



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E PARTENARIATI  
PUBBLICI-PRIVATI**

## **DECRETO DIRETTORIALE**

**OGGETTO: Aggiudicazione efficace per l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 16, 17 e 18 di viale delle Scienze".**

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 4737 del 31/12/2014 e successiva modifica di cui al Decreto del Rettore n.1380 del 15/05/2018;

**VISTA** la delibera del Delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 1722/2023 del 21 dicembre 2023 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2024;

**VISTA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

**VISTO** l'art.17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

**VISTA** la deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1097/2023, prot. n. 135112 del 14/9/2023 con la quale è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "**Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 16, 17 e 18 di viale delle Scienze**", CIG A020C18FBE, dell'importo complessivo di € 550.000,00, di cui € 439.684,81 a base di gara così ripartiti: € 223.262,98 per importo lavori soggetti a ribasso, € 78.325,08 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 138.096,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 110.315,19 per somme a disposizione dell'Amministrazione, facendo gravare la spesa sui fondi del B.U. di Ateneo;

**CONSIDERATO** che con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n.. 8067/2023 prot. n. 173344 del 7/11/2023 è stato disposto:

*"di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 439.684,81 relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 16, 17 e 18 di viale delle Scienze", CIG A020C18FBE, dell'importo complessivo di € 550.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n. 1097/2023, prot. n. 135112 del 14/9/2023;*

*di stabilire che la gara verrà espletata mediante, **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023**, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità **descritte in premessa**, ai sensi*



*dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, e fissando in 15 giorni il termine per la ricezione delle offerte;*

*di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D. Lgs. 36/2023;*

*di approvare il capitolato speciale d'appalto, revisionato nella parte amministrativa, allegato al presente provvedimento;*

*di approvare lo schema di lettera di invito, allegato al presente provvedimento;*

*di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs 33/2013, dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (le cui disposizioni sono applicabili ai sensi di quanto previsto dall'art. 225 comma 2 del D.Lgs 36/2023) e dell'art. 27 del D.Lgs 33/2023”;*

**VISTO** il Decreto del Dirigente Rep. n. 9051/2023, prot. n. 189130 del 27/11/2023 di nomina del seggio di gara;

**VISTI** gli atti di gara;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 4 offerte, e che sono risultate n 4 offerte valide;

**VISTO** il verbale datato 6/12/2023 con il quale il citato seggio ha proposto, al termine delle operazioni di gara, l'aggiudicazione in favore dell'impresa Fervi s.r.l. (P.I. 05807390827) con il ribasso offerto del 34,45%;

**PRESO ATTO** delle risultanze positive formulate, con nota prot. n. 200964 datata 11/12/2023, dal RUP, arch. Rosario Lo Piccolo, in relazione alla verifica di congruità dell'offerta e dei costi della manodopera dell'impresa sopracitata, ai sensi dell'art. 110 del Codice, allegata al presente decreto;

**PRESO ATTO** che in conseguenza del ribasso pari al 34,45% offerto dall'impresa Fervi s.r.l. sull'importo lavori soggetto a ribasso d'asta, l'importo dei lavori aggiudicati ammonta ad € 362.770,71, di cui € 146.348,88 per importo lavori, € 78.325,08 per costi manodopera non soggetti a ribasso ed € 138.096,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTE** le dichiarazioni dell'operatore economico relative alla insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di appalto ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice, acquisite mediante la piattaforma telematica U-Buy;

**VISTO** l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 94, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 mediante l'acquisizione delle Certificazioni



rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, allegate al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità fiscale di cui all'art. 94 comma 6 e art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, tramite l'acquisizione del Documento di Regolarità Fiscale dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art. 94, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva dal Sistema Informativo dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. e), ed f), del D.lgs. n. 36/2023. mediante richiesta annotazione presso il Casellario ANAC, allegata al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato presso il Ministero della Giustizia, allegato al presente decreto;

**VISTO** l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94 comma 5 lett. d) mediante la visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna, allegata al presente decreto;

**CONSIDERATO** decorso il termine di legge dalla richiesta alla Banca Dati Nazionale Antimafia, datata 15/12/2023, allegata al presente decreto, per le prescritte informazioni antimafia di cui all'art. 91 del d.lgs. n. 159/2011, si procede sotto condizione risolutiva alla stipula del relativo contratto;

**VISTA** la nota prot. n 91039 del 18/12/2023 con la quale il Servizio Centro per l'impiego di Palermo e Monreale ha comunicato che l'impresa Fervi s.r.l. non è soggetta agli obblighi di assunzione imposti dalla L. 68/99, allegata al presente decreto;

**VISTA** la nota, acquisita al Protocollo dell'Università al n. 210774 del 21/12/2023, con la quale l'impresa Fervi s.r.l. ha indicato le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 comma 1 del Codice, allegata al presente decreto;

**PRESO ATTO**, pertanto, dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'impresa Fervi s.r.l.



(P.I. 05807390827);

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e secondo le modalità e i termini indicati nella delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023;

**VISTO** l'art. 17 comma 5 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

**VISTO** l'art. 4 delle Linee Guida di attuazione del Titolo IV – Attività Negoziale del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato dal C.d.A. con deliberazione n. 5 del 19/12/2018;

**CONSIDERATO** ogni opportuno elemento;

**DECRETA**

- di disporre l'aggiudicazione efficace della procedura di gara relativa ai “**Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 16, 17 e 18 di viale delle Scienze**”, CIG A020C18FBE, in favore dell'impresa Fervi s.r.l. (P.I. 05807390827) per l'importo complessivo di € 362.770,71, oltre IVA;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e secondo le modalità e i termini indicati nella delibera ANAC n. 582 del 13/12/2023;
- di procedere alla stipula del relativo contratto.

**IL DIRETTORE GENERALE**

Dott. Roberto Agnello