



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 18 dicembre 2019

OMISSIS

Numero repertorio: 987/2019 - Numero protocollo: 127297/2019
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/123 Programma Dipartimenti di eccellenza 2018/2022 – Dipartimento di Giurisprudenza - Progetto degli interventi di Recupero dei locali di I piano soprastanti l'Oratorio dei Falegnami - via Maqueda 172 – Palermo
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- Con D.M. MIUR 262 dell'11/05/2017, nell'ambito del Programma dei "Dipartimenti di Eccellenza 2018-2022", il Dipartimento di Giurisprudenza dell'Ateneo è beneficiario del finanziamento per l'ammodernamento delle infrastrutture per un ammontare complessivo di €. 938.049,00
- Sulla base delle indicazioni emerse durante la riunione del 24 maggio 2019., presieduta dal M.R. Prof. F. Micari, e dove hanno partecipato il Prof. A. Schiavello, Direttore del Dipartimento di Giurisprudenza, il Prof. L. Fratini, ProRettore alla Ricerca, il Prof. G. Lo Re, Delegato ai Servizi Informatici ed i Responsabili dei vari Uffici Amministrativi di Ateneo coinvolti, ed inconsiderazione delle richieste del Dipartimento di Giurisprudenza, è stato disposto che dovranno essere redatti tre progetti che riguarderanno più precisamente:
 - 1) Interventi di manutenzione e di adeguamento impiantistico delle aule del Dipartimento di Giurisprudenza
 - 2) Interventi di recupero dei locali di 1° piano soprastanti l'Oratorio dei Falegnami del Dipartimento di Giurisprudenza
 - 3) Interventi di riqualificazione del II atrio del Dipartimento di Giurisprudenza
- Con nota prot. n. 105071 del 05.11.2019, l'Area Tecnica ha trasmesso al Dipartimento di Giurisprudenza i suddetti progetti esecutivi i cui importi risultano:
 - 1) Interventi di manutenzione e di adeguamento impiantistico delle aule del Dipartimento di Giurisprudenza
Importo complessivo: €. 534.300,00
 - 2) Interventi di recupero dei locali di 1° piano soprastanti l'Oratorio dei Falegnami del Dipartimento di Giurisprudenza - Importo complessivo: €. 403.749,60
 - 3) Interventi di riqualificazione del II atrio del Dipartimento di Giurisprudenza
- Importo complessivo: €. 149.925,15
- Nella seduta del 12.11.2019 il Consiglio del Dipartimento di Giurisprudenza ha approvato i tre progetti soprariportati, precisando che l'ammontare previsto per i primi due interventi satura la disponibilità del finanziamento ottenuto per tale tipologia di spesa, mentre i lavori previsti nel terzo intervento (Interventi di riqualificazione del II atrio del Dipartimento di Giurisprudenza), per un importo pari ad € 149.925,15, dovrà trovare altra copertura finanziaria.
- L'Area Finanziaria ha provveduto ad inserire il codice progetto sulla piattaforma contabile UGOV: PROGETTO_ECCELLENZA_GIURISPRUDENZA "Progetto Dipartimenti di Eccellenza 2018-2022 - Dipartimento di Giurisprudenza. Art 1 commi da 314 a 337 L. 232/2016".
- Il Progetto esecutivo degli "Interventi Recupero dei locali di I piano soprastanti l'Oratorio dei falegnami - Dipartimento di Giurisprudenza – via Maqueda 172 - Palermo", redatto dall'Area Tecnica nel mese di ottobre 2019, prevede le lavorazioni necessarie per la riqualificazione dei locali sovrastanti l'Oratorio dei Falegnami con riqualificazione dei servizi igienici ed rifunionalizzazione dei locali al fine di perseguire gli obiettivi di didattica e ricerca del Dipartimento. Le lavorazioni previste, consentiranno altresì di eliminare una situazione di degrado e dissesto nelle strutture degli orizzontamenti solai/volte che negli anni hanno



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

pregiudicato l'apparato decorativo dell'Oratorio dei Falegnami consentendo in tal modo in una seconda fase il recupero di uno straordinario bene storico – monumentale appartenente all'Ateneo. Saranno altresì ristrutturati ed ampliati i servizi igienici del I piano, limitrofi al vano ascensore, inserendo anche un servizio igienico per disabili.

- Il costo complessivo degli *“Interventi di Recupero dei locali di I piano soprastanti l'Oratorio dei falegnami - Dipartimento di Giurisprudenza – via Maqueda 172 - Palermo”*, risulta pari ad €. 403.749,60, secondo il quadro economico di seguito riportato:

A	LAVORI		
a	Totale lavori		313.617,56
b	sicurezza		14.960,45
c	importo soggetto a ribasso		298.657,11
D	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
d1	Lavori in economia per saggi ed indagini		5.000,00
d2	Oneri di conferimento a discarica		3.000,00
d3	Imprevisti ed arrotondamenti		31.361,76
d4	Incentivi		6.272,35
d5	Attività di consulenza e supporto		10.000,00
d6	IVA 10% di a) + d3)		34.497,93
	Totale somme a disposizione		90.132,04
	Sommano A + D		403.749,60

Considerato che:

- nell'ambito del Programma di finanziamento dei Dipartimenti di Eccellenza 2018/2022 il MIUR, con D.M. 262 dell'11/05/2017, ha ammesso a finanziamento il Dipartimento di Giurisprudenza dell'Ateneo, prevedendo specifiche risorse finanziarie destinate al potenziamento ed ammodernamento dei locali dello stesso Dipartimento
- gli interventi programmati ed approvati dal Consiglio di Dipartimento includono all'esecuzione dei lavori di recupero e ammodernamento dei locali di I piano sovrastanti l'Oratorio dei Falegnami con ingresso da via Maqueda n. 172;
- il Progetto esecutivo è stato trasmesso alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo con nota prot. n. 115113 del 27.11.2019 (N. Ricev. N. 670/A), per l'acquisizione del parere e N.O. ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42, e che ha superato positivamente la fase istruttoria e che a breve verrà rilasciato il N.O.
- che il Progetto esecutivo è stato Verificato dall'Arch. Carlo Gristina e Validato dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Giuseppe Rotolo, con Verbale del 6 dicembre 2018

Visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei Contratti; Capo III - Appalti nel Settore dei Beni Culturali e ss. mm. e ii.;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., per la parte ancora vigente;

Tutto ciò premesso e considerato, il Dirigente dell'Area Tecnica, propone che il Consiglio di Amministrazione

DELIBERI

1. **Approvare** il progetto degli *“Interventi Recupero dei locali di I piano soprastanti l'Oratorio dei falegnami - Dipartimento di Giurisprudenza – via Maqueda 172 - Palermo”*, ed il relativo Quadro Economico, per l'importo complessivo di € 403.749,60 di cui € 313.617,56 per lavori a base di gara ed € 90.132,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa.
2. **Fare gravare** la relativa spesa sulle risorse economiche derivanti dal finanziamento ottenuto dal Dipartimento di Giurisprudenza, con D.M. MIUR 262 dell'11/05/2017, nell'ambito del Programma dei “Dipartimenti di Eccellenza 2018-2022”, per l'ammodernamento delle



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

infrastrutture per un ammontare complessivo di €. 938.049,00 e per il quale l'Area Finanziaria ha provveduto ad inserire il codice progetto sulla piattaforma contabile UGOV: PROGETTO_ECCELLENZA_GIURISPRUDENZA "Progetto Dipartimenti di Eccellenza 2018-2022 - Dipartimento di Giurisprudenza. Art 1 commi da 314 a 337 L. 232/2016.

3. **Dare mandato** al Dirigente dell'Area Affari Generali, Patrimoniali e Negoziati di porre in essere tutte le attività necessarie all'espletamento della gara per l'individuazione dell'Operatore Economico
4. **Dare mandato** al Dirigente dell'Area Tecnica di compiere ogni atto consequenziale per l'esecuzione del contratto fino al collaudo dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Arch. Giuseppe Rotolo

Il Dirigente
F.to Ing. Antonio Sorce

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE
Presidente
Prof. Fabrizio MICARI