

REPERTORIO N. 5022

INTERVENTI DI RESTAURO E RECUPERO DEL GIARDINO

STORICO DELL'ORTO BOTANICO - COMPONENTE

ARCHITETTONICA, IMPIANTISTICA E DISEGNO DEL GIARDINO.

CIG 95195071B1 – CUP B79D22000100006

IMPORTO A BASE DI GARA € 856.502,58

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO € 607.579,26

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di Maggio

(18/5/2023)

nei locali del Rettorato dell'Università degli Studi di Palermo, siti in

Piazza Marina n. 61, avanti a me Rogante dott. Antonino Pollara, [REDACTED]

[REDACTED], inquadrato nella categoria EP del personale

universitario, incaricato con decreto del Direttore Generale n.1089/2020

del 9/4/2020 a redigere e ricevere atti e contratti nell'interesse

dell'Amministrazione Universitaria di Palermo, si procede alla

stipulazione del presente contratto. A tal fine, interverranno con

sottoscrizione digitale l'ing. Giorgio Martinelli, Dirigente di questa

Università, [REDACTED], nella qualità, in nome e per conto

dell'Ateneo, domiciliato per la carica nei locali del Rettorato, siti come

avanti, il quale dichiara che all'Università è stato attribuito il

n.80023730825 di codice fiscale, e il sig. Passarello Giuseppe [REDACTED]

[REDACTED], il quale dichiara di intervenire nella

qualità di Amministratore Unico dell'impresa Passarello società

unipersonale s.r.l. con sede in Petralia Soprana (PA), via Primo Maggio

n. 18, codice fiscale e partita IVA n.06374320825, così come risulta dalla visura della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo ed Enna prot. n. PV6799861 del 23/2/2023, che si allega al presente segnata di lettera A), e rispetto al contenuto della quale il sig. Passarello Giuseppe consapevole delle conseguenze derivanti dalle dichiarazioni mendaci, dichiara non essere ad oggi intervenute variazioni.

Detti comparenti, della cui identità personale e capacità giuridica io rogante sono certo, d'accordo tra di loro e con il mio consenso, rinunziano all'assistenza dei testimoni avendo i requisiti di legge, e convengono e stipulano quanto appresso.

PREMESSO

a) che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1275/2022 prot. n.131712 del 18/11/2022 è stato approvato, tra l'altro, il progetto esecutivo relativo agli "Interventi di restauro e recupero del Giardino Storico dell'Orto Botanico - componente architettonica, impiantistica e disegno del giardino" dell'importo complessivo pari a € 1.042.900,00;

b) che con decreto del Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare Rep. n. 5699/2022 prot. n. 138926 del 2/12/2022 si è preso atto del relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 1.042.900,00 di cui € 856.502,58 a base di gara così ripartiti: € 811.811,48 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 44.691,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 186.397,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione,

facendo gravare la relativa spesa sui fondi del PNRR – Unione

Europea;

c) che con Decreto del Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio

Immobiliare Rep. n. 5804/2022 prot. n. 143394 del 13/12/2022 è

stato autorizzato il Settore Appalti di Opere e Lavori ad affidare il

suddetto appalto mediante esperimento di procedura aperta, con

riduzione dei termini procedurali, ai sensi dell'art. 60 del

Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor

prezzo ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis

e 8 del citato Decreto Legislativo;

d) che a seguito dell'espletamento delle sedute di gara nei giorni

9/1/2023, 10/1/2023, 11/1/2023, 12/1/2023, 13/1/2023,

18/1/2023 e 19/1/2023, giusta verbale finale del 19/1/2023

recante il numero di rep. univ. 5016 e registrato presso l'Agenzia

delle Entrate in data 19/1/2023 al n. 1904 serie 1T, è stata

formulata la proposta di aggiudicazione dell'appalto relativo agli

“Interventi di restauro e recupero del Giardino Storico dell'Orto

Botanico - componente architettonica, impiantistica e disegno del

giardino” a favore dell'impresa Passarello società unipersonale

s.r.l. per l'importo complessivo di € 607.579,26 al netto del

ribasso offerto del 30,6627%;

e) che, con decreto del Direttore Generale Rep. n. 403/2023 prot.

n. 9340 del 23/1/2023 è stata disposta l'approvazione della

proposta di aggiudicazione come sopra evidenziata;

f) che nella Banca Dati Nazionale Antimafia del Ministero

dell'Interno risulta l'iscrizione nella White List, in data 28/7/2022

dell'impresa Passarello società unipersonale s.r.l.

g) che, a seguito dell'accertamento positivo delle ulteriori verifiche di legge, è stata riconosciuta l'efficacia dell'aggiudicazione con decreto dirigenziale Rep. n° 1353/2023 prot. n. 28276 del 23/2/2023;

h) che il Documento Unico di Regolarità Contributiva emesso in data 9/3/2023 ha attestato la regolarità contributiva dell'impresa Passarello società unipersonale s.r.l.;

i) che ai sensi dell'art. 98 del D.Lgs n. 50/2016 l'esito della procedura aperta, come sopra esperito, è stato affisso in data 7/3/2023 all'Albo Ufficiale dell'Università, trasmesso in pari data per la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Palermo, pubblicato in data 10/3/2023 nella GURI e in pari data su "Il Sole 24 ore" e sul "Quotidiano di Sicilia". In data 8/3/2023 è stato, altresì, inserito nel Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e pubblicato in data 9/3/2023 nella sezione dedicata di Amministrazione Trasparente del sito web dell'Università.

j) che in data 27/1/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori sotto le riserve di legge ai sensi dell'art. 8 comma 1 let. a) della Legge 120/2020;

Premesso quanto sopra, i componenti, con le rispettive qualità, convengono e stipulano quanto appresso in un unico contesto con la superiore narrativa.

ART.1- L'Università degli Studi di Palermo, come sopra rappresentata,

concede in appalto all'impresa Passarello società unipersonale s.r.l.,
che come sopra rappresentato, nella qualità, in appalto accetta,
l'esecuzione di tutte le opere e provviste relativi agli "Interventi di
restauro e recupero del Giardino Storico dell'Orto Botanico -
componente architettonica, impiantistica e disegno del giardino", ai
sensi ed in conformità del progetto e del relativo Capitolato Speciale di
Appalto – parte amministrativa e parte tecnica - approvato come detto
in premessa, progetto e capitolato che il sig Passarello Giuseppe, nella
qualità, dichiara di conoscere in ogni loro minima parte.

ART. 2 - L'Appalto procede alle condizioni specificate nel Capitolato
Speciale d'Appalto – parte amministrativa e parte tecnica che al
presente si allega segnato di lettera B), nell'Elenco Prezzi e nel
Computo Metrico che al presente si allegano segnati rispettivamente
con le lettere C) e D), nel piano di sicurezza e di coordinamento allegato
al presente contratto e contrassegnato con la lettera E), nonché negli
elaborati grafici e tecnici di progetto, nella relazione di progetto, facenti
parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente
allegati, indicati nell'elenco degli elaborati progettuali, allegato al
presente e contrassegnato con la lettera F).

Inoltre sig Passarello Giuseppe, nella qualità, si obbliga ad osservare
tutte le disposizioni che darà la Direzione dei lavori di che trattasi per la
buona riuscita delle opere ed a sottostare all'osservanza di tutte le
condizioni stabilite nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori
Pubblici, introdotto con D. M. LL. PP. del 19/4/2000 n. 145.

Tali norme e condizioni il sig Passarello Giuseppe, nella qualità, dichiara

di ben conoscere e di integralmente accettare nella forma più ampia e generale e senza eccezioni, limitazioni o riserve di qualsiasi genere e natura.

ART. 3 - In genere l'Impresa appaltatrice ha facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purchè esso, a giudizio della Direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione comunque si riserva il diritto di stabilire l'ordine dell'esecuzione dei lavori.

Il sig Passarello Giuseppe, nella qualità, dichiara che assumerà la Direzione Tecnica dei lavori di che trattasi e quindi sarà responsabile della stessa esecuzione delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori.

Ogni lavoro fatto e non prescritto od eseguito in modo diverso da quello ordinato non sarà contabilizzato.

ART. 4 - A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto il sig Passarello Giuseppe consegna la polizza fidejussoria n. 0472415432 datata 1/3/2023 e la relativa appendice datata 6/3/2023 emesse dalla HDI Assicurazioni S.p.A., con sede in Roma, Piazza Guglielmo Marconi, 25, – agenzia di Gangi-0472, con la quale la predetta Società assicuratrice si è costituita fidejussore nell'interesse dell'impresa Passarello società unipersonale s.r.l., a favore dell'Università degli Studi di Palermo fino alla concorrenza di €125.542,28, pari all'importo della cauzione definitiva, ridotta del 50% ai

sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. per i lavori di che trattasi.

Inoltre consegna la polizza assicurativa n. 0472415261 del 23/1/2023 rilasciata dalla HDI Assicurazioni S.p.A. con sede in Roma, Piazza Guglielmo Marconi, 25, – agenzia di Gangi-0472, a favore di questa Università per una somma assicurata pari € 607.579,26 per il rischio di danneggiamento o distruzione totale o parziale di impianti ed opere, sia permanenti e temporanei sia preesistenti, e per un massimale pari a € 1.500.000,00 a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

L'appaltatore si impegna a tenere indenne l'Università per le somme previste come franchigia dalla citata ultima polizza e a ricostituire senza soluzione di continuità, le garanzie di cui sopra nel caso di recesso da parte della società assicuratrice o di eventuale nullità, invalidità e inefficacia della polizza di che trattasi.

ART.5 - L'importo complessivo del presente appalto, stabilito in € 856.502,58 (ottocentocinquantaseimilacinquecentodue/58) a base di gara, con l'applicazione del ribasso percentuale del 30,6627%, (trentavirgolaseimilaseicentoventisettepercento) applicato sull'importo soggetto a ribasso di € 811.811,48 (ottocentoundicimilaottocentoundici/48) di cui alla lettera d) del presente, si riduce a € 607.579,26 (seicentosetteemilacinquecentosettantanove/26), comprensivo dell'importo degli oneri di sicurezza non soggetto a ribasso d'asta di € 44.691,10 (quarantaquattromilaseicentonovantuno/10).

ART. 6 - Il tempo utile per dare ultimati i lavori è fissato in giorni 609

(seicentonove) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'applicazione di eventuali penali ed eventuali premi di accelerazione saranno stabiliti nei modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale di Appalto.

Il certificato di regolare esecuzione verrà emesso con le modalità ed entro i termini previsti dalla normativa vigente.

ART. 7 - L'impresa Passarello società unipersonale s.r.l. si impegna ad osservare gli obblighi previsti dalla disciplina concernente gli appalti finanziati con le risorse del PNRR, specificatamente dall'art. 47 della Legge 108/2021, dal capitolato speciale di Appalto e dal disciplinare di gara.

ART. 8 - L'impresa Passarello società unipersonale s.r.l. dichiara di assumersi gli obblighi specifici relativi al PNRR relativamente al "non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" c.d. "Do No Significant Harm"(DNSH), ai sensi dell'art. 17 del Regolamento UE 2020 /852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020, e di aver preso visione e di accettare, a tal fine, quanto previsto dal CSA – parte Tecnica e, ove applicabili agli obiettivi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale, (c.d. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali nel rispetto delle specifiche norme in materia.

ART. 9 - I pagamenti saranno corrisposti all'impresa appaltatrice nei

modi e nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. I relativi titoli di spesa saranno intestati all'impresa Passarello società unipersonale s.r.l., ed esigibili con quietanza dell'amministratore unico dell'impresa.

L'anticipazione del prezzo contrattuale è prevista secondo le modalità e i termini di legge.

ART. 10 – L'impresa Passarello società unipersonale s.r.l. assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136 del 13/8/2010 e s.m.i. Il conto corrente dedicato sul quale sarà erogato il fondo della commessa ha il seguente codice IBAN: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, e che sul conto il soggetto titolato ad operare è il medesimo amministratore unico.

A tal proposito il mancato ricorso a Istituti Bancari o alla Società Poste Italiane S.p.A. per le transazioni finanziarie cui darà luogo il presente contratto comporta la risoluzione di quest'ultimo.

CIG 95195071B1 CUP B79D22000100006

ART. 11 - Ai sensi della normativa vigente non è ammessa la revisione dei prezzi ad eccezione di quanto prescritto da disposizioni legislative in senso contrario.

ART. 12 – L'Impresa appaltatrice dichiara di riconoscere all'Amministrazione appaltante e ad insindacabile giudizio della stessa il diritto di fare eseguire, in qualsiasi momento ed a mezzo di altre Imprese, nei locali e nelle aree nei quali si svolgeranno i lavori formanti oggetto del presente contratto, altri lavori senza che per questo possa pretendere indennizzi di sorta per eventuali difficoltà incontrate per

effetto della contemporanea presenza di altre Imprese nello stesso cantiere.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di utilizzare secondo la loro destinazione d'uso le aree e i locali nei quali si svolgeranno i lavori, compatibilmente con lo stato di avanzamento di questi ultimi e fatto salvo il rispetto delle norme di sicurezza.

ART. 13 – Il presente contratto sarà sottoposto a risoluzione nel caso di violazione degli obblighi derivanti dalla mancata attuazione degli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia di anticorruzione.

ART. 14 – L'appaltatore si obbliga al rispetto di tutte le norme prescritte nel protocollo di legalità e nel patto di integrità.

ART. 15 - L'Impresa si obbliga a ottemperare alle disposizioni di cui alla legge 13 Settembre 1982 n. 646 e in particolare a quanto disposto dagli artt. 21 e 22 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché all'osservanza delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori, di cui al piano di sicurezza e di coordinamento allegato al presente contratto, come sopra identificato con la lettera E) e al Piano Operativo di Sicurezza, validato dal RUP in data 9/2/2023, che al presente si allega segnato di lettera G) e contrassegnati con i numeri da 1 a 2, e al DUVRI che al presente si allega segnato di lettera H).

ART. 16 – L'eventuale affidamento in subappalto di parti dell'opera, è disciplinato ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., e secondo le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

ART. 17 - Sono a carico dell'impresa appaltatrice tutte le spese inerenti

alla procedura aperta, al contratto, di bollo e di registro, nonché le

eventuali spese per copie del contratto richieste per uso

dell'Amministrazione appaltante e della Direzione dei Lavori.

Sono altresì, se dovute, a carico dell'Impresa tutte le spese, imposte,

tasse e contributi inerenti al presente appalto anche se qui non

specificati con la sola esclusione dell'IVA che rimane a carico

dell'Amministrazione.

ART. 18 – E' esclusa la competenza arbitrale.

ART. 19 - Per gli effetti tutti del presente contratto le parti eleggono

domicilio come appresso:

l'Università degli Studi di Palermo in questa Piazza Marina n. 61 e

l'impresa Passarello società unipersonale s.r.l. presso gli uffici dell'Area

Tecnica e Patrimonio Immobiliare siti in viale delle Scienze, Palermo.

In tali domicili dovranno notificarsi tutti gli atti sia giudiziari che

amministrativi ai quali potrà dare occasione il presente appalto.

Per qualsiasi controversia è competente il Foro di Palermo.

Le parti dichiarano di avere preso visione degli allegati e pertanto mi

dispensano dal darne loro lettura.

Richiesto io Ufficiale Rogante ho ricevuto il presente atto da me redatto

su supporto informatico non modificabile, mediante l'uso ed il controllo

personale degli strumenti informatici e sottoposto agli intervenuti i quali

lo approvano e lo sottoscrivono mediante apposizione di firma digitale,

la cui validità è stata da me Rogante verificata.

A questo punto ho apposto la mia firma digitale al presente atto

composto da 12 (dodici) pagine compresa questa.