



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI.

In data 21/5/2021 alle ore 09:30 presso lo Steri, Piazza Marina n.61, Palermo, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto Dirigenziale n°2265/2021 datato 19/5/2021, costituita dai signori: dott. Domenico Palminteri, Presidente; dott.ssa Marianna Tagliavia, Componente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati. Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso che

- con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 334/2020, prot. n. 35008 del 24/4/2020 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli edifici del complesso monumentale dello Steri, CIG 847809487D, dell'importo complessivo di € 250.000,00 di cui € 199.992,36 a base di gara così ripartiti: € 187.992,82 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 11.999,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 50.007,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione facendo gravare la spesa sui fondi del Bilancio Unico di Ateneo;
- l'appalto per i lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.n.76/2020, conv. in Legge n. 120/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e comma 8 del citato Decreto nella loro vigente formulazione.
- che in data 28/4/2021 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica "U-buy - CINECA", mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 44844 alle seguenti imprese:

1. NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. – P.I. 01151390869



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

2. IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO - P.I. 03530860828
3. AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE - P.I. 00902530674
4. EDILIZIA 102 S.R.L. - P.I. 02999560838
5. M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI S.R.L. - P.I. 07887211212
6. REDIAL S.R.L. - P.I. 02558570848
7. ELETTROSYSTEM S.R.L. - P.I. 00940990674
8. TEK INFRASTRUTTURE S.R.L. - P.I. 05436080823
9. SICIL COSTRUZIONI S.N.C. di Caiola Rosario & Salvatore - P.I. 04951470824
10. INTEREDIL S.R.L. - P.I. 06210600828

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13:00 del 20/5/2021;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti sette buste digitali. Non hanno presentato offerta le Imprese AREA DELTA SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA-FORESTALE, REDIAL S.R.L. ed ELETTROSYSTEM S.R.L.

La Commissione procede all'attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dalle sette imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l'ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all'uopo nominato con Decreto Dirigenziale prot. n. 2266/2021 datato 19/5/2021, ha proceduto all'avvio dell'acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle sette Imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Il Presidente procede, quindi, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

- numero offerte valide 7;
- numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerte più alte, 1 offerte più basse;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

- numero offerte mediate 5
- media delle offerte 25,2383%;
- media degli scarti 2,9121%;
- rapporto tra media scarti e media ribassi 0,115384158;
- soglia di anomalia 30,286%;

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa SICIL Costruzioni s.n.c. di Caiola Rosario & Salvatore, con un ribasso del 29,4512%.

La Commissione comunica, inoltre, che l'impresa ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

La seconda classificata risulta essere l'offerta dell'impresa NEBRODI Costruzioni Generali S.r.l. con il ribasso del 28,7578%.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa SICIL Costruzioni s.n.c. di Caiola Rosario & Salvatore, con un ribasso del 29,4512%.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Domenico Palminteri

Presidente

F.to dott.ssa Marianna Tagliavia

Componente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente con funzione anche di verbalizzante



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

Allegato A

Schema ribassi offerti in gara_ LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
DEGLI EDIFICI DEL COMPLESSO MONUMENTALE DELLO STERI.

DENOMINAZIONE_DITTA	RIBASSO_OFFERTO
Edilizia 102 S.r.L.	13,59
IMPRESA PAPPALARDO FRANCESCO	25,666
INTEREDIL SRL	28,7267
M.A. COSTRUZIONI IMPIANTI SRL	12,42
NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL	28,7578
SICIL COSTRUZIONI S.N.C. di Caiola Rosario & Salvatore	29,4512
TEK INFRASTRUTTURE SRL	34,333