



**Università
degli Studi
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 14 settembre 2021

OMISSIS

Numero repertorio: 807/2021 - Numero protocollo: 87942/2021
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/53 Programma B – Lavori di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento ed il potenziamento degli impianti audio-video multimediali a servizio della didattica presso le aule del Complesso Didattico - Edificio 19 a Parco d'Orleans.
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- l'Area Tecnica e Patrimonio immobiliare, tenuto conto delle effettive disponibilità finanziarie di bilancio destinate all'edilizia, delle esigenze di funzionamento degli edifici e delle specifiche indicazioni del legislatore di facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici, ha redatto progetti esecutivi, in taluni casi suddivisi per lotti, che sono stati regolarmente inseriti nei documenti di Programmazione Triennale dell'Ateneo;
- nell'ambito del programma generale di manutenzione degli edifici universitari di Parco d'Orleans è prevista la realizzazione dei **"Lavori di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento ed il potenziamento degli impianti audio-video multimediali a servizio della didattica presso le aule del Complesso Didattico - Edificio 19 a Parco d'Orleans"**, necessari per le motivazioni di seguito addotte.
L'edificio 19 è in atto dotato di una infrastruttura, realizzata nel 2006, che consente di implementare conferenze audio-video multidirezionali tra le dodici aule ad anfiteatro di cui la struttura si compone. Detto impianto, sia per l'uso intensivo a cui è stato sottoposto in questi anni ma anche per la rapida obsolescenza tecnologica degli apparati elettronici di cui si compone, non è nelle condizioni di potere garantire pienamente la necessaria continuità di servizio ed il comfort qualitativo richiesto dalle moderne applicazioni multimediali, soprattutto per quanto attiene la trasmissione di contenuti audiovisivi da fruire in modalità conferenza. I guasti, che si sono manifestati con cadenza sempre più frequente, hanno creato disservizi e nocumento alle attività che si svolgono nei locali in parola. Il rapido sviluppo della tecnologia degli apparati e dei relativi protocolli di funzionamento ha reso inopportuno la sostituzione delle apparecchiature guaste con prodotti di analogia tecnologia, sia per il notevole costo, determinato dalla carente presenza in mercato di materiale obsoleto, ma soprattutto perché a fronte di costi economici inferiori è possibile ottenere apparati moderni dotati di caratteristiche idonee alle crescenti richieste di fruire di corposi contenuti multimediali, mantenendone inalterata l'ottima qualità in tempo reale. Di recente, per sopperire a guasti che impedivano l'utilizzo di estesi settori di impianto, sono stati condotti interventi tampone che, per i motivi sopra esposti, non si sono limitati alla mera riparazione del guasto ma, nell'ottica del contenimento dei costi e di un più ampio e successivo intervento, hanno realizzato porzioni di impianto adeguate alle moderne soluzioni tecnologiche. Nelle more dell'ammodernamento globale, si è riuscito a fare convivere questi nuovi impianti (con tecnologia evoluta) con quelli esistenti, sacrificando temporaneamente le potenzialità dei primi per poterli conformare ad i secondi. Il progetto di che trattasi prevede, pertanto, l'ammodernamento ed il potenziamento complessivo degli impianti audio-video multimediali a servizio della didattica presso le aule anfiteatro e si riferisce sostanzialmente alla realizzazione degli impianti speciali di diffusione sonora, audio-video, conferenza e rete ethernet dedicata, in configurazione multi-conferenza, con particolare attenzione anche all'allestimento di nuove infrastrutture in rame e fibra ottica per una migliore veicolazione dei contenuti multimediali senza apprezzabili perdite di qualità. Il progetto prevede il riutilizzo delle porzioni di impianto già ammodernate che saranno integrate al resto degli interventi da realizzare;
- il progetto è stato inserito nella seconda annualità (Interventi da appaltare nel 2022 – Codice Univoco Intervento L80023730825202100023) del Piano Triennale 2021/2023 approvato dal CdA in data 17.12.2020 (Prot. N° 116206/2020, Rep. N° 1059/2020);
- Gli interventi di manutenzione previsti possono essere così sinteticamente di seguito riepilogati:
 - o dismissione delle apparecchiature a tecnologia obsoleta ed in avaria;
 - o realizzazione di nuove dorsali in rame/fibra per il collegamento tra le dodici aule anfiteatro e la regia e manutenzione della infrastruttura di collegamento esistente;
 - o fornitura e collocazione di nuovi apparati audio-video multimediali nelle aule anfiteatro ed in sala regia;



- programmazione e configurazione software dei singoli apparati e degli scenari di utilizzo;
Per i dettagli dell'intervento si rimanda alla documentazione di progetto tra cui schemi grafici e relazione tecnico descrittiva di progetto;
- il progetto è stato redatto dall'ing. Giovanni Signorino, funzionario dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di questa Amministrazione universitaria;
- con Atto di nomina del 07.07.2020 il Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare, ing. Antonio Sorce, ha confermato gli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento all'ing. Giovanni Signorino e di Verificatore di progetto all'ing. Dario La Torre, funzionario dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di questa Amministrazione universitaria.

Considerato che:

- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare- del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione;
- Il progetto è stato validato dal Verificatore di progetto, ing. Dario La Torre, con verbale del 07/07/2020;
- le modalità ed i criteri di intervento sono riportati nella Relazione illustrativa facente parte del progetto esecutivo oggetto di approvazione;
- sulla base delle previsioni di progetto, il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 450.000,00 di cui € 342.131,87 per lavori e € 107.868,13 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

Quadro Tecnico Economico

a) Lavori		
a.1	Totale importo a misura	€ 342.131,87
a.2	Oneri della sicurezza	€ 2.372,32
a.3	Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 339.759,55
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b.1	Imprevisti	€ 20.527,91
b.2	Incentivi	€ 7.253,20
b.3	Arrotondamenti	€ 301,87
b.4	IVA	€ 79.785,15
Totale somme a disposizione:		€ 107.868,13
Costo totale dell'intervento		€ 450.000,00

- Con deliberazione Rep. n. 500/2020, prot. n.47150/2020, adottata nella seduta del 11.06.2020, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma Triennale 2020/2022, integrato con gli interventi inseriti nei Programmi A e B di Edilizia Universitaria, redatti dall'Ateneo per la partecipazione al Bando di cui al Decreto MIUR n. 1121 del 5.12.2019, recante Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature scientifiche 2019 – 2033.
- Con la partecipazione al bando MIUR e più, specificatamente, al Programma edilizio di cui alla lettera B) dell'Art. 1 del D.M. 1121/2019 (interventi da avviare entro il 2022 e non finanziati) l'Ateneo si è impegnato, con la citata deliberazione rep. n. 500/2020, a richiedere alla Cassa DD.PP., specifico prestito da destinare alla copertura finanziaria degli interventi inseriti nel Programma B, così come previsto dall'all'art. 4, comma 1 del citato D.M., nel quale risulta inserito anche l'intervento di cui trattasi.
- Con D.M. n. 566/2021 il MUR, ha approvato, in esito della valutazione dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del D.M. 1121/2019 presentati dalle Istituzioni universitarie statali, la graduatoria riportante il cofinanziamento massimo attribuibile a ciascuna Istituzione Universitaria, dalla quale si evince che l'importo del cofinanziamento massimo assegnato all'Università di Palermo è di € 3.435.624,00. Per il suddetto cofinanziamento è stato creato, sul sistema U-GOV, il progetto contabile denominato PJ_MIUR_DM1121_2019_PROGRAMMA_B.
- Con deliberazione Rep. n. 613/2021, prot. n. 67849/2021, adottata nella seduta del 30.06.2021, il Consiglio di Amministrazione ha, tra l'altro, autorizzato la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di € 8.889.000,00, con le caratteristiche finanziarie concesse con l'atto



di affidamento identificato alla posizione n. 4560785, da destinare alla copertura finanziaria del Programma B.

- Visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2021-2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18/12/2020.

Pertanto si propone che il Consiglio di Amministrazione

DELIBERI

Di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di manutenzione straordinaria per l'ammodernamento ed il potenziamento degli impianti audio-video multimediali a servizio della didattica presso le aule del Complesso Didattico - Edificio 19 a Parco d'Orleans." per l'importo complessivo di € 450.000,00 di cui € 342.131,87 per lavori a base di gara ed € 107.868,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa.

Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento sopracitato è prevista con la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP.

Di dare mandato all'Area Economico Finanziaria, successivamente alla stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP., di procedere con le necessarie variazioni di bilancio.

Di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa ai fini della selezione dell'operatore economico, della stipula del contratto e dell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo.

Il Responsabile del procedimento
F.to ing. Giovanni Signorino

Il Dirigente
F.to ing. Antonio Sorce

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE

Segretario
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE

Presidente
Prof. Fabrizio MICARI