



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CENTRALI TERMICHE DELL’EDIFICIO 18 DI PARCO D’ORLEANS – PALERMO CIG 91868604B3- CUP B79J20003270005.

In data 11/05/2022 alle ore 10.00 nei locali del Rettorato dell’Università degli Studi di Palermo presso gli Uffici del Settore Appalti di Opere e Lavori siti in Piazza Marina n. 61, terzo piano Palazzo Steri, si è riunita la Commissione, nominata con Decreto del Dirigente rep. n. 2197/2022 prot. 47428 del 05/05/2022, costituita dai signori: arch. Giuseppe Rotolo, Presidente, sig. Massimo Duca, Componente, dott.ssa Daniela Cutino, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

Premesso che

- che con deliberazione del C.d.A. n. 808/2021 seduta del 14/09/2021 – prot. n. 87943/2021 e successiva deliberazione del C.d.A. n.337-2022 prot. n. 27378 del 11/03/2022 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo dei Lavori di ammodernamento ed efficientamento energetico delle centrali termiche dell’Edificio 18 dell’importo complessivo di € 300.000,00 di cui € 219.082,13 a base di gara così ripartiti: € 217.547,92 per importo dei lavori soggetti a ribasso, € 1.534,21 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 80.917,87 per somme a disposizione dell’Amministrazione facendo gravare la spesa sui fondi del B.U. di Ateneo
- l’appalto dei lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n.120/2020, successivamente modificato dall’art. 51 comma 1 lett. a) sub. 2.2 del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D. Lgs 50/2016 nella loro vigente formulazione.
- che in data 19/04/2022 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy -CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 41188 alle seguenti imprese:

	Ragione sociale	Codice fiscale
1	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.A.S.	01900390848



2	SURIANO MICHELANGELO	SRNMHL64M05G273I
3	GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE & C SAS	04045840826
4	Tecno Group Srl	05570580828
5	Kalor Systems S.r.l	02522030846
6	ANIMA S.r.L.	02948850843
7	EDIL SICULA	01526090830
8	SAULLO S.R.L.	02756090813
9	CRS COSTRUZIONI S.R.L.	05516960829
10	C.E.I.T. s.r.l.	01712870854
11	PALUMBO COSTRUZIONI SRL	02212410845
12	DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO	DSLFCNC54B16C361A

- la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è stata fissata per le ore 13:00 del 10/05/2022;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy -CINECA” risultano presenti n. 7 buste digitali. Non hanno presentato offerta le imprese TECNO GROUP SRL, KALOR SYSTEMS S.R.L, ANIMA S.R.L., CRS COSTRUZIONI S.R.L. E PALUMBO COSTRUZIONI S.R.L.

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dai sette operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con D.D. rep. 2216/2022 prot. n. 47881 del 06/05/2022, ha proceduto all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese invitate partecipanti.

La Commissione prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dai sette operatori economici ammessi viene allegato al presente verbale e identificato con la lettera A).

Il Presidente procede, quindi, ai sensi del comma 3-bis dell’art. 97 del Codice, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui all’art. 97, comma 2-bis e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	7
Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2:	1 offerte più alte, 1 offerte più basse
Numero offerte mediate	5
Media delle offerte:	-23,4572
Media degli scarti	-3,548



Rapporto tra media scarti e media ribassi	0,151254199
Soglia di anomalia	-27,0052

Il Presidente rileva che, tenuto conto della soglia di anomalia, come sopra calcolata, la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dalla DISAL IMPIANTI di DI SALVIO FRANCESCO (c.f. DSLFNC54B16C361A e P.Iva: 03676810652), con un ribasso del 26,425%.

La Commissione comunica, inoltre, che la DISAL IMPIANTI di DI SALVIO FRANCESCO ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

La seconda classificata risulta essere l'offerta della ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.A.S. (c.f. e P.Iva: 01900390848) con il ribasso dell'25,727%.

Il Presidente della Commissione di gara, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente alla DISAL IMPIANTI di DI SALVIO FRANCESCO, la congruità dei costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto, alla DISAL IMPIANTI di DI SALVIO FRANCESCO (c.f. DSLFNC54B16C361A e P.Iva: 03676810652), con un ribasso del 26,425%, ferme restando le valutazioni del RUP di cui al periodo che precede..

Esaurito il proprio mandato, la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

*F.to arch. Giuseppe Rotolo
F.to sig. Massimo Duca
F.to dott.ssa Daniela Cutino*

Presidente
Componente
Componente con funzione anche di verbalizzante



Allegato A)

LAVORI DI AMMODERNAMENTO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE CENTRALI TERMICHE DELL'EDIFICIO 18 DI PARCO D'ORLEANS – PALERMO - CIG 91868604B3- CUP B79J20003270005		
	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	C.E.I.T. s.r.l.	-33,33
2	SAULLO S.R.L.	-28,8636
3	DISAL IMPIANTI DI DI SALVIO FRANCESCO	-26,425
4	ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. S.A.S.	-25,727
5	GRIPPI IMPIANTI DEI F.LLI GRIPPI ANTONINO E GABRIELE & C SAS	-18,8715
6	SURIANO MICHELANGELO	-17,3989
7	EDIL SICULA	-3,3475