



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E L’ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DELL’AULA F 170 – EDIFICIO 8.

In data 29/10/2019 alle ore 09:30 nei locali del Rettorato dell’Università degli Studi di Palermo presso gli Uffici del Settore Appalti di Opere e Lavori siti in Piazza Marina n.61, terzo piano Palazzo Steri, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente n° 3666/2019 datato 25/10/2019, costituita dai signori: dott.ssa Paola Ventimiglia, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; sig Domenico Barravecchia, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

Premesso che

- con deliberazione del C.d.A. n. 18 del 30/1/2019 è stato approvato in via amministrativa il progetto esecutivo dei lavori per l’efficientamento energetico e l’adeguamento impiantistico dell’aula F 170 – Edificio 8 dell’importo complessivo di € 310.000,00 di cui € 232.636,57 a base di gara così ripartiti: € 212.896,50 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 19.740,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 77.363,43 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Decreto del Dirigente dell’Area Affari Generali Patrimoniali e Negoziali rep.n. 2241/2019 del 04/07/2019 è stato autorizzato l’espletamento della procedura selettiva per l’affidamento dell’appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto art. 36, comma 2 let. c) e art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 97 comma 2 o 2-bis e 8 del citato Decreto Legislativo;
- che in data 30/09/2019 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito alle seguenti imprese:
 - 1 Castrovinci Costr.ni s.r.l.
 - 2 Edile Impiantistica semplificata s.r.l.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

- 3 Domotech s.r.l.
- 4 Agostaro Rosario s.r.l.
- 5 ArcieriI C.ni di Arcieri Antonino & C. S.A.S.
- 6 ICEV s.r.l.
- 7 Damiga s.r.l.
- 8 FL.MI. s.r.l.
- 9 Idrotermolettrica di Fossile Giuseppe
- 10 C.E.I.T. s.r.l.
- 11 Profas Costr.ni s.r.l.
- 12 Sofia costr.ni s.r.l.
- 13 SI.C.EF.
- 14 Peloritana Appalti s.r.l.
- 15 Pisciotta Costr.ni srl C.E.I.T. s.r.l.

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13:00 del 21/10/2019;
- che a seguito di problemi tecnici della piattaforma telematica U-Buy, consistenti in un parziale inoltro della documentazione di gara agli operatori economici invitati, è stata inoltrata una nuova lettera di invito - prot. n. **93840** del 09/10/2019 - riportante la proroga dei termini di scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 13:00 del giorno 28/10/2019.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti le buste digitali delle prime 13 imprese, ad **eccezione delle imprese**: Peloritana Appalti srl e Pisciotta Costr.ni srl.

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dalle tredici imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con D.D. prot. n. 3668/2019 datato 25/10/2019, ha proceduto all’acquisizione dei PassOE delle imprese esaminate.

La Commissione prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

Durante tale fase, la Commissione rileva che nella Busta B- Offerta economica presentata dall'impresa FI.MI. s.r.l. non risulta presente il documento "Offerta Economica" sottoscritto digitalmente e contenente tutti gli elementi essenziali dell'offerta economica, in difformità rispetto alle indicazioni riportate al punto 7 "Modalità di presentazione della documentazione" pag. 3. della lettera di invito. Pertanto ne dispone l'esclusione dalla gara.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle 12 Imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera **A**).

Il Presidente procede, quindi, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

- numero offerte valide 12;
- numero offerte accantonate per taglio delle ali 4: 2 offerte più alte, 2 offerte più basse;
- numero offerte mediate 8;
- media delle offerte 27,1573%;
- media degli scarti 0,6501%;
- importo tra media scarti e media ribassi 0,023938315
- soglia di anomalia 32,5888%;

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa ICEV s.r.l., con un ribasso del 29,5%.

La seconda classificata risulta essere l'offerta dell'impresa C.E.I.T. s.r.l. con il ribasso del 27,68%.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa ICEV s.r.l., con un ribasso del 29,5%.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott.ssa Paola Ventimiglia

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to sig. Domenico Barravecchia

Componente con funzione anche di verbalizzante

Lavori per l'efficientamento energetico e l'adeguamento impiantistico dell'aula F 170 Edificio 8		
	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO
1	AGOSTARO ROSARIO S.R.L.	-33,9286%
2	ICEV SRL	-29,5000%
3	C.E.I.T. s.r.l.	-27,6800%
4	EDILEIMPIANTISTICA SRL SEMPLIFICATA	-25,2200%
5	DOMOTECH S.R.L.	-33,1111%
6	PROFAS COSTRUZIONI SRL	-27,2727%
7	Damiga Srl	-25,1937%
8	castrovinci costruzioni srl	-27,6171%
9	S.I.C.EF.	-24,9900%
10	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.A.S.	-27,5400%
11	IDROTERMoeLETTICA DI FOSSILE GIUSEPPE	-27,2345%
12	sofia costruzioni s.r.l.	-25,1154%

