



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI



RELAZIONE TECNICA E Q.E.

Progettista
ing. Dario La Torre - AREA TECNICA

Collaboratore:
ing. Francesco Piran - AREA TECNICA

il R.U.P.
(arch. Rosario Lo Piccolo)

01

RE



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI



01. Relazione Tecnica Descrittiva con Quadro Economico

Il Progettista
(ing. Dario La Torre)

Il Dirigente
(ing. Antonio Sorce)

Il Collaboratore alla Progettazione
(ing. Francesco Piran)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Rosario Lo Piccolo)

Palermo, 08/04/2020



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

RELAZIONE

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti per la manutenzione ordinaria degli edifici siti a Piazza Marina 61.

Le opere cui si riferisce il presente progetto riguardano la manutenzione delle parti degli edifici necessaria per adeguare e mantenere in efficienza tutti gli ambienti, nonché ogni elemento facente parte integrante delle unità immobiliari.

Il presente progetto è finalizzato a rendere efficienti ed a mantenere il giusto decoro degli uffici, dei servizi igienici e degli spazi comuni degli edifici del complesso monumentale dello Steri

Si prevede quindi la sostituzione di parti delle pavimentazioni, la ristrutturazione integrale di gruppi di servizi igienici e la tinteggiatura di uffici e parti comuni.

Inoltre saranno oggetto di manutenzione alcuni infissi interni ed esterni.

In generale il progetto prevede:

- la manutenzione del locale d'ingresso di palazzo Steri;
- la manutenzione delle zone di disimpegno all'ascensore in tutti i piani di palazzo Steri;
- la manutenzione del gruppo bagni a piano terra del palazzetto neoclassico a servizio della bouvette;
- la manutenzione dei servizi igienici di palazzo Steri con particolare attenzione all'accessibilità dei disabili;
- la manutenzione degli impianti elettrici e di condizionamento nei locali del palazzetto Neoclassico.

Le lavorazioni, con i rispettivi prezzi e quantità, sono meglio dettagliate nell'allegato computo metrico estimativo.

Si riportano di seguito alcune tipologie di lavorazioni rientranti tra i lavori di manutenzione compresi nel progetto:

- a) Opere di muratura;
- b) Opere di pavimentazione e rivestimento;
- c) Opere da falegname;
- d) Opere da elettricista;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

- e) Opere da tinteggiatore-verniciatore;
- f) Opere da serramentista-vetraio;
- g) Impianti idrico-sanitari;
- h) Impianti elettrici (anche all'esterno degli edifici).

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO – QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'appalto risulta pari ad € 250.000,00 come si evince dal Quadro Economico di seguito riportato:

A)	Lavori	Importo	
a1)	Importo dei lavori a misura - Opere edili e impianti (OG1)		€ 199.992,36
a2)	Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/08	€ 11.999,54	
a3)	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 187.992,82	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1)	Imprevisti	€ 5.000,00	
b2)	Oneri accesso a discarica	€ 1.009,32	
b3)	IVA (22 % di A)	€ 43.998,32	
	Importo complessivo somme a disposizione	€ 50.007,64	€ 50.007,64
	Sommano		€ 250.000,00

ELABORATI DI PROGETTO

Fanno parte integrante del progetto i seguenti elaborati:

- 01-RE- Relazione tecnico descrittiva e Q.E.
- 02-CM-Computo metrico
- 03-IM-Stima incidenza manodopera
- 04-EP-Elenco prezzi
- 05-IS-Stima incidenza costi sicurezza
- 06-PC-Foglio patti e condizioni

Il Progettista
(ing. Dario La Torre)