



**Università
degli Studi
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 27 marzo 2023

OMISSIS

Numero repertorio: 314/2023 - Numero protocollo: 47737/2023
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/54 Programma edilizio 1274/A - Approvazione in linea tecnico-amministrativa del progetto esecutivo dei "Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare - lotto A" dell'importo complessivo di € 2.318.000,00 - C.U.P. B72B22000220006.
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- L'art. 91 - Deliberazione a contrarre - del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso IVA ed ogni altro onere, la deliberazione a contrarre, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali, sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.
- Con Delibera 10.02, durante la seduta del 14.04.2022 il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma edilizio denominato "Programma 1274/A - Lavori di edilizia da avviare entro il 30.06.2023", riportato nella Tabella 1 che segue, e riguardante la lett. a) dell'art. 1 del Decreto del Ministero per l'Università e la Ricerca n. 1274 del 10/12/2021, che prevede il cofinanziamento nella misura massima del 60% di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, a condizione che gli interventi che li compongono siano avviati entro il 30.06.2023.

TABELLA 1: PROGRAMMA 1274/A
Lavori di Edilizia da avviare entro il 30 GIUGNO 2023

N	PROGETTO	IMPORTO COMPLESSIVO
1	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€ 2.200.000,00
2	Lavori per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 18 in viale delle scienze - coibentazione e rifacimento dei manti di copertura.	€ 1.938.000,00
3	Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici 4 e 5 e dei prospetti dell'edificio 4 di Parco d'Orleans	€ 1.250.000,00
4	Lavori di manutenzione straordinaria di alcune aule degli edifici 12 e 13	€ 1.750.000,00
5	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare - Lotto B	€ 2.172.000,00
6	Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della scuola di medicina e chirurgia - via Parlavacchio 3 - Lotto 1	€ 2.250.000,00
7	Lavori di manutenzione straordinaria delle sedi stradali e delle aree a verde con realizzazione di aree attrezzate per gli studenti - Parco d'Orleans	€ 3.500.000,00
8	Installazione pannelli fotovoltaici edifici Parco d'Orleans - Lotto 1	€ 2.000.000,00
		€ 17.060.000,00

- Con la stessa Delibera, tenuto conto che le somme cofinanziate saranno erogate dal M.U.R. su più annualità, in base a un piano di ripartizione delle somme che sarà completato nel 2035 e a seguito di rendicontazione delle spese effettivamente sostenute, che i lavori saranno invece presumibilmente completati nel corso del 2025 e che pertanto è necessario assicurare la copertura finanziaria dell'intero investimento anticipando gli importi cofinanziati dal Ministero, sono state individuate le somme necessarie a garantire la copertura finanziaria del Programma e si sono autorizzate l'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare e l'Area Economico Finanziaria a disporre i necessari atti tecnico-amministrativi e contabili finalizzati all'attuazione del Programma, una volta note le graduatorie del Bando pubblicate dal M.U.R.
- In particolare, l'investimento complessivo del Programma, pari a € 17.060.000,00 veniva finanziato:
 - o Per l'importo di € 1.000.000,00, a valere sulle risorse destinate con Delibera rep. 556/2021, prot. n. 67792 del 01.07.2021;
 - o Per il rimanente importo di € 16.060.000,00, a valere sulle risorse provenienti dal risultato di esercizio non destinato pari a € 18.824.931,89 (certificato con Delibera rep. n. 515/2021,

prot. 60866/2021) come da Delibera Rep. n. 337/2022, prot. 27378/2022 e Delibera rep. n. 486/2022, prot. 40590/2022.

- Con Decreto Rettorale n. 2284 dell'11.05.2022, ratificato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera n. 10/15 durante la seduta del 26.05.2022, si è stabilita l'entità del cofinanziamento da richiedere al M.U.R., al fine di ottenere un maggiore punteggio per una utile collocazione nella graduatoria dei programmi ammessi, nella misura del 55% dell'importo complessivo dell'investimento, pari ad € 9.383.000,00, così come riassunto nella seguente Tabella 2:

TABELLA 2: PROGRAMMA 1274/A
Ammontare degli investimenti e ripartizione delle spese
(Delibere 10.02 del 14.04.2022 e 10.15 del 26.05.2022)

N	PROGETTO	IMPORTO COMPLESSIVO	QUOTA UNIPA	COFINANZIAMENTO MUR
1	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€ 2.200.000,00	€ 990.000,00	€ 1.210.000,00
2	Lavori per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 18 in viale delle scienze - coibentazione e rifacimento dei manti di copertura.	€ 1.938.000,00	€ 872.100,00	€ 1.065.900,00
3	Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici 4 e 5 e dei prospetti dell'edificio 4 di Parco d'Orleans	€ 1.250.000,00	€ 562.500,00	€ 687.500,00
4	Lavori di manutenzione straordinaria di alcune aule degli edifici 12 e 13	€ 1.750.000,00	€ 787.500,00	€ 962.500,00
5	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare - Lotto B	€ 2.172.000,00	€ 977.400,00	€ 1.194.600,00
6	Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della scuola di medicina e chirurgia - via Parlavacchio 3- Lotto 1	€ 2.250.000,00	€ 1.012.500,00	€ 1.237.500,00
7	Lavori di manutenzione straordinaria delle sedi stradali e delle aree a verde con realizzazione di aree attrezzate per gli studenti - Parco d'Orleans	€ 3.500.000,00	€ 1.575.000,00	€ 1.925.000,00
8	Installazione pannelli fotovoltaici edifici Parco d'Orleans - Lotto 1	€ 2.000.000,00	€ 900.000,00	€ 1.100.000,00
		€ 17.060.000,00	€ 7.677.000,00	€ 9.383.000,00

- Il presente progetto, unitamente a tutti gli altri che fanno parte del "Programma 1274/A - Lavori di edilizia da avviare entro il 30.06.2023", è stato caricato sulla piattaforma informatica appositamente predisposta dal Ministero per la presentazione delle richieste di cofinanziamento, in data 12.05.2022.
- Con Decreto n. 1432 del 23.12.2022, il Ministero per l'Università e la Ricerca ha approvato la graduatoria dei progetti ammessi al cofinanziamento, nell'ambito della quale l'Ateneo si è classificato in ventesima posizione con il punteggio di 39,81 e ha ottenuto il cofinanziamento dell'intero importo richiesto.
- La vigente legislazione sul c.d. "caro materiali" e, in particolare, l'articolo 26 del Decreto n. 50 del 17.05.2022, convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, confermato da ultimo dalla Legge di Bilancio n. 197 del 29.12.2022, prescrive che i procedimenti da avviare nel 2023 siano aggiornati ai Prezzari redatti ai sensi dell'articolo 2 dello stesso Decreto 50/2022.
- I R.U.P. e i Progettisti degli interventi che fanno parte del Programma hanno provveduto ad aggiornare i prezzi dei progetti al Prezzario adottato dall'Assessorato per le Infrastrutture e per la mobilità della Regione siciliana con Decreto 17/Gab. del 29.06.2022, pervenendo ad un incremento dell'importo necessario per la realizzazione degli interventi pari complessivamente a € 1.606.000,00.
- A seguito degli aggiornamenti effettuati l'importo complessivo del Programma 1274/A è asceso ad € 18.666.000,00, di cui € 9.383.000,00 (50,27%) di cofinanziamento M.U.R. e € 9.283.000,00 (49,73%) a carico dell'Ateneo, così come riassunto nella Tabella 3 di seguito riportata:

TABELLA 3: PROGRAMMA 1274/A
Ammontare degli investimenti e ripartizione delle spese
(Aggiornamento prezzi - Legge 91/2022 e 197/2022)

N	PROGETTO	IMPORTO COMPLESSIVO	QUOTA UNIPA	COFINANZIAMENTO MUR
1	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€ 2.318.000,00	€ 1.108.000,00	€ 1.210.000,00
2	Lavori per la riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 18 in viale delle scienze - coibentazione e rifacimento dei manti di copertura.	€ 2.050.000,00	€ 984.100,00	€ 1.065.900,00
3	Lavori di manutenzione straordinaria delle coperture degli edifici 4 e 5 e dei prospetti dell'edificio 4 di Parco d'Orleans	€ 1.500.000,00	€ 812.500,00	€ 687.500,00
4	Lavori di manutenzione straordinaria di alcune aule degli edifici 12 e 13	€ 1.890.000,00	€ 927.500,00	€ 962.500,00
5	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare - Lotto B	€ 2.280.000,00	1.085.400,00	€ 1.194.600,00
6	Lavori di adeguamento impiantistico ed efficientamento energetico del complesso didattico della scuola di medicina e chirurgia - via Parlavacchio 3- Lotto 1	€ 2.428.000,00	€ 1.190.500,00	€ 1.237.500,00
7	Lavori di manutenzione straordinaria delle sedi stradali e delle aree a verde con realizzazione di aree attrezzate per gli studenti - Parco	€ 4.100.000,00	€ 2.175.000,00	€ 1.925.000,00

	d'Orleans			
8	Installazione pannelli fotovoltaici edifici Parco d'Orleans – Lotto 1	€ 2.100.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.100.000,00
		€ 18.666.000,00 (100%)	€ 9.283.000,00 (49,73%)	€ 9.383.000,00 (50,27%)

- Il maggiore importo necessario per la realizzazione degli investimenti del Programma, pari a € 1.606.000,00, trova copertura nella somma di € 2.000.000,00 accantonata per costituire un Fondo per il riequilibrio delle risorse dei Quadri Economici degli interventi soggetti alle disposizioni normative relative al c.d. “caro materiali”, giusta Delibera n. 06/41 del 05.07.2022 (Rep. 809/2022, prot. 68553).

CONSIDERATO CHE

- L'Amministrazione dell'Ateneo, in relazione alla notevole vetustà del patrimonio immobiliare ed alle ridotta disponibilità di risorse finanziarie di bilancio da destinare all'edilizia, si è posta quale obiettivo unitario quello di procedere progressivamente, all'adeguamento degli immobili esistenti agli standard normativi mediante interventi che permettano: la riduzione dei pericoli per i fruitori a causa di potenziali distacchi e/o crolli di porzioni di intonaci e il progressivo adeguamento degli immobili esistenti agli standard normativi, contemperando ove possibile, anche l'efficientamento/miglioramento energetico degli involucri edilizi finalizzati ad una riduzione dei costi annui per l'approvvigionamento dei vettori energetici.
- In relazione alle annuali disponibilità finanziarie ed alle esigenze di funzionamento delle singole strutture, sono stati redatti Piani Triennali delle OO.PP. che includono alcuni interventi suddivisi in lotti, facilitando in tal modo l'accesso delle PMI agli appalti pubblici così come indicato dal legislatore nel Codice dei Contratti.
- Nell'ambito del programma generale di manutenzione degli edifici universitari siti in viale delle Scienze al Parco d'Orleans, è prevista l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria e ripristino dei prospetti dell'Edificio n°6, sede del dipartimento di Ingegneria, fortemente degradati, e per i quali si è reso necessario nel tempo, realizzare strutture provvisorie di messa in sicurezza.
- E' stato realizzato un primo stralcio, che riguardava i prospetti principali dell'edificio prospicienti su Viale delle Scienze, i cui lavori finanziati dall'Amministrazione con delibera del 27.03.2006, sono stati appaltati e quindi eseguiti nel periodo tra il 27.09.2007 ed il 17.07.2009 per un importo complessivo di € 1.461.000,00 di cui € 1.152.694,04 per lavori e € 308.305,96 per somme a disposizione.
- Successivamente gli Uffici dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare hanno provveduto ad elaborare un progetto relativo agli interventi a completamento del risanamento dei prospetti residui e della copertura dell'edificio 6 di che trattasi. Questo progetto è stato suddiviso in lotti e, la presente relazione è riferita al lotto A.
- Il R.U.P. dell'intervento in parola ha validato il progetto in data 09.05.2022, a seguito della verifica di cui all'articolo 26 del Codice dei Contratti di cui al Decreto n. 50/2016, effettuata in pari data.
- Il progetto è inserito nel Programma triennale 2023/2025, approvato dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 20.12.2022 con Delibera n. 04/52, e, in particolare nell'Elenco Annuale 2023 che riporta gli interventi finanziati che si prevede di appaltare nel corso dell'anno.
- Così come prescritto dalla vigente legislazione sul c.d. “caro materiali”, confermata da ultimo dalla Legge di Bilancio n. 197 del 30.12.2022, il progetto è stato aggiornato al Prezzario adottato dall'Assessorato per le Infrastrutture e per la mobilità della Regione siciliana con Decreto 17/Gab. del 29.06.2022, ai sensi del comma 2 dell'art. 26 del D.L.n.50 del 17/05/2022.
- In conseguenza dell'aggiornamento dei prezzi di cui al punto precedente, sono stati aggiornati i Verbal di Verifica e di Validazione del progetto.
- I lavori, che prevedono oltre alle opere di dismissione e a quelle per l'attuazione delle misure di sicurezza, interventi di risanamento e rifacimento degli intonaci, risanamento delle porzioni ammalorate di calcestruzzo di cemento armato e sostituzione degli infissi, hanno un importo complessivo di € 1.702.939,17, di cui € 115.366,91 per oneri della sicurezza e € 615.060,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così come riportato nel seguente Quadro Economico:

A		Lavori	
a.1	Importo lavori incluso oneri sicurezza	€	1.702.939,17
a.2	Importo oneri della sicurezza	€	115.366,91
a.3	Importo soggetto a ribasso	€	1.448.103,36
a.4	Importo a base di gara (a.1 + a.2)	€	1.702.939,17
B		Somme a disposizione dell'Amministrazione	
b.1	Lavori in economia esclusi dall'appalto	€	85.000,00
b.2	Accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	1 500,00

b.3	Imprevisti e arrotondamenti	€	84.543,67
b.4	Oneri conferimento a discarica	€	3 000,00
b.5	Incentivi (1,9% di a.1)	€	32.355,84
b.6	Spese per pubblicità	€	500,00
b.7	Ispettori di cantiere e Direttori operativi	€	20 000,00
b.8	Spese per attività tecnico amministrative e supporto RUP	€	5 000,00
b.9	Spese polizza responsabilità civile e professionale	€	8 514,70
b.10	Fondo caro materiali - DL n.73/2021	€	0,00
b.11	IVA sui lavori (22% di a.4)	€	374 646,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	615 060,83
TOTALE INVESTIMENTO (A+B)		€	2 318 000,00

- Risulta necessario modificare il bilancio esercizio 2023 con le seguenti variazioni per le quote di finanziamento esterno del MUR e l'applicazione dell'Utile anni precedenti:

Per la quota Finanziata dal Ministero

RICAVI

DENOMINAZIONE UA	VOCE COAN	CODICE PROG.	DESCRIZIONE	STANZIAMENTO INIZIALE	VARIAZIONE	STANZIAMENTO DEFINITIVO
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.R.A.02.01.09 - Miur - Edilizia generale	PJ_DM1274A_ED6_LOTOA	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€-	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00
TOTALE				€ -	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00

COSTI

DENOMINAZIONE UA	VOCE COAN	CODICE PROG.	DESCRIZIONE	STANZIAMENTO INIZIALE	VARIAZIONE	STANZIAMENTO DEFINITIVO
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.A.A.02.06.08 - Manutenzioni straordinaria immobili	PJ_DM1274A_ED6_LOTOA	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€-	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00
TOTALE				€ -	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00

Per la quota finanziata dall'Ateneo con l'utile vincolato con le delibere sopra richiamate:

COSTI

DENOMINAZIONE UA	VOCE COAN	CODICE PROG.	DESCRIZIONE	STANZIAMENTO INIZIALE	VARIAZIONE	STANZIAMENTO DEFINITIVO
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.A.A.02.06.08 - Manutenzioni straordinaria immobili	PJ_UTILE_PROS PETTI_ED6_LOTT O1	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 - lotto A - DM1274/A	€1.000.000,00	-€ 1.000.000,00	€-
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.A.A.02.06.08 - Manutenzioni straordinaria immobili	PJ_UTILE_DM127 4A_ED6_LOTOA	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€-	€ 1.040.129,46	€ 1.040.129,46
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.C.B.02.04.39 - Monitoraggio e verifiche del patrimonio edilizio e Servizi di Ingegneria	PJ_UTILE_DM127 4A_ED6_LOTOA	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€-	€ 35.014,70	€ 35.014,70
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.C.B.02.04.38 - Pubblicazioni bandi di gara	PJ_UTILE_DM127 4A_ED6_LOTOA	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€-	€500,00	€500,00
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.C.B.03.04.34 - Incentivi di cui al comma 3 dell'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	PJ_UTILE_DM127 4A_ED6_LOTOA	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€-	€ 32.355,84	€ 32.355,84
TOTALE				€ 1.000.000,00	€108.000,00	€ 1.108.000,00

Pertanto, per quanto sopra premesso e considerato, si propone che il Consiglio di Amministrazione,

DELIBERI

- di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei “*Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare - lotto A*” – C.U.P.: B72B22000220006 dell'importo complessivo di € 2.318.000,00, di cui € 1.702.939,17, di cui € 115.366,91 per oneri della sicurezza e € 615.060,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come in dettaglio specificato nel Quadro Economico sopra riportato;
- di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata:
 - o Per l'importo di € 1.000.000,00, a valere sulle risorse destinate con Delibera rep. 556/2021, prot. n. 67792 del 01.07.2021;
 - o Per l'importo di € 1.200.000,00, a valere sulle risorse provenienti dal risultato di esercizio non destinato pari a € 18.824.931,89 (certificato con Delibera rep. n. 515/2021, prot. 60866/2021) come da Delibera Rep. n. 337/2022, prot. 27378/2022 e Delibera rep. n. 486/2022, prot. 40590/2022.
 - o Per l'importo di € 118.000,00 conseguente all'aggiornamento di prezzi prescritto dalla normativa sul caro materiali, sopra richiamata, a valere sul Fondo per il riequilibrio delle risorse dei Quadri Economici degli interventi soggetti alle disposizioni normative relative al c.d. “caro materiali”, oggetto della Delibera n. 06/41 del 05.07.2022 (Rep. 809/2022, prot. 68553).
- di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di procedere all'aggiornamento dell'importo dell'intervento sull'Elenco annuale 2023 del Programma Triennale delle opere pubbliche dell'Ateneo.
- Dare mandato all'Area Economico Finanziaria di variare il Bilancio di esercizio 2023 come da seguenti movimentazioni:

Per la quota Finanziata dal Ministero

RICAVI

DENOMINAZIONE UA	VOCE COAN	CODICE PROG.	DESCRIZIONE	STANZIAMENTO INIZIALE	VARIAZIONE	STANZIAMENTO DEFINITIVO
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.R.A.02.01.09 - Miur - Edilizia generale	PJ_DM1274A_ED6_LOTT0A	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€-	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00
TOTALE				€ -	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00

COSTI

DENOMINAZIONE UA	VOCE COAN	CODICE PROG.	DESCRIZIONE	STANZIAMENTO INIZIALE	VARIAZIONE	STANZIAMENTO DEFINITIVO
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.A.A.02.06.08 - Manutenzioni straordinaria immobili	PJ_DM1274A_ED6_LOTT0A	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€-	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00
TOTALE				€ -	€ 1.210.000,00	€ 1.210.000,00

Per la quota finanziata dall'Ateneo con l'utile vincolato con le delibere sopra richiamate:

COSTI

DENOMINAZIONE UA	VOCE COAN	CODICE PROG.	DESCRIZIONE	STANZIAMENTO INIZIALE	VARIAZIONE	STANZIAMENTO DEFINITIVO
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.A.A.02.06.08 - Manutenzioni straordinaria immobili	PJ_UTILE_PROSPETTI_ED6_LOTT01	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'Edificio 6 - lotto A - DM1274/A	€1.000.000,00	-€ 1.000.000,00	€-
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.A.A.02.06.08 - Manutenzioni straordinaria immobili	PJ_UTILE_DM1274A_ED6_LOTT0A	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€-	€ 1.040.129,46	€ 1.040.129,46

UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.C.B.02.04.39 - Monitoraggio e verifiche del patrimonio edilizio e Servizi di Ingegneria	PJ_UTILE_DM127 4A_ED6_LOTT0A	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€-	€ 35.014,70	€ 35.014,70
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.C.B.02.04.38 - Pubblicazioni bandi di gara	PJ_UTILE_DM127 4A_ED6_LOTT0A	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€-	€500,00	€500,00
UA.00.DA00.15 - Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare	CA.C.B.03.04.34 - Incentivi di cui al comma 3 dell'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016	PJ_UTILE_DM127 4A_ED6_LOTT0A	Lavori di ripristino e risanamento dei prospetti dell'edificio 6 di viale delle scienze - ex ingegneria chimica e nucleare. Lotto A	€-	€ 32.355,84	€ 32.355,84
TOTALE				€ 1.000.000,00	€108.000,00	€ 1.108.000,00

- di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare e agli Uffici preposti, tenuto conto del termine del 30.06.2023 prescritto dal Ministero per l'avvio dei lavori, di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico, ponendo in essere ogni utile procedura/attività contemplata dal Codice dei Contratti di cui al D.lgs. 50/2016 e dalla legislazione temporanea emanata con la legge 120/2020, che consenta la massima accelerazione nell'espletamento della gara di appalto e nella stipula del relativo contratto di appalto;
- di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa necessaria ai fini dell'esecuzione del contratto sino al collaudo delle opere, provvedendo alla rendicontazione al M.U.R. finalizzata al progressivo accreditamento delle somme cofinanziate.

Il Responsabile del Procedimento
F.to arch. Carlo Gristina

Il Dirigente
F.to ing. Antonio Sorce

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
VISTO il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti di cui al verbale n° 06 del 27/03/2023;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Dott. Roberto AGNELLO

IL RETTORE
Presidente
Prof. Massimo MIDIRI