



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Aggiudicazione efficace per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 16/18".

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03 giugno 2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, Emanato con Decreto del Rettore n. 136/2024 prot. n. 3194 del 10/01/2024;

VISTA la Delibera del C.d.A. Rep. 1722/2023 del 21/12/2023 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2024;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi Strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

VISTO l'art.17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che con Deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1793/2023, prot. n. 211666 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 16/18", C.I.G.: B0E31BD97F - C.U.P.: B72B22000690005, dell'importo complessivo di €1.685.000,00, di cui € 1.236.470,55 a base di gara così ripartiti: € 1.116.499,53 per importo lavori soggetti a ribasso € 119.971,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €448.529,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che con Determinazione del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 2192/2024 prot. n. 45926 del 21/03/2024 è stato disposto:



- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 1.236.470,55 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 16/18", C.I.G.: B0E31BD97F - C.U.P.: B72B22000690005, dell'importo complessivo di €1.685.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con Delibera del C.d.A. Rep. n. 1793/2023 prot. n. 211666 del 22/12/2023;
- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023;
- di approvare lo schema di Lettera di Invito, allegata al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023."

VISTO il Decreto del Dirigente Rep. n. 3360/2024 prot. n. 63215 del 16/04/2024 di nomina del seggio di gara;

VISTI gli atti di gara;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 6 offerte, e che sono risultate n. 6 offerte valide;

VISTO il verbale del 17/04/2024 con il quale il citato Seggio ha proposto, al termine delle operazioni di gara, l'aggiudicazione in favore della EDIL RESTAURI S.r.l. (C.F. 05340561009/P.I 03509880872), con sede in Paternò (CT), con il ribasso offerto del 32,8315%;

PRESO ATTO delle risultanze positive formulate, in data 30/04/2024 dal RUP, arch. Carlo Gristina, in relazione alla verifica di congruità dei costi della manodopera dell'operatore economico sopra citato, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;

PRESO ATTO che in conseguenza del ribasso pari al 32,8315% offerto dalla EDIL RESTAURI S.r.l., sull'importo soggetto a ribasso d'asta, l'importo dei lavori aggiudicati ammonta a € 869.907,01, di cui € 749.935,99 per importo lavori ed € 119.971,02 per oneri della sicurezza;



VISTE le dichiarazioni dell'operatore economico relative alla insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di appalto ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali di cui all'art. 100 del Codice, acquisite mediante la piattaforma telematica U-Buy;

VISTO l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all'art. 94, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 mediante l'acquisizione delle Certificazioni rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, allegate al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6, e art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, tramite l'acquisizione del Documento di Regolarità Fiscale dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate, allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art. 94, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023 attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva dal Sistema Informativo dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS, allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. e), ed f), del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta annotazione presso il Casellario ANAC, allegata al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. a) del D.lgs. n. 36/2023 mediante richiesta del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato presso il Ministero della Giustizia, allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. d), mediante la visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna, allegata al presente decreto;

CONSIDERATO il Ministero dell'Interno attraverso la Banca Dati Nazionale Antimafia ha comunicato che non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 e s.m.i. né le situazioni di cui all'art.84, comma 4, e all'art. 91 comma 6, del medesimo decreto legislativo;

VISTA la nota prot. n. 34951 del 21/05/2024 con la quale il Servizio Centro per l'impiego di Palermo e Monreale ha comunicato che l'impresa EDIL RESTAURI S.r.l. non è soggetta



agli obblighi di assunzione imposti dalla L. 68/99, allegata al presente decreto;

VISTA la nota, acquisita mediante piattaforma U-Buy al prot. n. 79773 del 15/05/2024, con la quale l'impresa EDIL RESTAURI S.r.l. ha indicato le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102, comma 1, del Codice, allegata al presente decreto;

PRESO ATTO, pertanto, dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'impresa EDIL RESTAURI S.r.l. (C.F. 05340561009/P.I 03509880872);

CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO l'art. 17, comma 5, del Decreto Legislativo n. 36/2023;

CONSIDERATO ogni opportuno elemento;

DECRETA

- di disporre l'aggiudicazione efficace della procedura di gara relativa ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 16/18", C.I.G.: B0E31BD97F - C.U.P.: B72B22000690005, in favore dell'impresa EDIL RESTAURI S.r.l. (C.F. 05340561009/P.I 03509880872) per l'importo complessivo di €869.907,01, oltre IVA.
- che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023;
- di procedere alla stipula del relativo contratto.

IL DIRIGENTE

Ing. Giorgio Martinelli