



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 14 settembre 2021

OMISSIS

Numero repertorio: 808/2021 - Numero protocollo: 87943/2021
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
<b>06/54 Programma B - Lavori di ammodernamento ed efficientamento energetico delle centrali termiche dell'edificio 18</b>
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

#### RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- l'Area Tecnica e Patrimonio immobiliare, tenuto conto delle effettive disponibilità finanziarie di bilancio destinate all'edilizia, delle esigenze di funzionamento degli edifici e delle specifiche indicazioni del legislatore di facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici, ha redatto progetti esecutivi, in taluni casi suddivisi per lotti, che sono stati regolarmente inseriti nei documenti di Programmazione Triennale dell'Ateneo;
- nell'ambito del programma generale di manutenzione degli edifici universitari di Parco d'Orleans è prevista la realizzazione dei **"Lavori di ammodernamento ed efficientamento energetico delle centrali termiche dell'edificio 18"** che si rende necessario in quanto l'impianto di climatizzazione dell'edificio 18 versa in condizioni di obsolescenza;
- il progetto è stato inserito nella seconda annualità (Interventi da appaltare nel 2022 – Codice Univoco Intervento L80023730825202100022) del Piano Triennale 2021/2023 approvato dal CdA in data 17.12.2020 (Prot. N° 116206/2020, Rep. N° 1059/2020);
- per il ripristino della regolare funzionalità dell'impianto di climatizzazione dell'edificio 18 è necessario ed urgente procedere ai suddetti lavori meglio descritti nella relazione tecnica del progetto esecutivo allegato alla presente;
- In relazione alle suddette esigenze, agli accertamenti effettuati e considerato il limite di spesa disponibile, € 300.000,00, i funzionari tecnici incaricati hanno redatto i documenti progettuali previsti dal D.lgs. 50/2016 e ss. mm per i lavori in oggetto, dando priorità agli interventi finalizzati all'ammodernamento ed all'efficientamento energetico delle centrali termiche dell'edificio 18
- Gli interventi di manutenzione previsti possono essere così sinteticamente di seguito riepilogati:
  - o Sostituzione pompa di calore esistente con una nuova, a condensazione, ad alta efficienza energetica;
  - o Sostituzione pompe di circolazione vetuste con nuove ad alta efficienza;
  - o Installazione di un nuovo sistema di termoregolazione per la gestione ed il monitoraggio del nuovo impianto;
  - o Opere edili ed impiantistiche necessarie per l'installazione delle nuove apparecchiature.

Per i dettagli dell'intervento si rimanda agli schemi grafici, alla documentazione fotografica ed alla relazione tecnico descrittiva di progetto

Considerato che:

- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare- del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione;
- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Dario La Torre con verbale del 02/07/2020;
- le modalità ed i criteri di intervento sono riportati nella Relazione illustrativa facente parte del progetto esecutivo oggetto di approvazione;
- sulla base delle previsioni di progetto, il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 300.000,00 di cui € 219.082,13 per lavori e € 80.917,87 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

a) **Lavori a misura compreso oneri per la sicurezza**





a1) importo dei lavori soggetto a ribasso	€	217.547,92	
a2) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/08	€	<u>1.534,21</u>	
Sommano	€		<b>219.082,13</b>

b) <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
b1) Lavori in economia	€	10.954,11	
b2) Imprevisti	€	10.954,11	
b3) Conferimenti a discarica e arrotondamenti	€	1.319,78	
b8) Incentivi	€	4.381,64	
b15) IVA ed ev. altre imp. e contributi dov. per legge	€	<u>53.308,23</u>	
Sommano	€		<b>80.917,87</b>
<b>TOTALE</b>	€		<b>300.000,00</b>

- Con deliberazione Rep. n. 500/2020, prot. n. 47150/2020, adottata nella seduta del 11.06.2020, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma Triennale 2020/2022, integrato con gli interventi inseriti nei Programmi A e B di Edilizia Universitaria, redatti dall'Ateneo per la partecipazione al Bando di cui al Decreto MIUR n. 1121 del 5.12.2019, recante Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature scientifiche 2019 – 2033.
- Con la partecipazione al bando MIUR e più, specificatamente, al Programma edilizio di cui alla lettera B) dell'Art. 1 del D.M. 1121/2019 (interventi da avviare entro il 2022 e non finanziati) l'Ateneo si è impegnato, con la citata deliberazione rep. n. 500/2020, a richiedere alla Cassa DD.PP., specifico prestito da destinare alla copertura finanziaria degli interventi inseriti nel Programma B, così come previsto dall'all'art. 4, comma 1 del citato D.M., nel quale risulta inserito anche l'intervento di cui trattasi.
- Con D.M. n. 566/2021 il MUR, ha approvato, in esito della valutazione dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del D.M. 1121/2019 presentati dalle Istituzioni universitarie statali, la graduatoria riportante il cofinanziamento massimo attribuibile a ciascuna Istituzione Universitaria, dalla quale si evince che l'importo del cofinanziamento massimo assegnato all'Università di Palermo è di € 3.435.624,00. Per il suddetto cofinanziamento è stato creato, sul sistema U-GOV, il progetto contabile denominato PJ\_MIUR\_DM1121\_2019\_PROGRAMMA\_B.
- Con deliberazione Rep. n. 613/2021, prot. n. 67849/2021, adottata nella seduta del 30.06.2021, il Consiglio di Amministrazione ha, tra l'altro, autorizzato la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di € 8.889.000,00, con le caratteristiche finanziarie concesse con l'atto di affidamento identificato alla posizione n. 4560785, da destinare alla copertura finanziaria del Programma B;
- visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2020-2022, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18/12/2020 al punto 06.01 dell'ordine del giorno;

Pertanto, si propone che il Consiglio di Amministrazione

#### DELIBERI

- ✓ di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei **"Lavori di ammodernamento ed efficientamento energetico delle centrali termiche dell'edificio 18"** per l'importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 219.082,13 per lavori a base d'asta ed € 80.917,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa;
- ✓ di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento sopracitato è prevista con la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP.
- ✓ di dare mandato all'Area Economico Finanziaria, successivamente alla stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP., di procedere con le necessarie variazioni di bilancio.
- ✓ di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa ai fini della selezione dell'operatore economico, della stipula del contratto e dell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo.

Il Responsabile del procedimento  
F.to ing. Dario La Torre

Il Dirigente  
F.to ing. Antonio Sorce

Il Consiglio di Amministrazione



VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;  
all'unanimità,

**DELIBERA**

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE

Segretario

Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE

Presidente

Prof. Fabrizio MICARI