



**VERBALE DI GARA TELEMATICA
PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER I
“LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELLA
PRESIDENZA DELLA SCUOLA POLITECNICA – EDIFICIO 7, VIALE DELLE
SCIENZE – LOTTO 3”.**

In data 29.04.2022 alle ore 09:30 presso Palazzo Steri, sito a Palermo in Piazza Marina n.61, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente rep. n. 1866/2022 – prot. n. 39771 datato 13.04.2022, costituita dai signori: arch. Giuseppe Rotolo, Presidente; avv. Mario Buttitta, Componente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente con funzione anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

Premesso

- che, con la deliberazione del C.d.A. rep. n. 711/2021, seduta del 20.07.2021, prot. n.74134 del 21.07.2021 è stato approvato il progetto relativo ai “Lavori di manutenzione e ripristino dei prospetti della Presidenza della Scuola Politecnica – Edificio 7, Viale delle Scienze – lotto 3”, CIG: 9152380EE4 - CUP: B77H20023070005, dell'importo complessivo di €.450.000,00, di cui: €.315.114,39 a base di gara, così ripartiti: €.297.709,31 per importo soggetto a ribasso ed €.17.405,08 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed €.134.885,61 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che, l’appalto dei lavori suddetti, è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020, successivamente modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2.2 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e comma 8 del D. Lgs 50/2016 nella loro vigente formulazione;



- che, in data 08/04/2022, è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito Prot. n. 0037857 del 08.04.2022 ai seguenti operatori economici:

1.	PINTO VRACA s.r.l.	c.f. e P.Iva: 02944570833
2.	Edilservice (edilizia e servizi) Soc. Coop.	c.f. e P.Iva: 02119210835
3.	ESSEQUATTRO COSTRUZIONI s.r.l.	c.f. e P.Iva: 02325280846
4.	ITALCANTIERI srls	c.f. e P.Iva: 01550700882
5.	ZEUS COSTRUZIONI s.r.l.	c.f. e P.Iva: 01903320859
6.	SPAMPINATO GROUP s.r.l.	c.f. e P.Iva: 04726470877
7.	GRM COSTRUZIONI s.r.l.	c.f. e P.Iva: 02133550810
8.	SALAMONE RAIMONDO	c.f.: SLMRND60E06A351C - P.Iva: 01653730844
9.	Laneri Costruzioni di Laneri Geom. Giuseppe	c.f.: LNRGPP76L02E536M - P.Iva: 00679660860
10.	IMPREFAR s.r.l.	c.f. e P.Iva: 02743700847

- che, la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13:00 del 28/04/2022.

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti 6 buste digitali. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: EDILSERVICE (edilizia e servizi) Soc. Coop. (c.f. e P.Iva: 02119210835); ITALCANTIERI s.r.l.s. (c.f. e P.Iva: 01550700882); ZEUS COSTRUZIONI s.r.l. (c.f. e P.Iva: 01903320859); LANERI COSTRUZIONI di Laneri Geom. Giuseppe (c.f.: LNRGPP76L02E536M - P.Iva: 00679660860).

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.



La Commissione rileva che la documentazione prodotta dai sei operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l'ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all'uopo nominato con D.D. rep. n. 1867/2022 – prot. 39774 datato 13/04/2022, ha proceduto all'avvio dell'acquisizione dei PassOE delle Imprese partecipanti.

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche. Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dai sei operatori economici ammessi viene allegato al presente verbale e identificato con la lettera A).

Il Presidente procede, quindi, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del Codice, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui all'art. 97, comma 2-bis e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

Al termine delle operazioni di calcolo, il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	6
Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2:	1 offerte più alte, 1 offerte più basse
Numero offerte mediate:	4
Media delle offerte:	12,3904 %
Media degli scarti:	3,6592 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,295325413
Soglia di anomalia:	16,0496 %

Il Presidente rileva che, tenuto conto della soglia di anomalia, come sopra calcolata, la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dalla IMPREFAR s.r.l. (c.f. e P.Iva: 02743700847), con un ribasso del 15,222%.

La Commissione comunica, inoltre, che la IMPREFAR s.r.l. ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

La seconda classificata risulta essere l'offerta della SPAMPINATO GROUP s.r.l. (c.f. e P.Iva: 04726470877) con il ribasso dell'11,53%.



Il Presidente della Commissione di gara, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente alla IMPREFAR s.r.l., la congruità dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, alla IMPREFAR s.r.l. (c.f. e P.Iva: 02743700847), con un ribasso del 15,222%.

Esaurito il proprio mandato, la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to arch. Giuseppe Rotolo

F.to avv. Mario Buttitta

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Presidente

Componente

Componente con funzione anche di verbalizzante



Allegato A

**SCHEMA RIEPILOGATIVO DEI RIBASSI PERCENTUALI PER
“LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DEI PROSPETTI DELLA
PRESIDENZA DELLA SCUOLA POLITECNICA – EDIFICIO 7, VIALE DELLE
SCIENZE – LOTTO 3”.**

DENOMINAZIONE DITTA	Codice Fiscale e Partita IVA	RIBASSO OFFERTO
PINTO VRACA s.r.l.	c.f. e P.Iva: 02944570833	20,3151%
ESSEQUATTRO COSTRUZIONI s.r.l.	c.f. e P.Iva: 02325280846	16,8771%
IMPREFAR s.r.l.	c.f. e P.Iva: 02743700847	15,222%
SPAMPINATO GROUP s.r.l.	c.f. e P.Iva: 04726470877	11,53%
SALAMONE RAIMONDO	c.f.: SLMRND60E06A351C P.Iva: 01653730844	5,9325%
GRM COSTRUZIONI s.r.l.	c.f. e P.Iva: 02133550810	5,9017%