



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI
SUPPORTO ENERGY MANAGER

Lavori di ammodernamento ed efficientamento energetico
delle centrali termiche dell'edificio 18



PROGETTO ESECUTIVO

IL DIRIGENTE

ing. Antonio Sorce

ELABORATI

E.9

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

ing. Dario La Torre

GENNAIO 2020

descrizione elaborato

IL PROGETTISTA

ing. Dario La Torre

COLLABORATORE

p.i. Remo Corsetti

Schema di Contratto

scala: /

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

Università degli Studi di Palermo

Piazza Marina, 61 – 90133 Palermo - (PA)

=°=°=°=°=°=°=°=

CONTRATTO DI APPALTO LAVORI

PER

L'anno (.....), il giorno (.....) del mese di (.....) nella Sede di
Piazza Marina, 61 – 90133 Palermo

Avanti a me Segretario Generale dell'Università degli Studi
di Palermo, abilitato per legge a rogare gli atti e i contratti nell'esclusivo interesse di Codesto Ente,
sono personalmente comparsi i Signori:

-, nata/o a il domiciliata/o per il
presente atto presso il Comune di che agisce, nella sua qualità di Responsabile
Com./le Area Tecnica, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente medesimo (CF
80023730825), nel prosieguo denominata anche: "Stazione Appaltante"

-

il/la quale agisce e interviene in questo atto come Legale rappresentante e Amministratore unico
della ditta - con sede a
(p. Iva), regolarmente iscritta al Registro delle Imprese presso la
C.C.I.A.A. di n. con durata fino al e, nel
proseguo denominato per brevità anche: "Appaltatore e/o Impresa". -----

Detti comparenti, della cui identità personale, io Segretario rogante sono certo mi chiedono di far
constare con il presente atto quanto segue:

PREMESSO

- che con delibera..... n. del, esecutiva, l'Università degli Studi di

Palermo ha approvato il progetto esecutivo per i lavori in epigrafe, redatto dal per l'importo in appalto di €. di cui: €. per lavori; ed €.- per somme a disposizione dell'Amministrazione;-----

- che con determinazione Responsabile Area Tecnica n. del è stata avviata l'indizione a gara e la determinazione "a contrarre" con procedura negoziata e con il criterio del "prezzo più basso";

- che per l'intervento pubblico in questione sono stati assegnati le seguenti codifiche: **C.U.P.** - **C.I.G.**

- che con determinazione Responsabile Area Tecnica n. del l'appalto lavori è stato aggiudicato in via provvisoria al sunnominato Appaltatore per il prezzo totale di €. (..... euro) I.v.a. di legge, oneri e dei costi connessi alla sicurezza e sulla manodopera compresi; -----

- che agli atti di codesta Amministrazione sono depositati i documenti acquisiti di comprova delle capacità: giuridica, tecnica, economica e finanziaria dell'Impresa aggiudicataria, e come altresì sono stati acquisiti anche i dati di iscrizione dell'Appaltatore presso gli Enti Assicurativi e Previdenziali; -----

- che il codesta Amministrazione ha provveduto alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, richiedendo il rilascio del casellario giudiziale e dei carichi pendenti e all'Agenzia delle Entrate di, con nota a mezzo pec datata prot. n.la certificazione che la ditta medesima è in regola con il pagamento di tasse ed imposte;

- che con nota del l'Agenzia delle Entrate ha confermato la veridicità della dichiarazione sostitutiva presentata dalla ditta medesima;

- che con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. del è stato disposto di aggiudicare in via definitiva l'appalto dei lavori che trattasi alla Ditta

- che entrambe le Parti concordano sulla stipulazione presente contratto, in quanto sussistono i requisiti ex D.P.R. 207/2010 sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediato avvio dei lavori; -----

Tanto premesso tra le Parti, come sopra costituite,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto dell'appalto e obblighi dell'Appaltatore

L'Università degli Studi di Palermo affida i lavori di "....."
all'Impresa "....." - che a mezzo del proprio Legale Rappresentante, come
sopra generalizzato - accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile di tutte le
norme, condizioni, nonché patti e modalità contenuti: -----

* nel Capitolato Generale d'Appalto, approvato dal D.M. 145/2000 e s.m.i.; -

* nel Capitolato Speciale di Appalto (di seguito C.S.A.), negli elaborati grafico-progettuali,
nell'Elenco prezzi contrattuali, nel Piano di sicurezza previsto dalle norme vigenti e nel Programma
dei lavori, tutti risultanti dal progetto esecutivo, approvato con delibera di di Codesta
Amministrazione n. del, e che qui si intendono interamente
richiamati, come parte del contratto; -----

* nell'offerta datata presentata in gara dall'Appaltatore e depositata agli atti
Amministrativi in data, ns. prot. nr.

* nonché nelle norme in materia di oo.pp., vigenti o di successiva emanazione, che l'Impresa, per
mezzo del proprio Legale Rappresentante, dichiara di accettare. -----

Inoltre, l'Appaltatore si obbliga a rispettare specificatamente le seguenti prescrizioni del
Capitolato Speciale d'Appalto:

a)- termini di esecuzione lavori e penali (artt.)

b)- programma di esecuzione dei lavori (art.)

c)- sospensioni e riprese dei lavori (art.)

d)- liquidazione dei corrispettivi (art.)

Art. 3 – Presa cognizione e natura dell'appalto e dei luoghi

L'Appaltatore dichiara di avere completa cognizione della natura dell'appalto e delle circostanze,
generali e/o particolari, che possono influire sulla sua esecuzione; -----

Art. 4 – Corrispettivo dell'appalto e invariabilità prezzi

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Impresa per la piena e perfetta esecuzione dei lavori appaltati è fissato (i.v.a esclusa) **in totali €** comprensivi degli oneri sulla sicurezza dei lavori in economia. - Tale importo è dichiarato fin d'ora soggetto alla liquidazione finale, a cura del D.LL., per quanto concerne: diminuzioni, aggiunte e/o modifiche, eventualmente apportate all'opera. --

L'importo contrattuale è convenuto "a misura" .

L'Appaltatore è obbligato ad assoggettarsi al quinto d'obbligo di legge e disciplinato dal D.P.R. 207/2010. -----

Non trova invece previsione né la revisione prezzi e neppure l'applicazione dell'art. 1664 (comma 1) del Codice Civile.-----

Art. 5 – Variazioni al progetto e al corrispettivo

Qualora la Stazione Appaltante, per il tramite del D. LL. dovesse richiedere, ovvero, ordinare delle varianti in corso d'opera, esse verranno liquidate previo "concordamento di nuovi prezzi".

Art. 6 – Pagamenti – termini contrattuali - penali

All'Appaltatore non è dovuta alcuna anticipazione e la contabilizzazione sui lavori eseguiti è effettuata secondo le modalità vigenti per le oo.pp.

I pagamenti all'Appaltatore si effettueranno nei modi e con i tempi stabiliti nel C. S. A. - salvo il possibile differimento sui termini di liquidazione, come è stato preventivamente richiamato dalla Stazione Appaltante e formalmente accettato dall'Appaltatore senza riserve (al punto di pag. della "istanza di ammissione alla gara" datata e depositata agli atti Amministrativi il, ns. prot. nr.).-----

I pagamenti sono effettuati dalla Tesoreria (c/o Banca - Agenzia di) a mezzo bonifici bancari a favore ed intestati all'Impresa sui conti correnti bancari segnalati dall'Appaltatore pervenuta al prot. Di Codesta Amministrazione con nota del nr.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori dati in appalto è fissato in (.....) giorni, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del "verbale di consegna lavori". Sul maggior tempo impiegato dall'Appaltatore per eseguire l'appalto, oltre il termine contrattuale suindicato,

verrà applicata - per ogni giorno naturale di ritardo - una penale pecuniaria, pari all'uno per mille dell'importo netto contrattuale con le modalità stabilite dall'art. 145 del DPR 207/2010 e smi. L'applicazione delle penali non pregiudica comunque anche il risarcimento da eventuali danni e/o oneri sostenuti dalla Stazione Appaltante per i ritardi maturati dall'Impresa, ovvero per altre cause ad essa imputabili. -----

Art. 7 – Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere agli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i – e, pertanto ad utilizzare obbligatoriamente uno o più conti correnti bancari e/o postali, dedicati a commesse pubbliche, fornendo alla Stazione Appaltante notizie sui loro estremi identificativi. Inoltre l'Appaltatore informerà immediatamente sia la Stazione Appaltante che la Prefettura di Palermo su eventuali inadempimenti agli obblighi di tracciabilità finanziaria, con riferimento anche alla propria controparte (sub-appaltatori e/o sub-contraenti).----
La Stazione Appaltante ha facoltà di verifica - anche con più approfonditi controlli - sull'assolvimento agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari da parte dell'Appaltatore e, relativo ad ogni pagamento da questi effettuato.

Costituisce clausola risolutiva espressa per il presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile, l'aver eseguito da parte dell'Appaltatore a transazioni inerenti il presente appalto e in difformità su quanto sopra. -----

Art. 8 – Cauzione definitiva ed ulteriori garanzie

A garanzia delle obbligazioni assunte con il presente contratto l'Appaltatore presta garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva, mediante polizza fideiussoria n..... rilasciata in data da depositata agli atti Amministrativi. La cauzione verrà svincolata a norma di legge. -----

L'Amministrazione, per inadempienze dell'Appaltatore, ha diritto di escutere d'autorità la suddetta cauzione, e, qualora codesta Amministrazione si fosse avvalso, in tutto o in parte di essa, l'Appaltatore la reintegrerà nei termini assegnati. ---

L'Appaltatore ha altresì consegnato una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi e di garanzia sulla manutenzione e reintegro per danni subiti dall'Amministrazione. La polizza è stata

stipulata con la Soc., rilasciata
polizza C.A.R. nr. e che l'Appaltatore si impegna di mantenerla per l'intera durata dei
lavori. -----

Infine, le Parti danno atto che il pagamento a "saldo lavori" è subordinato alla presentazione di
una garanzia fideiussoria di cui all'art. 103 D. Lgs. 50/2016.

Art. 9 – Subappalti

Viene dato atto che l'Appaltatore ha presentato, in sede di gara, una dichiarazione ai sensi art.
105 del D. Lgs. 50/2016, con elencati i lavori da affidare in subappalto: il ...% delle opere rientranti
nelle categorie prevalenti,
.....

Ciò premesso, tutti i subappalti vanno obbligatoriamente e preventivamente autorizzati dalla
Stazione Appaltante nei termini di legge, e comunque precisando che essa non provvederà in via
diretta al pagamento verso tutti i Subappaltatori. In ogni caso si richiama all'obbligo di rispetto
dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 per ogni aspetto attinente ai subappalti autorizzati.-----

Art. 10 – Obblighi dell'Appaltatore verso i propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore è tenuto ad osservare integralmente, nei confronti dei propri lavoratori dipendenti, il
trattamento economico e normativo stabiliti dai contratti collettivi nazionali e/o territoriali del
lavoro, in vigore per il settore e per la zona in cui essi si svolgono. Egli è tenuto ad agire, verso i
propri dipendenti, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi in
materia, nonché ad applicare integralmente le norme e prescrizioni derivanti: da contratti
collettivi, da leggi e regolamenti che attengono alla tutela della sicurezza e della salute.
L'Appaltatore è altresì obbligato al rispetto delle norme in materia: retributiva, contributiva,
previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i lavoratori dipendenti dalla vigente
normativa e con riguardo all'art. 105 D. Lgs. n 50/2016.

Art. 11 – Piani di Sicurezza

L'Appaltatore si obbliga nel corso dell'esecuzione dei lavori appaltati ad osservare tutte le norme
antifortunistiche vigenti e nel rispetto del piano di Sicurezza e Coordinamento predisposto dalla
Stazione Appaltante, nonché del P.O.S. redatto dalla stessa Impresa, che si intendono parte
integrante del presente contratto. ---

Art. 12 – Obblighi specifici

L'Amministrazione dà atto di avere incaricato della "direzione dei lavori" che questi effettuerà i controlli tecnici e contabili sull'esecuzione dell'opera, esigendo l'aderenza alle disposizioni contrattuali, ai disegni ed alle proprie disposizioni operative.

Il D. LL. procederà, in contraddittorio con l'Appaltatore, alle misurazioni sulle opere eseguite ed approverà le relative situazioni di pagamento. -----

Per l'intera durata dei lavori, l'Appaltatore o un suo Rappresentante dovrà garantire la presenza in cantiere. L'Amministrazione, su segnalazione del D. LL. e per gravi e giustificati motivi, previa comunicazione, potrà esigere dall'Appaltatore l'immediata sostituzione del suo rappresentante, senza che per ciò, spetti alcuna indennità sia all'Appaltatore che al suo Rappresentante. Inoltre l'Appaltatore si impegna a sottostare ai controlli funzionali a garantire i puntuali adempimenti sugli obblighi contrattuali. ----

Art. 13 – Controversie e Foro competente

In caso di controversie, troverà avvio la procedura di "accordo bonario" ex art. 205 del D. Lgs. 50/2016, dando atto che con la sottoscrizione, da entrambe le parti dell'accordo bonario, cessa la materia del contendere.- In ogni caso è escluso il ricorso alla clausola arbitrale e quindi all'arbitrato. Pertanto eventuali controversie, non definite da accordo bonario, sono attribuite alla competenza del Giudice Ordinario e al Foro di Treviso. --

Art. 14 – Risoluzione e recesso

Per la risoluzione del contratto e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016. In caso di risoluzione del contratto, l'Appaltatore, è tenuto a risarcire i danni. -----

Art. 15 – Divieti

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. -----

E' vietata anche qualunque cessione di credito e/o di procure successive all'appalto, che non siano state preventivamente riconosciute dalla Stazione Appaltante e con precise indicazioni sulle generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.-----

Art. 16 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del contratto, ai sensi art. 137 del D.P.R. 207/2010, ancorché non materialmente allegati ad esso, i seguenti elaborati/documenti, che si intendono noti ed approvati dalle parti per averli letti e riconosciuti regolari:

- delibera n.del di approvazione del progetto esecutivo;
- offerta dell'Appaltatore datata richiamata al precedente art.); -----
- Capitolato Generale Appalto sui LL.PP. e Capitolato Speciale Appalto con gli elaborati grafici di progetto, siglati in frontespizio dalle parti; -----
- piani di sicurezza (P.S.C. e P.O.S.) di cui alle disposizioni di legge; -----
- crono-programma dei lavori, ai sensi dell'art. 40 D.P.R. n. 207/2010; -----
- cauzione e polizza di garanzia, riportate al precedente art. 8). -----

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare disposizioni fra loro discordanti, l'Appaltatore ne farà oggetto di immediata segnalazione scritta alla Stazione Appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Vale in ogni caso quanto regolamentato nel C. S. A. -----

Art. 17 – Domicilio dell'Appaltatore

L'Appaltatore elegge il proprio domicilio negli Uffici del..... in via

Art. 18 – Spese contrattuali e trattamento fiscale

Le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa, sono ad esclusivo carico dell'Appaltatore, che dichiara di assumerle; resta invece a carico dell'Amministrazione l'imposta sul valore aggiunto (IVA). Ai fini fiscali e trattandosi di prestazioni soggette ad iva, il contratto è soggetto a registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 131/1986. -----

Art. 19 – Protocollo di legalità

Il presente appalto soggiace alle disposizioni previste nel "Protocollo di legalità ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzato nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data.....da codesta Amministrazione, dalle Prefetture della Regione Sicilia, dall'..... e dall'..... cui l'Amministrazione ha aderito con deliberazione nr. del / / -----

Art. 20 – Informative e trattamento dati personali

L'Appaltatore dà atto di conoscere l'informativa ex art. 10 D. Lgs. 196/2003 in tema di protezione

dati personali per l'utenza esterna.

L'Appaltatore è informato che l'Amministrazione tratterà i dati del presente atto esclusivamente per le attività e gli obblighi di legge e di regolamento. Del presente contratto, io Segretario Generale rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati richiamati, avendo affermato di conoscerne il contenuto. -----

DICHIARAZIONE PER LA FIRMA DIGITALE

Questo atto, scritto a macchina da persona di mia fiducia, consta di numero..... facciate intere e fin qui della

p. **L'IMPRESA APPALTATRICE**

(.....)

p. **LA STAZIONE APPALTANTE**

(.....)