



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL’EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 16/18.
C.I.G.: B0E31BD97F - C.U.P.: B72D22000690005**

In data 17/04/2024 alle ore 9:30 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici e Privati siti in Salita dell’Intendenza, n. 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 3360/2024 – prot. n. 63215 del 16/04/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

Premesso

- che, con la Deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1793/2023 - prot. n. 211666 del 22/12/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell’edificio di via Archirafi 16/18, C.I.G. B0E31BD97F - C.U.P.: B72D22000690005, dell’importo complessivo di € 1.685.000,00 di cui € 1.236.470,55 a base di gara così ripartiti: €1.116.499,53 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 119.971,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 448.529,45 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che l’appalto per i lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, e dell’art. 54 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, in data 22/03/2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-Buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 47266 ai seguenti operatori economici, individuati ai sensi dell’art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, tra gli operatori iscritti all’Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità, avvalendosi della piattaforma telematica di E-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione, in base ad inviti:

1. **I.CO.RE.D. S.R.L.**
(P.IVA 04352930822);
2. **EDIL RESTAURI S.R.L.**
(C.F. 05340561009 - P.IVA 03509880872);
3. **SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L.**
(P.IVA 00061850814);
4. **PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO**
(C.F. CNQRSR73T28D514V - P.IVA 01925860841);
5. **COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.**
(P.IVA 05367550828);



6. **LLRI. S.R.L.**
(P.IVA 01943560845);
7. **EUROINFRASTRUTTURE S.R.L.**
(P.IVA 04022290870);
8. **MAGISTRI S.R.L. SOCIETA UNIPERSONALE**
(P.IVA 09601940969);
9. **COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - SOCIETÀ COOPERATIVA**
(P.IVA 03185890484);
10. **LARES - LAVORI DI RESTAURO S.R.L.**
(P.IVA 00163960271).

- che, la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per, le ore 13:00 del 16/04/2024.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-Buy - CINECA” risultano presenti 6 buste digitali. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: Euroinfrastrutture S.r.l., Magistri S.r.l. società unipersonale, Cooperativa Archeologia, società cooperativa e Lares – Lavori di restauro S.r.l.

Il Seggio procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dagli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio rileva che la documentazione prodotta dai sei operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Il Seggio prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede ai sensi del comma 2 dell’art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al metodo A dell’allegato II.12 del Codice.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	6
Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2:	1 offerta più alta, 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate:	4
Media delle offerte:	28,1507%
Media degli scarti:	3,8257%
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,135900706
Soglia di anomalia:	33,7808%

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata, l’offerta presentata dall’impresa EDIL RESTAURI S.R.L. con il ribasso percentuale del 32,8315%.

Il Seggio comunica, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda classificata risulta essere l’offerta dell’impresa SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L. con il ribasso del 31,1212%.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti la congruità dei costi della manodopera dichiarati, ai sensi dell’art. 108, comma 9, dall’impresa EDIL RESTAURI S.R.L.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell’appalto in oggetto all’impresa EDIL RESTAURI S.R.L., con un ribasso del 32,8315%.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle sei imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).



Ritenuto esaurito il proprio mandato il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente con funzione anche di verbalizzante



Allegato A)

GARA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 16/18. C.I.G.: B0E31BD97F - C.U.P.: B72D22000690005		
PROGR.	DENOMINAZIONE _DITTA	RIBASSO _OFFERTO
1	EDIL RESTAURI S.R.L.	32,8315
2	SPINELLI COSTRUZIONI & ARCHITETTURE S.R.L.	31,1212
3	COSTRUZIONI AMBIENTALI S.R.L.	26,5
4	I.CO.R.ED. S.R.L.	22,15
5	PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI DI CINQUEMANI ROSARIO	17,697
6	LI.RI. S.R.L.	34,6777