



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 23 aprile 2020

OMISSIS

Numero repertorio: 334/2020 - Numero protocollo: 35008/2020
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
<b>06/53 Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici del complesso monumentale dello Steri</b>
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO CHE

- Con Delibera n. 989 del 19/12/2019 prot. n. 127299 il C.d.A. ha adottato il Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2020/2022 nel rispetto di quanto previsto dall'art.21 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.
- L'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2020, facente parte integrante del predetto Piano Triennale prevede, tra l'altro, i *"Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici del complesso monumentale dello Steri"*.
- I lavori di manutenzione previsti per gli edifici del complesso monumentale dello Steri tengono conto delle numerose richieste e delle segnalazioni inviate all'Area Tecnica dai responsabili delle strutture, nonché di ulteriori necessità manutentive riscontrati dai tecnici dell'Area nel corso di appositi sopralluoghi e verifiche effettuate presso i locali interessati.
- In relazione alle suddette richieste, agli accertamenti effettuati e considerato il limite di spesa disponibile, i funzionari tecnici incaricati hanno redatto i documenti progettuali previsti dal D.lgs. 50/2016 e ss. mm per i lavori di manutenzione ordinaria, dando priorità agli interventi finalizzati a garantire la conservazione e la sicurezza degli edifici, nonché alle opere necessarie per assicurare il decoro degli spazi destinati all'Amministrazione dell'Ateneo.
- I documenti di progetto redatti dall'ing. Dario La Torre con la collaborazione dell'ing. Francesco Piran hanno consentito di determinare l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 250.000,00 di cui € 199.992,36 per lavori a base di gara (incluso oneri della sicurezza) ed € 50.007,64 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

A)	Lavori	Importo	
a1)	Importo dei lavori a misura - Opere edili e impianti (OG1)		€ 199.992,36
a2)	Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/08	€ 11.999,54	
a3)	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 187.992,82	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1)	Imprevisti	€ 5.000,00	
b2)	Oneri accesso a discarica	€ 1.009,32	
b3)	IVA (22 % di A)	€ 43.998,32	
	Importo complessivo somme a disposizione	€ 50.007,64	€ 50.007,64
	Sommano		€ 250.000,00

Gli interventi di manutenzione previsti possono essere così sinteticamente di seguito riepilogati. Il presente progetto è finalizzato a rendere efficienti ed a mantenere il giusto decoro degli uffici, dei servizi igienici e degli spazi comuni degli edifici del complesso monumentale dello Steri. Si prevede quindi la sostituzione di parti delle pavimentazioni, la ristrutturazione integrale di gruppi di servizi igienici e la tinteggiatura di uffici e parti comuni. Inoltre saranno oggetto di manutenzione alcuni infissi interni ed esterni. In generale il progetto prevede:

- la manutenzione del locale d'ingresso di palazzo Steri;



## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

- la manutenzione delle zone di disimpegno all'ascensore in tutti i piani di palazzo Steri;
- la manutenzione del gruppo bagni a piano terra del palazzetto neoclassico a servizio della bouvette;
- la manutenzione dei servizi igienici di palazzo Steri con particolare attenzione all'accessibilità dei disabili;
- la manutenzione degli impianti elettrici e di condizionamento nei locali del palazzetto Neoclassico.

Considerato che:

- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare- del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.
- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Rosario Lo Piccolo con verbale del 10/04/2020.

Pertanto si propone che il Consiglio

### DELIBERI

- approvare il progetto dei **"lavori di manutenzione ordinaria degli edifici del complesso monumentale dello Steri"**, per l'importo complessivo di € 250,000,00, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa;
- fare gravare la relativa spesa sul Conto di Costo CA.C.B.02,04,18 "Manutenzione ordinaria immobili" del budget 2020 che ad oggi presenta la necessaria disponibilità;
- di dare mandato all'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziati di espletare le necessarie procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico, nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. 50/2016, nonché alla stipula del relativo contratto di appalto;
- di dare mandato all'Area Tecnica di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa necessaria ai fini dell'esecuzione del contratto sino al collaudo delle opere.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
f.to arch. Rosario Lo Piccolo

Il Dirigente  
f.to Ing. Antonio Sorce

### IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;  
all'unanimità,

### DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE

Segretario

Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE

Presidente

Prof. Fabrizio MICARI