



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA - CIG: A022EC19FB

In data 06/12/2023 alle ore 9:30 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 9072/2023 – Prot. 189473 del 27/11/2023, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; sig. Massimo Duca, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione e che non sussistono cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) comma 5 art. 93 del D.Lgs.36/2023.

Premesso che

- che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 983/2023, prot. n. 115042 del 28/7/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Architettura”, CIG A022EC19FB–CUP B79J21038330001, dell’importo complessivo di € 280.000,00, di cui € 215.352,69 a base di gara così ripartiti: €163.780,65 per importo lavori soggetti a ribasso, € 41.372,04 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 10.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 64.647,31 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Decreto del Dirigente dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti Rep. n. 8120/2023 Prot. n. 174186 del 08/11/2023 è stato disposto l’affidamento dell’appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, e dell’art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- in data 9/11/2023 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-Buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 175352 ai seguenti dieci operatori economici, individuati avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

1. Corso s.r.l..

P. Iva 06381920823

2. Metalwood

P. Iva 01955310857



- | | |
|---|--------------------|
| 3. Edileimpiantistica s.r.l. semplificata | P. Iva 06642580820 |
| 4. Nuova Thermo Sud | P. Iva 06675960824 |
| 5. Di Piazza Francesco. | P. Iva 06009490829 |
| 6. Ilsi s.r.l. | P. Iva 06219760821 |
| 7. RAICOST SRL | P. Iva 05548770824 |
| 8. GI. ELLE. ESSE S.R.L. | P. Iva 02324790845 |
| 9. COSTRUZIONI SAN FRANCESCO SRL. | P. Iva 01720490851 |
| 10. Mast Srl. | P. Iva 05589160828 |
- la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è stata fissata per le ore 13:00 del 24/11/2023.

Si prende atto che l'inoltro dell'invito all'impresa COSTRUZIONI SAN FRANCESCO SRL all'indirizzo pec, fornito dall'Operatore Economico in sede di registrazione sulla piattaforma telematica "U-Buy - CINECA", non è andato a buon fine in quanto il sistema di protocollazione ha restituito il seguente messaggio: "*Casella piena*".

Si prende atto che l'inoltro dell'invito all'impresa Mast SRL all'indirizzo pec, fornito dall'Operatore Economico in sede di registrazione sulla piattaforma telematica "U-Buy - CINECA", non è andato a buon fine in quanto il sistema di protocollazione ha restituito il seguente messaggio: "*Casella inibita alla ricezione*".

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma "U-Buy - CINECA" risultano presenti n. 6 buste digitali.

Non hanno presentato offerta le seguenti Imprese: RAICOST SRL. e GI. ELLE. ESSE S.R.L.-

Il Seggio di gara procede all'attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all'uopo nominato con Decreto Dirigenziale Rep. n. 9071/2023 – Prot. n. 189459 datato 27/11/2023, procede all'avvio dell'acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

Effettuata la verifica con esito favorevole, il Seggio di gara dispone l'ammissione delle suddette imprese alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche delle imprese ammesse.

Il Presidente procede, quindi, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs 36/2023 ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	6
Numero offerte accantonate per taglio delle ali:	2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate:	4
Media delle offerte:	-24,9763 %



Media degli scarti:	-2,7699 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,110901134
Soglia di anomalia:	-29,9716 %

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA - P.Iva 06642580820 con un ribasso del 29,8 %.

La seconda miglior offerta risulta essere quella dell'impresa Nuova Thermo Sud con il ribasso del 25,6923 %.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente all'impresa EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA, la congruità dei costi della manodopera di cui all'art. 108, comma 9 del Codice.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA, con il ribasso percentuale del 29,8 %.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle sei imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente- Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo Presidente

F.to sig. Massimo Duca Componente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa Componente con funzione anche di verbalizzante



Allegato A)

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL
DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA - CIG: A022EC19FB**

PROG.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA	29,8 %
2	Nuova Thermo Sud	25,6923 %
3	DI PIAZZA FRANCESCO	22,2629 %
4	ILSI SRL	22,15 %
5	METALWOOD	21,1307 %
6	CORSO SRL	34,3434 %