661	8	010866	CELI ENERGIA SRL (CAPOGRUPPO) - EREDI GERACI SALVATORE SRL (2021- UNPACLE- 0001617	11/01/2021	10:54:26
G38661	9	008394	impresalv s.r.l.	02706000847	impresalv@aru bapec.it	2021- UNPACLE- 0001699	11/01/2021	11:33:06
G38661	10	010867	ESSE I SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L. + CONSORZIO KREA S.R.L.			2021- UNPACLE- 0001720	11/01/2021	11:48:15

Codice della gara	progressivo	Cod. Operatore Econ.	Ragione sociale	Codice fiscale	Indirizzo PEC	Protocollo	Data offerta	Ora offerta
G38661	11	010868	Costituendo R.T.I. di tipo orizzontale tra Cooperativa Arche			2021- UNPACLE- 0001760	11/01/2021	12:36:39

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI

LAVORI DI RESTAURO E DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX

OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.499.545,21

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 4.165.532,76

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di gennaio

(13/1/2021)

alle ore 9,30 nei locali del Rettorato dell'Università degli Studi di

Palermo siti in questa Piazza Marina n. 61

Premesso

- che in data 12/1/2021, si è proceduto all'espletamento della prima

seduta di gara relativa alla procedura aperta per l'affidamento

dell'appalto di cui in oggetto, giusta verbale di pari data che costituisce

il primo atto endoprocedimentale della stessa, dal quale risulta che la

seduta di gara è aggiornata alle ore 9.30 del 13/11/2021.

Il presente verbale costituisce il secondo atto endoprocedimentale e,

pertanto, sarà allegato al verbale di gara, redatto in forma pubblica

amministrativa, che darà atto del procedimento di aggiudicazione, per

costituirne parte integrante.

Ciò premesso

nel luogo, giorno e ora fissati, si è riunita la Commissione di gara

all'uopo nominata. Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede

ad attivare la seduta pubblica telematica della gara sul portale di E-

Procurement U-Buy dell'Università degli Studi di Palermo e ad

esaminare la documentazione amministrativa prodotta dalle restanti

Imprese.

La Commissione, completata la fase di esame della documentazione amministrativa prodotta da tutte le 11 Imprese concorrenti, considerato che si rende necessario un approfondimento normativo in merito al contenuto di alcune domande di partecipazione, stabilisce di aggiornare la seduta di gara alle ore 9.30 del 18/11/2020.

La Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da 2 (due) pagine compresa questa.

F.to ing. Antonio Sorce

F.to dott. Domenico Palminteri

F.to dott.ssa Marianna Tagliavia

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI

LAVORI DI RESTAURO E DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX

OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.499.545,21

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 4.165.532,76

L'anno duemilaventuno il giorno diciotto del mese di gennaio

(18/1/2021)

alle ore 9,30 nei locali del Rettorato dell'Università degli Studi di

Palermo siti in questa Piazza Marina n. 61

Premesso

- che in data 13/1/2021, si è proceduto all'espletamento della seconda

seduta di gara relativa alla procedura aperta per l'affidamento

dell'appalto di cui in oggetto, giusta verbale di pari data che costituisce

il secondo atto endoprocedimentale della stessa, dal quale risulta che

la seduta di gara è aggiornata alle ore 9.30 del 18/11/2021.

Il presente verbale costituisce il terzo atto endoprocedimentale e,

pertanto, sarà allegato al verbale di gara, redatto in forma pubblica

amministrativa, che darà atto del procedimento di aggiudicazione, per

costituirne parte integrante.

Ciò premesso

nel luogo, giorno e ora fissati, si è riunita la Commissione di gara

all'uopo nominata. Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede

ad attivare la seduta pubblica telematica della gara sul portale di E-

Procurement U-Buy dell'Università degli Studi di Palermo.

La Commissione esclude il R.T. (Capogruppo) Consorzio Stabile

TEOREMA / (Mandante) DOMOTECH S.r.l. / (Mandante) 3C

AEDIFICATORIA poiché la consorziata esecutrice designata, FASTEN

S.r.l., non possiede la categoria OG2 IV-bis, in quanto, come previsto

dal Disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 148, comma 4, del D.Lgs.

n.50/2016 e s.m.i. i soggetti esecutori devono essere in possesso dei

requisiti di qualificazione relativi agli appalti nel settore dei beni

culturali.

La Commissione dispone il soccorso istruttorio per le imprese RT:

(Capogruppo) ARES S.r.l. / (Mandante) Consorzio Stabile ENERGOS,

RT: (Capogruppo) CELI ENERGIA S.r.l. / (Mandante) Eredi Geraci

Salvatore S.r.l. e RT: (Capogruppo) Cooperativa Archeologia Soc.

Coop. / (Mandante) I.CO.SER. S.r.l.

La Commissione stabilisce di aggiornare la seduta di gara alle ore

9.30 del 20/1/2020.

La Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da 2 (due) pagine compresa questa.

F.to ing. Antonio Sorce

F.to dott. Domenico Palminteri

F.to dott.ssa Marianna Tagliavia

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI

LAVORI DI RESTAURO E DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX

OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.499.545,21

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 4.165.532,76

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di gennaio

(20/1/2021)

alle ore 9,30 nei locali del Rettorato dell'Università degli Studi di

Palermo siti in questa Piazza Marina n. 61

Premesso

- che in data 18/1/2021, si è proceduto all'espletamento della terza

seduta di gara relativa alla procedura aperta per l'affidamento

dell'appalto di cui in oggetto, giusta verbale di pari data che costituisce

il terzo atto endoprocedimentale della stessa, dal quale risulta che la

seduta di gara è aggiornata alle ore 9.30 del 20/11/2021.

Il presente verbale costituisce il quarto atto endoprocedimentale e,

pertanto, sarà allegato al verbale di gara, redatto in forma pubblica

amministrativa, che darà atto del procedimento di aggiudicazione, per

costituirne parte integrante.

Ciò premesso

nel luogo, giorno e ora fissati, si è riunita la Commissione di gara

all'uopo nominata. Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede

ad attivare la seduta pubblica telematica della gara sul portale di E-

Procurement U-Buy dell'Università degli Studi di Palermo.

La Commissione verifica positivamente il riscontro di tutti i soccorsi

istruttori disposti e procede all'ammissione di 10 Imprese partecipanti.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi a questa fase della procedura, nonché alla verifica della documentazione ivi inserita, accertando che le imprese ammesse hanno rispettato le prescrizioni del Disciplinare.

Le operazioni di valutazione delle Offerte tecniche saranno demandate ad una commissione tecnica all'uopo nominata ai sensi dell'art.77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. che si riunirà in una o più sedute riservate.

La Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da 2 (due) pagine compresa questa.

F.to ing. Antonio Sorce

F.to dott. Domenico Palminteri

F.to dott.ssa Marianna Tagliavia

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI

LAVORI DI RESTAURO E DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX

OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.499.545,21

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 4.165.532,76

L'anno duemilaventuno il giorno ventinove del mese di gennaio

(29/1/2021)

alle ore 10,00 nei locali del Rettorato dell'Università degli Studi di

Palermo siti in questa Piazza Marina n. 61

Premesso

- che in data 20/1/2021, si è proceduto all'espletamento della quarta

seduta di gara relativa alla procedura aperta per l'affidamento

dell'appalto di cui in oggetto, giusta verbale di pari data che costituisce

il quarto atto endoprocedimentale della stessa.

Il presente verbale costituisce il quinto atto endoprocedimentale e,

pertanto, sarà allegato al verbale di gara, redatto in forma pubblica

amministrativa, che darà atto del procedimento di aggiudicazione, per

costituirne parte integrante.

Ciò premesso

nel luogo, giorno e ora fissati, si è riunita la Commissione di gara

all'uopo nominata. Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede

ad attivare la seduta pubblica telematica della gara sul portale di E-

Procurement U-Buy dell'Università degli Studi di Palermo.

La Commissione, in riscontro alla richiesta di riammissione alla gara

del R.T. (Capogruppo) Consorzio Stabile TEOREMA / (Mandante)

DOMOTECH S.r.l. / (Mandante) 3C AEDIFICATORIA e a seguito di ulteriori approfondimenti sulle recentissime pronunzie giurisprudenziali, revoca il provvedimento di esclusione comunicato in data 19/1/2021 con nota prot. n. 5353 e riammette in gara il suddetto R.T.

La Commissione, infatti, ritiene accoglibile la tesi presentata dal sopracitato R.T. in riferimento alla sentenza del CGA n. 49 del 22/1/2021 che ha statuito che dall'espunzione della consorziata, risultata non in possesso delle qualificazioni necessarie, consegue che la prestazione ricade sul medesimo consorzio stabile.

La Commissione, altresì, a seguito di un'ulteriore analisi della documentazione amministrativa, dispone il soccorso istruttorio per il suddetto R.T. (Capogruppo) Consorzio Stabile TEOREMA / (Mandante) DOMOTECH S.r.l. / (Mandante) 3C AEDIFICATORIA.

La Commissione stabilisce di aggiornare la seduta di gara alle ore 10.00 del 1/2/2020.

La Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da 2 (due) pagine compresa questa.

F.to ing. Antonio Sorce

F.to dott. Domenico Palminteri

F.to dott.ssa Marianna Tagliavia

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI

LAVORI DI RESTAURO E DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX

OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.499.545,21

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 4.165.532,76

L'anno duemilaventuno il giorno uno del mese di febbraio

(1/2/2021)

alle ore 10,00 nei locali del Rettorato dell'Università degli Studi di

Palermo siti in questa Piazza Marina n. 61

Premesso

- che in data 29/1/2021, si è proceduto all'espletamento della quinta seduta di gara relativa alla procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di cui in oggetto, giusta verbale di pari data che costituisce il quinto atto endoprocedimentale della stessa.

Il presente verbale costituisce il sesto atto endoprocedimentale e, pertanto, sarà allegato al verbale di gara, redatto in forma pubblica amministrativa, che darà atto del procedimento di aggiudicazione, per costituirne parte integrante.

Ciò premesso

nel luogo, giorno e ora fissati, si è riunita la Commissione di gara all'uopo nominata. Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede ad attivare la seduta pubblica telematica della gara sul portale di E-Procurement U-Buy dell'Università degli Studi di Palermo.

La Commissione verifica positivamente il riscontro del soccorso istruttorio disposto per il R.T. (Capogruppo) Consorzio Stabile

TEOREMA / (Mandante) DOMOTECH S.r.l. / (Mandante) 3C

AEDIFICATORIA e procede all'ammissione del suddetto R.T. alla successiva fase tecnica.

La Commissione procede, quindi, all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta tecnica del sopracitato R.T., nonché alla verifica della documentazione ivi inserita, accertando che il R.T. ammesso ha rispettato le prescrizioni del Disciplinare.

Le operazioni di valutazione della suddetta offerta tecnica sarà demandata alla commissione tecnica all'uopo nominata.

La Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da 2 (due) pagine compresa questa.

F.to ing. Antonio Sorce

F.to dott. Domenico Palminteri

F.to dott.ssa Marianna Tagliavia

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

VERBALE DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO RELATIVO AI

LAVORI DI RESTAURO E DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX

OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 4.499.545,21

IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA € 4.165.532,76

L'anno duemilaventuno il giorno cinque del mese di febbraio

(5/2/2021)

alle ore 9,30 nei locali del Rettorato dell'Università degli Studi di

Palermo siti in questa Piazza Marina n. 61

Premesso

- che in data 1/2/2021, si è proceduto all'espletamento della sesta

seduta di gara relativa alla procedura aperta per l'affidamento

dell'appalto di cui in oggetto, giusta verbale di pari data che costituisce

il sesto atto endoprocedimentale della stessa.

Il presente verbale costituisce il settimo atto endoprocedimentale e,

pertanto, sarà allegato al verbale di gara, redatto in forma pubblica

amministrativa, che darà atto del procedimento di aggiudicazione, per

costituirne parte integrante.

Ciò premesso

nel luogo, giorno e ora fissati, si è riunita la Commissione di gara

all'uopo nominata. Il Presidente dichiara aperta la seduta e procede

ad attivare la seduta pubblica telematica della gara sul portale di E-

Procurement U-Buy dell'Università degli Studi di Palermo.

La Commissione prende atto dei sei verbali inerenti alla valutazione

tecnica, inseriti dalla Commissione Giudicatrice nella piattaforma U-

Buy. Dalla lettura dell'ultimo verbale si evincono i punteggi conseguiti dalle Imprese concorrenti.

I punteggi delle offerte ammesse risultano riportati nella tabella riepilogativa allegata al verbale 6.

La Commissione procede, quindi, all'apertura delle buste riportanti la dicitura "Offerta economica".

La Commissione, considerata l'ora e la circostanza che le successive ulteriori operazioni di gara richiederebbero un ampio lasso di tempo, stabilisce di aggiornare la seduta di gara alle ore 9.00 del 8/2/2021.

La Commissione dichiara chiusa la seduta.

Il presente verbale è composto da 2 (due) pagine compresa questa.

F.to ing. Antonio Sorce

F.to dott. Domenico Palminteri

F.to dott.ssa Marianna Tagliavia

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE RELATIVE ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

VERBALE N. 1

L'anno 2021, il giorno 26 del mese di gennaio alle ore 9.30, nei locali dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare dell'Università degli Studi di Palermo siti in Viale delle Scienze ed. 18, Palermo, si riunisce al completo, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice nominata con Decreto del Direttore Generale n. 208/2021 del 21/1/2021 così composta:

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - ing. Antonio Sorce | Presidente |
| - arch. Rosario Musso | Componente |
| - prof. Valerio Lo Brano | Componente |
| - dott.ssa Maria Rosaria Rappa | Segretario |

per la valutazione delle offerte tecniche, contenute nella busta digitale Busta B – OFFERTA TECNICA, relative all'appalto descritto in epigrafe la cui procedura di gara viene espletata in modalità telematica, attraverso la piattaforma di E-Procurement U- Buy dell'Università degli Studi di Palermo.

Il Presidente dichiarata aperta la seduta, preliminarmente comunica che tutti i componenti della Commissione, dopo aver preso visione della documentazione amministrativa prodotta dalle Imprese partecipanti, dalla quale risulta l'indicazione degli amministratori e dei direttori tecnici di ciascun concorrente, hanno rilasciato apposita dichiarazione attestante l'insussistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'articolo 77, commi 4, 5 e 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. I componenti della Commissione dichiarano che non sussiste alcun rapporto di parentela o affinità entro il IV grado o coniugio e che, in ogni caso, non sussiste alcun impedimento ostativo alla partecipazione ai lavori della Commissione.

Il Presidente rileva che, come evidenziato nei verbali di gara pubblica del 12/1/2021, 13/1/2021, 18/1/2021 e 20/1/2021, redatti dalla Commissione di gara deputata alla fase istruttoria amministrativa, sono state ammesse alla successiva fase della gara le 10 imprese di seguito elencate:

AS

RL
WB
RU



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

1. OPERES S.R.L
2. ARES SRL - CONSORZIO STABILE ENERGOS
3. EMMECCI S.R.L.
4. CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.
5. RTI MB COSTRUZIONI SRL- SICIL TECNO PLUS SRL-I.C.O.GEM. SRL- I.C.O.GEM. SRL-FRAMICH SRL
6. EUROINFRASTRUTTURE SRL-A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.
7. CELI ENERGIA SRL - EREDI GERACI SALVATORE SRL
8. IMPRESALV S.R.L
9. ESSE I SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L. - CONSORZIO KREA S.R.L.
10. R.T.I. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA- I.CO.SER. s.r.l.

Il Presidente fa rilevare che la Commissione di gara, in seduta pubblica, in conformità a quanto stabilito al punto 14.2 del disciplinare di gara, ha proceduto ad aprire, mediante password digitale, la busta virtuale - Busta B - OFFERTA TECNICA contenente l'offerta tecnica dei concorrenti ammessi a questa fase della procedura, nonché alla verifica della presenza della documentazione richiesta dal disciplinare. La fase ricognitiva della documentazione, che si è svolta senza prendere visione dei contenuti, ha rilevato, per ciascun concorrente, la regolarità formale della documentazione ivi inserita.

La Commissione tecnica, prima di iniziare l'esame delle offerte tecniche, con il supporto del RUP, arch. Rosario Lo Piccolo, procede a visionare gli elaborati progettuali posti a base di gara, al fine di prendere contezza della localizzazione dell'opera e degli interventi da realizzare.

La Commissione prende altresì visione del disciplinare di gara predisposto dall'Amministrazione.

Il Presidente rileva che l'aggiudicazione sarà dichiarata, così come specificato nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa determinata, secondo quanto previsto dalla Linea guida n. 2 dell'ANAC, in base al *metodo aggregativo-compensatore*, prendendo in considerazione gli elementi variabili di valutazione delle offerte con i relativi loro singoli "pesi" o "punteggi" assegnati da questa amministrazione aggiudicatrice, i quali, globalmente, in valore assoluto sono pari a "100". La ripartizione dei punteggi, sulla scorta della quale si individuerà la migliore offerta, è la seguente: offerta tecnica punti 80, offerta economica 20 per un totale di 100 punti.

Di seguito si riportano i criteri di valutazione di carattere tecnico delle offerte, così come indicati nel disciplinare di gara, ai quali sono associati i punteggi massimi attribuibili, pertinenti alla natura, all'oggetto e alle caratteristiche del contratto:

[Handwritten signature and initials]



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE		Punteggio Massimo criterio
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA		
A	Accertamenti e indagini a supporto degli interventi di restauro ai fini della migliore conoscenza dell'edificio – con particolare riferimento alla proposta di indagini conoscitive che consentano un'analisi dettagliata delle parti dell'edificio.	15
B	Interventi migliorativi per il restauro dei paramenti lapidei e delle opere di pregio interne ed esterne con particolare riferimento ad eventuali tecniche innovative per il recupero di elementi architettonici o decorativi dell'edificio	15
C	Soluzioni tecniche per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto e dalla gestione del cantiere ai fini di minimizzare l'impatto e le interferenze con il tessuto urbano circostante.	18
D	Adozione di soluzioni tecniche e materiali (anche eco compatibili) che assicurino migliori prestazioni rispetto a quanto prescritto in progetto, anche ai fini della valorizzazione dell'edificio con soluzioni tecniche per il miglioramento dei requisiti di manutenibilità, durabilità di materiali e componenti dell'edificio.	20
E	Adozione di soluzioni ambientali migliorative nel ciclo produttivo del cantiere nonché nell'adozione di specifici sistemi costruttivi e utilizzo di materiali ecocompatibili	12
Sommano elementi di natura qualitativa		80
ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA		
F	Prezzo offerto.	20
Sommano elementi di natura quantitativa		20
Punteggio massimo complessivo assegnabile all'offerta i-esima		100

VP

✱

Re

Kn



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

La Commissione, limitatamente al solo elemento di natura qualitativa, procederà alla attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti applicando la formula:

$$Pi = \sum n [Wi * Vai]$$

dove:

Pi = Punteggio dell'offerta i-esima

n = numero totale dei requisiti

Wi = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

Vai = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno.

I coefficienti $V(a)i$ di natura qualitativa relativi all'offerta tecnica (Max 80 punti) sono determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario.

Sulla base del punteggio complessivo attribuito a ciascun concorrente per l'offerta tecnica si procederà alla verifica di congruità delle offerte di cui all'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. in merito al superamento dei quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare.

Quindi si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti, a ciascuna offerta per ciascun criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media le medie provvisorie prima calcolate.

Nella determinazione del valore numerico dei coefficienti, la Commissione stabilisce di arrotondare il risultato del rapporto tra ciascuna somma provvisoria ed il valore massimo tra dette somme, alla seconda cifra decimale, tenendo conto solo del valore della terza cifra decimale, arrotondando la seconda in eccesso se la terza cifra decimale è pari a un numero da 5 a 9 o arrotondandola per difetto qualora la terza cifra sia compresa tra 0 e 4.

Con riferimento all'offerta qualitativa ogni elemento di valutazione sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali previsti dal disciplinare:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Modesto	0,5
Mediocre	0,4
Insufficiente	0,3

[Handwritten signatures and initials]



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Scarso	0,2
Gravemente insufficiente	0,1
Assente o irrilevante	0

La Commissione stabilisce di riconvocarsi presso la stessa sede alle ore 09.30 del giorno 27/1/2021 per il prosieguo delle operazioni.

La seduta si conclude alle ore 13.15

Letto, approvato e sottoscritto.

- ing. Antonio Sorce
- prof. Valerio Lo Brano
- arch. Rosario Musso
- dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Presidente

Componente

Componente

Segretario



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE RELATIVE ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

VERBALE N. 2

L'anno 2021, il giorno 27 del mese di gennaio alle ore 9.30, nei locali dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare dell'Università degli Studi di Palermo siti in Viale delle Scienze ed. 18, Palermo, si riunisce al completo, in seduta riservata, la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche di cui in epigrafe.

La Commissione stabilisce di procedere alla valutazione delle offerte, contenute nella busta digitale Busta B – OFFERTA TECNICA, relative all'appalto descritto in epigrafe la cui procedura di gara viene espletata in modalità telematica, attraverso la piattaforma di E-Procurement U- Buy dell'Università degli Studi di Palermo.

La Commissione, i cui componenti hanno ottenuta giusta profilazione di accesso in piattaforma, richiamati gli atti di gara ed il contenuto del precedente verbale procedono con l'esame delle buste tecniche degli offerenti ammessi a tale fase.

Ciascun Componente la Commissione, dopo aver visionato il contenuto degli elaborati tecnici prodotti, acquisisce riservatamente ogni elemento di valutazione, formulando così il proprio giudizio in ordine alle tematiche richieste nel disciplinare di gara, relativamente a tutti i criteri della valutazione tecnica qui di seguito sintetizzati:

- A. Accertamenti e indagini a supporto degli interventi di restauro ai fini della migliore conoscenza dell'edificio.
- B. Interventi migliorativi per il restauro dei paramenti lapidei e delle opere di pregio interne ed esterne
- C. Soluzioni tecniche per ridurre l'impatto ambientale determinato dall'impianto e dalla gestione del cantiere
- D. Adozione di soluzioni tecniche e materiali (anche eco compatibili) che assicurino migliori prestazioni rispetto a quanto prescritto in progetto, anche ai fini della valorizzazione dell'edificio
- E. Adozione di soluzioni ambientali migliorative

La Commissione procede quindi a prendere visione della documentazione dell'offerta Tecnica delle imprese OPERES S.R.L e ARES SRL - CONSORZIO STABILE ENERGOS.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Alle 14.00 la Commissione sospende i lavori e decide di riprendere la seduta alle ore 15.30 da remoto sulla piattaforma Teams sul team appositamente costituito, "*Commissione tecnica_ex Ospedale di Agrigento*", per procedere, sempre in modalità riservata, con la valutazione delle offerte tecniche degli offerenti ammessi a tale fase.

La Commissione procede con la visione della documentazione dell'offerta Tecnica delle imprese EMMECCI S.R.L. e CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.

Alle ore 18.30 la Commissione interrompe i lavori e stabilisce di riconvocarsi alle ore 09.30 del giorno 28/1/2021 da remoto sulla piattaforma Teams sul team "*Commissione tecnica_ex Ospedale di Agrigento*" per il prosieguo delle operazioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

- ing. Antonio Sorce
- prof. Valerio Lo Brano
- arch. Rosario Musso
- dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Presidente

Componente

Componente

Segretario



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE RELATIVE ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

VERBALE N. 3

L'anno 2021, il giorno 28 del mese di gennaio, alle ore 9.30, si riunisce la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche da remoto sulla piattaforma Teams sul team "*Commissione tecnica_ex Ospedale di Agrigento*", ad eccezione del Segretario, dott.ssa Maria Rosaria Rappa.

La Commissione, in seduta riservata, prosegue nell'analisi della documentazione dell'offerta tecnica del concorrente RTI MB COSTRUZIONI SRL- SICIL TECNO PLUS SRL-I.C.O.GEM. SRL-I.C.O.GEM. SRL-FRAMICH SRL

Alle ore 10.15 prende parte ai lavori anche il Segretario, dott.ssa Maria Rosaria Rappa.

La Commissione visiona anche la documentazione tecnica del concorrente EUROINFRASTRUTTURE SRL-A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.

Alle 14.00 la Commissione sospende i lavori e decide di aggiornare la seduta per giorno 29/1/2021 alle ore 15.30 da remoto sulla piattaforma Teams sul team "*Commissione tecnica_ex Ospedale di Agrigento*" per continuare con la valutazione delle offerte tecniche di tutti gli offerenti ammessi a tale fase.

Letto, approvato e sottoscritto.

- ing. Antonio Sorce
- prof. Valerio Lo Brano
- arch. Rosario Musso
- dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Presidente

Componente

Componente

Segretario



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE RELATIVE ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

VERBALE N. 4

L'anno 2021, il giorno 29 del mese di gennaio, alle ore 15.30, si riunisce la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche da remoto sulla piattaforma Teams sul team "*Commissione tecnica_ex Ospedale di Agrigento*".

Il Presidente, dalla lettura del verbale quale quinto atto endoprocedimentale relativo alla seduta di gara in forma pubblica del 29/1/2021 delle ore 10.00, rileva che la Commissione di gara, in riscontro alla richiesta di riammissione alla gara del R.T. Consorzio Stabile TEOREMA / DOMOTECH S.r.l. / 3C AEDIFICATORIA, a seguito di ulteriori approfondimenti sulle recentissime pronunzie giurisprudenziali, ha deciso di revocare il provvedimento di esclusione comunicato in data 19/1/2021. Il suddetto RT è stato riammesso in gara con riserva, attivando apposito soccorso istruttorio.

La Commissione, preso atto di ciò, in seduta riservata, prosegue nelle sue attività di analisi delle offerte tecniche in ordine ai concorrenti già precedentemente ammessi alla fase e precisamente la documentazione delle imprese CELI ENERGIA SRL - EREDI GERACI SALVATORE SRL, IMPRESALV S.R.L. e ESSE I SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L. - CONSORZIO KREA S.R.L.

Alle 18.00 la Commissione sospende i lavori e decide di fissare la successiva seduta dopo le risultanze, da parte della Commissione di gara, derivanti dall'esame della documentazione richiesta all'impresa riammessa in gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

- ing. Antonio Sorce
- prof. Valerio Lo Brano
- arch. Rosario Musso
- dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Presidente

Componente

Componente

Segretario



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE RELATIVE ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

VERBALE N. 5

L'anno 2021, il giorno 1 del mese di febbraio, alle ore 15.30, si riunisce la Commissione per la valutazione delle offerte tecniche da remoto sulla piattaforma Teams sul team "*Commissione tecnica_ex Ospedale di Agrigento*".

Il Presidente, dalla lettura del verbale quale sesto atto endoprocedimentale relativo alla seduta di gara in forma pubblica del 1/2/202, rileva che la Commissione di gara, ha verificato positivamente il riscontro del soccorso istruttorio disposto per il R.T. Consorzio Stabile TEOREMA - DOMOTECH S.r.l. - 3C AEDIFICATORIA disponendo l'ammissione del suddetto R.T. alla successiva fase tecnica. La Commissione di gara ha proceduto, quindi, all'apertura della busta virtuale contenente l'offerta tecnica del sopracitato R.T., nonché alla verifica della documentazione ivi inserita, accertando che il R.T. ammesso ha rispettato le prescrizioni del disciplinare, demandando, altresì, alla Commissione tecnica la valutazione dell'offerta qualitativa.

La Commissione tecnica continua, in seduta riservata, le sue attività di valutazione delle offerte tecniche delle imprese Costituendo R.T.I. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA- I.CO.SER. s.r.l. e R.T. Consorzio Stabile TEOREMA-DOMOTECH S.r.l.- 3C AEDIFICATORIA.

Alle 18.00 la Commissione sospende i lavori e aggiorna la seduta alle ore 11:30 in presenza nei locali dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare dell'Università degli Studi di Palermo siti in Viale delle Scienze ed. 18.

Letto, approvato e sottoscritto.

- ing. Antonio Sorce
- prof. Valerio Lo Brano
- arch. Rosario Musso
- dott.ssa Maria Rosaria Rappa
-

Presidente

Componente

Componente

Segretario



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

COMMISSIONE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE RELATIVE ALL'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX OSPEDALE DI VIA ATENEA AD AGRIGENTO

VERBALE N. 6

L'anno 2021, il giorno 2 del mese di febbraio, alle ore 12.00, nei locali dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare dell'Università degli Studi di Palermo siti in Viale delle Scienze ed. 18, Palermo, si riunisce al completo, in seduta riservata, la Commissione giudicatrice.

Il Presidente prende atto che la Commissione ha ultimato la fase di valutazione delle offerte tecniche degli undici operatori economici concorrenti.

La gara su U-Buy è stata configurata in modo che i calcoli per l'attribuzione dei punteggi derivanti dalla valutazione tecnica, secondo la formula indicata nel disciplinare di gara, vengano operati al di fuori della piattaforma inserendo in essa solo i punteggi finali per ciascun partecipante utilizzando la funzionalità di integrazione con Excel sull'applicativo U-Buy.

Tenuto conto che è opportuno, per trasparenza, documentare analiticamente i punteggi attribuiti ad ogni offerta da parte dei commissari, assicurandone nel contempo la riservatezza, la Commissione stabilisce di allegare, sotto la lettera A) al presente verbale, la scheda riportante i gradi di preferenza espressi da ciascuno dei tre commissari, indicati anonimamente come commissari n.1, n.2 e n.3 relativamente a tutti gli elementi di valutazione di che trattasi. Nella medesima scheda vengono riportati i punteggi complessivi P_i attribuiti a ciascun concorrente dai quali si evince che non è stata superata la soglia dei quattro quinti di cui all'art. 97, comma 3 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

I punteggi complessivi finali, riportati nell'allegato B), sono stati determinati trasformando la media dei coefficienti attribuiti a ciascun offerta per ciascun criterio da parte di tutti i commissari in coefficienti definiti, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media le medie provvisorie della scheda di cui all'allegato A).

La Commissione, a conclusione dei lavori, stabilisce di trasmettere, a mezzo piattaforma U-Buy, alla Commissione che presidierà la seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, il presente verbale contrassegnato con il n. 6, unitamente agli altri cinque verbali relativi alle precedenti sedute che di seguito si elencano:

Verbale n. 1 del 26/1/2021

Verbale n.2 del 27/1/2021

Verbale n.3 del 28/1/2021



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Verbale n.4 del 29/1/2021

Verbale n. 5 del 1/2/2021

Alle ore 13:30 Il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

- ing. Antonio Sorce
- prof. Valerio Lo Brano
- arch. Rosario Musso
- dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Presidente

Componente

Componente

Segretario

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

Commissione per la valutazione delle offerte tecniche relative all'appalto dei lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex ospedale di Agrigento

Allegato A del Verbale n. 6 del 2/2/2021

CRITERI		CRITERIO A: Accertamenti e indagini a supporto degli interventi di restauro			CRITERIO B: Interventi migliorativi per il restauro			CRITERIO C : Soluzioni tecniche per ridurre l'impatto cantiere			CRITERIO D : Adozione di soluzioni tecniche e materiali			CRITERIO E: Adozione di soluzioni ambientali migliorative			4 PUNTI
PUNTEGGIO MAX		15			15			18			20			8			ISO 14001
COMMISSARI		COMM 1	COMM 2	COMM 3	COMM 1	COMM 2	COMM 3	COMM 1	COMM 2	COMM 3	COMM 1	COMM 2	COMM 3	COMM 1	COMM 2	COMM 3	MEDIA
N	CONCORRENTE	PUNTEGGIO PI															
1	TEOREMA	29,93	0,50	0,20	0,30	0,30	0,30	0,40	0,30	0,33	0,40	0,40	0,40	0,30	0,50	0,30	0,37
2	OPERES	40,97	0,60	0,30	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50	0,50	0,60	0,40	0,50	0,40	0,50	0,40	0,43
3	ARES	63,40	0,80	0,80	0,90	0,70	0,70	0,90	0,80	0,83	0,80	0,70	0,80	0,70	0,60	0,60	0,63
4	EMMECI	54,03	0,70	0,60	0,70	0,60	0,60	0,70	0,70	0,67	0,70	0,80	0,60	0,60	0,60	0,50	0,57
5	CIROMENOTTI	54,80	0,70	0,70	0,70	0,70	0,60	0,70	0,80	0,73	0,60	0,70	0,70	0,50	0,60	0,50	0,53
6	RTI MB	46,80	0,70	0,50	0,50	0,60	0,60	0,70	0,50	0,57	0,60	0,60	0,50	0,50	0,50	0,60	0,53
7	EUROINFRASTRU.	45,87	0,60	0,50	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50	0,53	0,60	0,50	0,40	0,50	0,60	0,50	0,53
8	CELI	58,33	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,80	0,80	0,77	0,80	0,70	0,70	0,70	0,80	0,70	0,73
9	IMPRESALV	46,97	0,60	0,30	0,30	0,40	0,70	0,70	0,70	0,60	0,60	0,50	0,50	0,70	0,60	0,50	0,60
10	ESSE I	48,70	0,60	0,50	0,60	0,57	0,50	0,70	0,80	0,73	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
11	COOP. ARCHELOGIA	51,30	0,70	0,60	0,60	0,63	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,70	0,60	0,60	0,80	0,60	0,67

[Handwritten signatures and initials]

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

Allegato B al verbale n. 6 del 2/2/2021

Commissione per la valutazione delle offerte tecniche relative all'appalto dei lavori lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex ospedale di Agrigento

Tabella riepilogo punteggio in ordine agli elementi

progressivo	ELENCO CONCORRENTI	Criterio A	Criterio B	Criterio C	Criterio D	Criterio E	TOTALE
1	TEOREMA / DOMOTECH S.r.l. / 3C AEDIFICATORIA,	5,40	5,87	7,20	10,43	8,00	36,90
2	OPRES S.R.L	8,40	9,78	10,80	13,04	8,73	50,75
3	ARES SRL - CONSORZIO STABILE ENERGOS	15,00	15,00	18,00	20,00	10,91	78,91
4	EMMECCI S.R.L	12,00	12,39	14,40	18,26	10,18	67,23
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	12,60	12,39	15,84	17,39	9,82	68,04
6	RTI MB COSTRUZIONI SRL- SICIL TECNO PLUS SRL- I.C.O.GEM. SRL- I.C.O.GEM. SRL-FRAMICH SRL	10,20	11,09	12,24	14,78	9,82	58,13
7	EUROINFRASTRUTTURE SRL-A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S.C. A R.L.	9,60	13,04	11,52	13,04	9,82	57,03 ²
8	CELI ENERGIA SRL - EREDI GERACI SALVATORE SRL	12,00	13,04	16,56	19,13	12,00	72,73
9	IMPRESALV S.R.L	7,20	12,39	14,40	13,91	10,55	58,45
10	ESSE I SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L. - CONSORZIO KREA S.R.L.	10,20	11,74	15,84	13,04	9,45	60,28 ⁷
11	R.T.I. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA- I.CO.SER. s.r.l.	11,40	11,74	12,96	16,52	11,27	63,89

Handwritten signatures and initials:
 A large signature in blue ink.
 A signature in purple ink.
 Initials "VB" in blue ink.

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

Prospetto riepilogativo dei punteggi complessivi attribuiti all'offerta prodotta dai concorrenti ammessi alla fase finale della gara relativa lavori di restauro e rifunzionalizzazione dell'ex ospedale di via Atenea ad Agrigento

progressivo	ELENCO CONCORRENTI	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	PERCENTUALE DI RIBASSO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	TOTALE PUNTEGGI
1	TEOREMA / DOMOTECH S.r.l. / 3C AEDIFICATORIA	36,90	18,2021	19,083	55,983
2	OPERES S.R.L	50,75	7,1939	17,391	68,141
3	ARES SRL - CONSORZIO STABILE ENERGOS	78,91	5,5270	16,938	95,848
4	EMMECCI S.R.L	67,23	10,7600	18,105	85,335
5	CONSORZIO CIRO MENOTTI S.C.p.A.	68,04	29,1100	20,000	88,040
6	RTI MB COSTRUZIONI SRL- SICIL TECNO PLUS SRL- I.C.O.GEM. SRL- I.C.O.GEM. SRL-FRAMICH SRL	58,13	28,1345	19,932	78,062
7	EUROINFRASTRUTTURE SRL-A.I.C.O. CONSORZIO STABILE S	57,02	9,0000	17,785	74,805
8	CELI ENERGIA SRL - EREDI GERACI SALVATORE SRL	72,73	20,0000	19,263	91,993
9	IMPRESALV S.R.L	58,45	12,0000	18,304	76,754
10	ESSE I SERVIZI INDUSTRIALI S.R.L. - CONSORZIO KREA S.R.L.	60,27	15,6900	18,801	79,071
11	R.T.I. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA- I.CO.SER. s.r.l.	63,89	11,5300	18,231	82,121

Informazioni riepilogative dell'offerta economica

OFFERTA ECONOMICA RELATIVA A :	
Codice richiesta di offerta	G38661
Oggetto	Lavori di Restauro e Rifunionalizzazione dellex Ospedale di Via Atenea ad Agrigento.
CIG	8487629506
Criterio di aggiudicazione	Offerta economicamente più vantaggiosa
Importo base di gara	4.499.545,21 €
Di cui sicurezza	334.012,45 €

STAZIONE APPALTANTE TITOLARE DEL PROCEDIMENTO	
Stazione appaltante	UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO - AREA AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI
Codice Fiscale	80023730825
Indirizzo ufficio	Piazza Marina n. 61, 90133 PALERMO (PA)
Telefono	
Fax	
RUP	LO PICCOLO ROSARIO
E-mail	

DATI DEL CONCORRENTE	
Offerta presentata tramite raggruppamento	ARES SRL - CONSORZIO STABILE ENERGOS
Composizione raggruppamento	ARES SRL (mandataria) null
Offerta sottoscritta da	BARRATTA PAOLA in qualità di Legale rappresentante di ARES SRL (mandataria) null

DATI ANAGRAFICI DELLA MANDATARIA	
Ragione Sociale	ARES SRL
Partita IVA	02927780730
Codice Fiscale dell'impresa	02927780730
Indirizzo sede legale	VIA COLETTA n. 10, 74015 MARTINA FRANCA (TA)
Telefono	0803217320
Fax	0803217320
E-mail	aressrlrestauri@gmail.com
PEC	aressrlcr@pec.it
Tipologia societaria	Società a responsabilità limitata
Provincia sede registro imprese	Taranto

Numero iscrizione registro imprese	02927780730
Settore produttivo del CCNL applicato	Edilizia

CRITERI DI VALUTAZIONE	
F) Prezzo offerto (ribasso percentuale) (in cifre)	5.527%
F) Prezzo offerto (ribasso percentuale) (in lettere)	cinque/527

OFFERTA	
Numero giorni di validità offerta	180
Oneri della sicurezza aziendale	25.000,00 €
Costi manodopera	1.300.000,00 €

ATTENZIONE: QUESTO DOCUMENTO NON HA VALORE SE PRIVO DELLA SOTTOSCRIZIONE A MEZZO FIRMA DIGITALE