



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA



IL R.U.P.

Arch. Carlo Gristina

IL PROGETTISTA

Ing. Olga Maggio

TAV. N.

C.01

TITOLO:

RELAZIONE TECNICO
DESCRITTIVA

IL DIRIGENTE DELL'AREA

Ing. Antonio Sorce

DATA: MAGGIO 2023



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI AGRARIA

RELAZIONE

PREMESSA

L'appalto ha come oggetto un intervento di manutenzione straordinaria in alcuni laboratori del Dipartimento SAAF particolarmente degradati presso l'Edificio 4 sito in viale delle Scienze a Palermo

Il presente progetto è finalizzato al miglioramento della fruibilità e funzionalità dei suddetti laboratori ormai vetusti, alla eliminazione degli originali banchi di laboratorio con sostituzione degli stessi con arredi moderni e alla messa a norma degli impianti non rispondenti ormai alle vigenti normative in materia.

OGGETTO DEI LAVORI

Attualmente i laboratori sui quali si è deciso di intervenire, seguendo le indicazioni fornite dal Dipartimento, ricadono al primo piano dell'Edificio n°4. (vedi planimetria allegata).

Ognuno di loro, dal punto di vista impiantistico e degli arredi non ha subito interventi, se non parziali, dai tempi della loro realizzazione (anni 60); si è deciso di intervenire partendo dagli impianti, idrico e di scarico principalmente, per poi passare ai rivestimenti, sia a pavimento che a parete e poi sostituire gli arredi da laboratorio ormai vetusti con altrettanti che rispondessero a tutti i criteri di funzionalità e principalmente di sicurezza per i fruitori degli stessi.

INTERVENTI

Pavimenti e massetti:

Dopo avere dismesso gli ingombranti arredi fissi presenti in ogni laboratorio, si deve procedere alla dismissione della pavimentazione originaria realizzata in mattonelle di klincher, al di sotto di questa è stata verificata, eseguendo alcuni saggi, la presenza di uno massetto sottopavimento esageratamente spesso, realizzato probabilmente in origine per accogliere un profondo canale di raccolta degli scari del laboratorio stesso.

Il massetto, di per sé molto pesante, verrà rimosso e sostituito con un vespaio areato con igloo che oltre a consentire il passaggio degli impianti a pavimento alleggerisce notevolmente il solaio;

al di sopra degli igloo verrà realizzato in massetto armato con rete elettrosaldata.

Il rivestimento a terra verrà realizzato con idoneo rivestimento in gomma, il materiale utilizzato dovrà essere resistente ad acidi, abrasioni e dovrà essere antiscivolo;

lo zocchetto a parete dovrà essere a sguscia tale da consentire una rapida ed efficace pulizia.

Pareti

Anche i rivestimenti parietali, dovranno rispondere alle stesse caratteristiche dei pavimenti, verranno quindi eliminate le attuali piastrelle in ceramica e sostituite con un lambris in gomma.

Impianti

Tutti gli impianti di adduzione idrica e di scarico verranno sostituiti e alloggiati tutti a pavimento in appositi canali lasciati all'interno del pavimento areato.

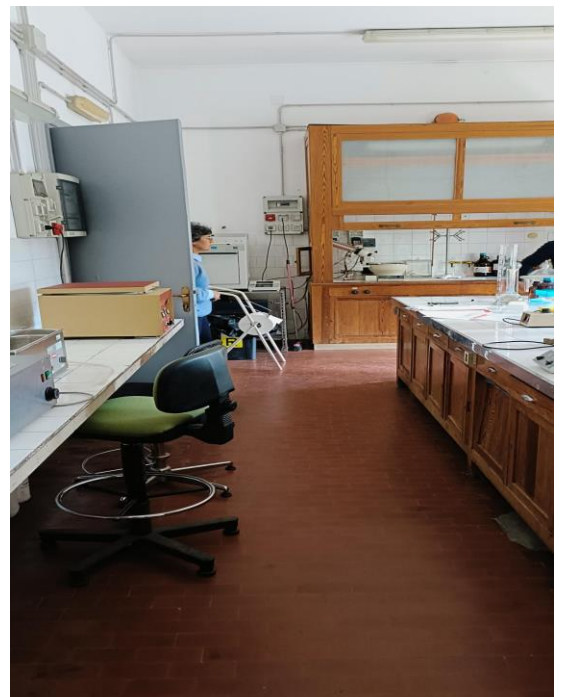
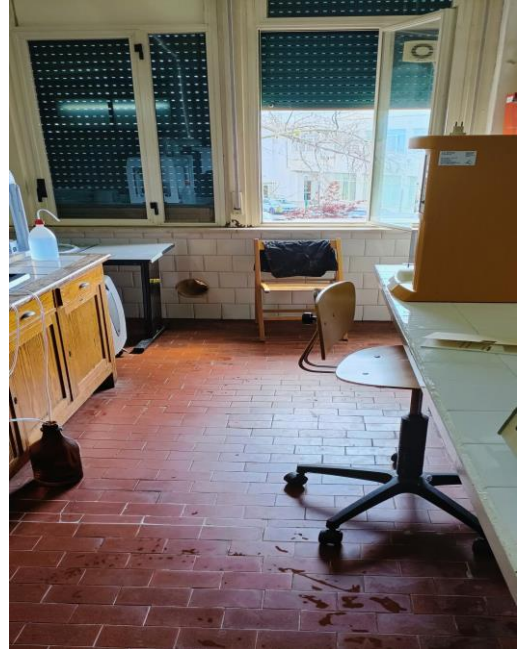
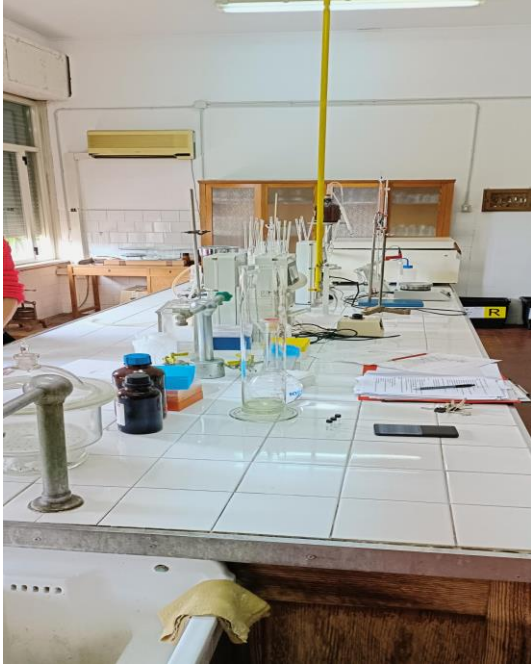
Le lavorazioni, con i rispettivi prezzi e quantità, sono meglio dettagliate nell'allegato computo metrico estimativo.

Si riportano di seguito alcune tipologie di lavorazioni rientranti tra i lavori di manutenzione compresi nel progetto:

- a) Opere di impiantistica;
- b) Opere di pavimentazione e rivestimento (ceramici e resilienti);
- c) Opere da fabbro;
- d) Opere da falegname;
- e) Opere da tinteggiatore-verniciatore;
- f) Opere da serramentista-vetraio;
- g) Opere da carpentiere

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







Il Progettista