



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO  
AREA AFFARI GENERALI PATRIMONIALI E NEGOZIALI  
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

## **VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 8, 9 E 10 DI VIALE DELLE SCIENZE.**

In data 14/5/2021 alle ore 09:30 presso lo Steri, Piazza Marina n.61, Palermo, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente n°2194/2021 datato 11/5/2021, costituita dai signori: dott. Domenico Palminteri, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

### **Premesso che**

- con deliberazione del CdA Rep. n. 436/2020, prot. n. 40728 del 15/5/2020 è stato approvato il progetto relativo ai lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 8, 9 e 10 di viale delle Scienze, CIG 8478077A75, dell'importo complessivo di €300.000,00 di cui €. 232.265,30 a base di gara così ripartiti: € 218.329,38 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 13.935,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 67.734,70 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'appalto dei lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L.n.76/2020, conv. in Legge n. 120/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e comma 8 del citato Decreto nella loro vigente formulazione.
- che in data 26/4/2021 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica "U-buy - CINECA", mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 43838 alle seguenti imprese:



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO  
AREA AFFARI GENERALI PATRIMONIALI E NEGOZIALI  
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

1. Belli Amedeo C.F. BLLMDA65M12G273Z - P.I. 04899090825
2. CIVIESSE s.r.l. P.I. 02581640840
3. Cosedil S.p.a. P.I. 00512340878
4. Vullo Calogero C.F. VLLCGR48A15D51AN - P.I. 02670720842
5. Serveco s.r.l. a socio unico P.I. 00788970739
6. Saullo s.r.l. P.I. 02756090813
7. Emiliana Sud Società Cooperativa P.I. 01165500859
8. I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s. P.I. 04035280827
9. Ever Green s.r.l. P.I. 02535770834
10. Indedil s.r.l. 02684040849

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13:00 del 13/5/2021;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti 6 buste digitali. Non hanno presentato offerta le Imprese **CIVIESSE s.r.l., Cosedil S.p.a., Serveco s.r.l. a socio unico e Ever Green s.r.l.**

La Commissione procede all'attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dalle sei imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l'ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all'uopo nominato con D.D. prot. n.2196/2021 datato 11/5/2021, ha proceduto all'avvio dell'acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle sei imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Il Presidente procede, quindi, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

- numero offerte valide 6;



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO  
AREA AFFARI GENERALI PATRIMONIALI E NEGOZIALI  
SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

- numero offerte accantonate per taglio delle ali 2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa;
- numero offerte mediate 4;
- media delle offerte 29,2134%;
- media degli scarti 0,4161%;
- importo tra media scarti e media ribassi 0,014243464;
- soglia di anomalia 35,0561%;

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa Vullo Calogero, con un ribasso del 30,6743%.

La seconda classificata risulta essere l'offerta dell'impresa Indedil s.r.l. con il ribasso del 29,8998%.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa Vullo Calogero, con un ribasso del 30,6743%.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Domenico Palminteri

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente con funzione anche di verbalizzante

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI 8, 9 E 10 DI VIALE DELLE SCIENZE		
N.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	BELLI AMEDEO	18,379
2	Emiliana Sud Società Cooperativa	27,965
3	I.Co.Li di Li Destri Giacomo e C. S.a.s.	29,3927
4	Indedil s.r.l.	29,8998
5	SAULLO S.R.L.	29,5961
6	VULLO CALOGERO	30,6743