



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA TECNICA



**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI ASSE VIA MAQUEDA
ANNO 2020**

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Rosalba Musumeci

Il Dirigente
Ing. Antonio Sorce

Progettazione:

Arch. Rosalba Musumeci

Relazione Tecnica

TAV. N.

01

SCALA

DATA

Ottobre 2020



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO
AREA TECNICA

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI ASSE VIA MAQUEDA

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Palermo, 26/10/2020

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Rosalba Musumeci



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

RELAZIONE

L'Ateneo nell'ultimo triennio, ha sviluppato un programma unitario di interventi aventi come obiettivo principale il miglioramento delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza degli spazi destinati alla didattica ed alla ricerca, dando priorità alle opere finalizzate all'adeguamento normativo degli spazi destinati alla didattica/ricerca ed al ripristino degli involucri edilizi con interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici.

L'Area tecnica, tenuto conto delle effettive disponibilità finanziarie di bilancio destinate all'edilizia, delle esigenze di funzionamento degli edifici e delle specifiche indicazioni del legislatore di facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici, ha redatto progetti esecutivi, in taluni casi suddivisi per lotti, che sono stati regolarmente inseriti nei documenti di Programmazione Triennale dell'Ateneo.

Il presente intervento ha come oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti per la manutenzione ordinaria degli edifici universitari situati sull'Asse di via Maqueda a Palermo.

Le opere cui si riferisce il presente progetto riguardano la manutenzione delle parti degli edifici necessarie per adeguare e mantenere in efficienza gli ambienti e gli impianti tecnologici esistenti. Esse sono state individuate a seguito di appositi sopralluoghi effettuati presso gli immobili, nonché tenendo conto delle caratteristiche e della vetustà degli edifici interessati, degli interventi effettuati negli anni precedenti, e delle tipologie delle richieste che sono state ricevute dalle strutture insediate presso i sopra indicati edifici.

In particolare sono state previste alcune tipologie di intervento:

- Verifiche e messa in sicurezza di pluviali e cornicioni.
- Rifacimento di porzioni di impermeabilizzazione delle coperture.
- Sistemazioni interne, ammodernamento impiantistico, tinteggiature, decoro.
- Pavimentazioni e sistemazioni esterne.
- Rifacimento servizi igienici.

Il presente progetto è finalizzato a rendere efficienti ed a mantenere il giusto decoro di aule, studi, servizi igienici e spazi comuni degli edifici, nonché a intervenire con attività manutentive programmate al fine di ridurre l'incidenza di guasti, rotture e incidenti imputabili a vetustà degli edifici o dei loro componenti.

Si riportano di seguito alcune tipologie di lavorazioni rientranti tra i lavori di manutenzione compresi nel progetto:

- a) Opere di muratura;
- b) Opere di pavimentazione e rivestimento;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

- c) Opere da fabbro;
- d) Opere da lattoniere;
- e) Opere da falegname;
- f) Opere da elettricista;
- g) Opere da tinteggiatore-verniciatore;
- h) Opere da serramentista-vetraio;
- i) Opere da carpentiere;
- j) Impianti telefonici trasmissione dati;
- k) Impianti di riscaldamento;
- l) Impianti idrico-sanitari;
- m) Impianti elettrici (anche all'esterno degli edifici).

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO – QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'appalto risulta pari ad € 200.000,00, come si evince dal Quadro Economico di seguito riportato:

a) Lavori			
a.1) Importo dei lavori al netto della sicurezza	€	126 034,46	
a.2) Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso (ex D.Lgs 81/08)	€	17 750,23	
a.3) Importo dei lavori comprensivo degli oneri della sicurezza	€	143 784,69	€ 143 784,69
b) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
b.1) Imprevisti e arrotondamenti	€	7 006,98	
b.3) lavori in economia esclusi dall'appalto	€	7 000,00	
b.4) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€	2 000,00	
b.5) Incentivi (2% di a.3)	€	2 875,69	
b.6) Spese per attività di supporto alla DL	€	3 700,00	
b.7) Oneri di accesso a discarica	€	2 000,00	
b.8) Per IVA (22% su a.3)	€	31 632,63	
		Totale somme a disposizione	€ 56 215,31 € 56 215,31
		Importo progetto	€ 200 000,00



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

ELABORATI DI PROGETTO

Fanno parte integrante del progetto i seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnico descrittiva
- 02 Elenco prezzi unitari
- 03 Computo metrico estimativo
- 04 Costi sicurezza
- 05 Elenco prezzi sicurezza
- 06 Analisi dei prezzi
- 07 Incidenza manodopera
- 08 Quadro economico
- 09 Foglio patti e condizioni

Il Responsabile unico del Procedimento
(Arch. Rosalba Musumeci)