



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 17 dicembre 2020

OMISSIS

Numero repertorio: 1115/2020 - Numero protocollo: 116262/2020
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
<b>06/57 Approvazione in linea tecnico-amministrativa del progetto inerente ai "Lavori di restauro Ex Convento di S. Antonino – Realizzazione di un'aula multimediale con spazi a servizio degli studenti" dell'importo complessivo di € 1.500.000,00</b>
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

### PREMESSO CHE

- L'elenco annuale dei lavori previsti per l'anno 2020-2021, facente parte integrante del Piano Triennale prevede, tra l'altro, i "Lavori di restauro Ex Convento di S. Antonino – Realizzazione di un'aula multimediale con spazi a servizio degli studenti".
- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare- del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.

### CONSIDERATO CHE

- Il progetto esecutivo è stato verificato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016 ed il relativo verbale di verifica finale è stato emesso dal soggetto verificatore in data 01/07/2020 con esito positivo;
- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Rosario Lo Piccolo con verbale del 02/07/2020;
- Gli interventi progettuali previsti possono essere così sinteticamente di seguito riepilogati:  
Il progetto prevede la liberazione di tutte le campate del porticato attualmente ancora frazionate da muratura, liberando il terzo dei quattro bracci del chiostro seicentesco. Coerentemente con gli altri interventi realizzati, il progetto di restauro mira prioritariamente a restituire la leggibilità degli spazi seicenteschi superstiti al piano terra dell'edificio. È stata pertanto privilegiata la scelta di realizzare un'unica aula nell'ambiente del Refettorio del quale viene recuperata l'originaria spazialità attraverso la demolizione del muro realizzato dai Militari per separare l'Aula dal passaggio coperto.  
Il progetto permette comunque di mantenere la memoria dell'impianto di panificazione, attraverso la conservazione, in modi compatibili con la spazialità e la funzionalità dell'Aula, dei due forni antichi ancora esistenti che verranno smontati, restaurati e ricollocati.  
Viene allo stesso modo mantenuto il passaggio coperto, ormai funzionalmente necessario per il sistema di comunicazione dei percorsi del complesso, che tuttavia non costituisce più un elemento di parzializzazione dell'Aula, ma al contrario, attraverso un sistema di porte vetrate che dell'Aula costituisce il sistema di ingresso principale, permette di "restaurare" o riprogettare, attualizzandolo, l'originario sistema di accesso dalle celle di piano primo, reso ancor più evidente attraverso il mantenimento del salto di quota esistente fra il passaggio e l'Aula;
- Gli elaborati progettuali redatti dall'arch. Costanza Conti, arch. Rosalba Musumeci, arch. Giuseppe Rotolo e ing. Dario La Torre, hanno consentito di determinare l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.500.000,00 di cui € 1.138.677,17 per lavori a base di gara (incluso oneri della sicurezza) ed € 361.322,83 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

A) Lavori	Importo	
a1) Importo a base di gara	1 138 677,17	€ 1 138 677,17
a2) Oneri della sicurezza	92 213,98	
a3) Importo soggetto a ribasso	1 046 463,19	
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1) Lavori in economia esclusi dall'appalto	40 000,00	
b2) Imprevisti ed arrotondamenti	111 520,51	
b3) Rilievi accertamenti e indagini	6 000,00	
b4) Oneri per verifiche collaudi tecnici in corso d'opera	10 000,00	
b5) Assicurazione progettisti	6 000,00	
b6) Oneri conferimento a discarica	15 000,00	
b7) Incentivi (ex art. 113 del D.Lgs 50/2016)	22 773,54	
b8) Spese per pubblicità e oneri ANAC	6 000,00	
b9) Verifica progetti e commissioni di gara	10 000,00	
b10) Oneri tecnici per attività di supporto al RUP	20 161,06	
b11) IVA (10%) di a.1	113 867,72	
	<b>SOMMANO</b>	<b>361 322,83 € 361 322,83</b>
<b>COSTO TOTALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 1 500 000,00</b>

- L'investimento complessivo di € 1.500.000,00 trova totale copertura finanziaria nell'E.C.2021 nelle seguenti voci:
  - o CA.A.A.02.06.08 – "Manutenzione straordinaria immobili" € 1.000.000,00
  - o CA.A.A.02.06.07 – "Manutenzione straordinaria impianti" € 317.475,00
  - o PJ5XMILLE\_SPAZI\_STUDENTI € 161.810,00
  - o Prog.Edi.2015.021 Recupero ex convento Sant'Antonino € 20.715,00

Pertanto, per quanto sopra premesso e considerato, si propone che il Consiglio di Amministrazione,

## DELIBERI

- di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo inerente ai "Lavori di restauro Ex Convento di S. Antonino – Realizzazione di un'aula multimediale con spazi a servizio degli studenti" dell'importo complessivo di € 1.500.000,00;
- di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di effettuare i necessari e successivi adempimenti amministrativo-contabili in sinergia con l'Area Economico Finanziaria, finalizzati all'attuazione dell'Intervento;
- di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico, nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. 50/2016, nonché alla stipula del relativo contratto di appalto;
- di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa necessaria ai fini dell'esecuzione del contratto sino al collaudo delle opere.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

Il Responsabile del Procedimento  
F.to arch. Rosario Lo Piccolo

Il Dirigente  
F.to Ing. Antonio Sorce

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;  
all'unanimità,

### DELIBERA

dí approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE  
Segretario  
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE  
Presidente  
Prof. Fabrizio MICARI