



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

## LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 16, 17 E 18 DI VIALE DELLE SCIENZE



### 02. Foglio patti e condizioni

**Il Progettista**

*(arch. Rosario Lo Piccolo)*

**Il Dirigente**

*(ing. Antonio Sorce)*

**Il Collaboratore alla Progettazione**

*(ing. Francesco Piran)*

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*(arch. Rosario Musso)*

**Palermo, 06/04/2020**



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

### ART.1

#### **OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti alla manutenzione di edifici facenti parte del patrimonio immobiliare dell'Università degli Studi di Palermo, ubicati in viale delle Scienze, identificati con i numeri 16, 17 e 18, secondo quanto riportato nel presente "foglio di patti e condizioni" e nei relativi allegati.

Le opere riguarderanno la manutenzione ordinaria degli edifici suddetti, con particolare riferimento a edilizia. Comprenderanno interventi di riparazione o sostituzione delle finiture, necessari per integrare e mantenere in efficienza gli edifici, oltre che ogni elemento facente parte dell'unità immobiliare o dell'intero complesso edilizio, al fine di ripristinare efficienza e decoro di spazi destinati alla didattica, alla ricerca e agli studenti.

Saranno predisposti contemporaneamente, quando richiesto dall'Amministrazione, più cantieri autonomi e indipendenti anche distanti fra di loro e aventi ad oggetto opere di qualità e consistenza differenti.

I lavori potranno richiedere l'opera di maestranze comuni, qualificate e specializzate di qualsiasi tipo quali, ad esempio, muratori, pittori, elettricisti, fabbri, vetrai, falegnami, idraulici, posatori di pavimenti e rivestimenti, lattonieri, impermeabilizzatori, marmisti, carpentieri, antennisti, tecnici di impianti elettronici di sollevamento e speciali, posatori di controsoffitti, escavatoristi, autisti, tappezzeri, restauratori, etc.

Le attività dovranno essere gestite in modo da consentire all'Amministrazione di effettuare il controllo in tempo reale dell'andamento delle attività da un punto di vista tecnico ed economico operato dall'Appaltatore, che a tal fine appronterà idonei strumenti informatici duttili e facilmente consultabili per l'Amministrazione, sui quali far confluire le informazioni aggregate per edificio e tipologia di intervento.

Il sistema suddetto agevolerà il rispetto delle procedure d'intervento, migliorandone qualità e tempestività e sarà concepito per:

Consentire in breve tempo al personale dell'Amministrazione preposto alla gestione del presente contratto di seguire e coordinare le fasi degli interventi, di avere un immediato accesso ai dati degli interventi eseguiti;

Agevolare la pianificazione temporale, economica e organizzativa degli interventi da effettuare, migliorando qualitativamente l'attuazione delle attività manutentive;

Gestire e aggiornare la documentazione tecnica;

Consentire il costante monitoraggio degli importi spesi e/o impegnati per l'esecuzione delle opere.

Mediante tale sistema saranno garantita la corretta conduzione delle attività richieste nell'appalto.

### ART.2

#### **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

Il progetto è rivolto principalmente a:

- a) Lavori di finitura e tinteggiatura di paramenti murari e soffitti ammalorati;
- b) Sostituzione o integrazione di pannelli di controsoffitto e delle relative strutture di sostegno;
- c) Riparazione e/o sostituzione di infissi interni ed esterni compresa collocazione di maniglioni antipánico e sigillatura dei giunti;
- d) Eliminazione di infiltrazioni d'acqua dalle coperture;
- e) Messa in sicurezza e ripristino di porzioni di intonaci;
- f) Fornitura e collocazione di pavimentazione;
- g) Rifacimento servizi igienici e implementazione di wc per disabili;



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

**L'elencazione di cui sopra ha carattere esemplificativo e non esclude altre categorie di opere e lavori non elencati o descritti, eventualmente contenuti nei disegni o negli elaborati di progetto, oppure non contenuti ma giudicati indispensabili a giudizio della D.L. o del Responsabile Unico del Procedimento per realizzare le singole parti di opere incluse nel progetto.**

### ART.3

#### **IMPORTO DEI LAVORI**

L'importo complessivo dei lavori da realizzare ammonta a € 259.902,07 I.V.A. esclusa, compreso gli oneri di sicurezza. I lavori rientrano nella categoria OG1 (prevalente).

L'importo dei lavori è valutato con i prezzi dell'elenco prezzi allegato e ripartito secondo il seguente prospetto:

a	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	
a1	lavori a misura soggetti a ribasso	244 307,95 €
a2	oneri per la sicurezza	15 594,12 €
<b>totale lavori</b>		<b>259 902,07 €</b>

Nei limiti di variazioni in aumento o in diminuzione dell'importo dell'appalto del 20% l'Assuntore dei lavori non potrà vantare diritti, compensi o risarcimenti di alcun tipo.

### ART.4

#### **CONDIZIONI D'APPALTO**

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore ammette e riconosce pienamente:

- Di avere visitato i luoghi interessati dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti che la riguardano.
- Di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori.
- Di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti.
- Di essere perfettamente edotto del programma dei lavori e dei giorni nello stesso considerati per le esigenze didattiche dei Dipartimenti e degli uffici e per l'andamento climatico sfavorevole.
- Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori.

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire durante lo svolgimento dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati, tranne che nuovi elementi si configurino come causa di forza maggiore contemplata dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Foglio Patti e Condizioni) o che si riferiscono a condizioni soggette a revisioni.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi con le relative congruenti misure di sicurezza e salvaguardia.

### ART.5



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

### **OSSERVANZA DELLE LEGGI DEL REGOLAMENTO E DEL CAPITOLATO GENERALE**

L'appalto è soggetto alla esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture di cui al D. Lgs N° 50 del 18.04.2016 e ss.mm. e ii.;

L'appalto è soggetto alla esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Generale per gli appalti di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP., approvato con D.P.R. 19.4.2000 n.145 per quanto vigente, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Foglio di Patti e Condizioni.

L'appalto è soggetto inoltre alle disposizioni normative vigenti sulla direzione, contabilità e collaudo dei lavori.

Oltre a quanto sopra l'Impresa è tenuta all'osservanza delle leggi e norme in materia di prevenzione degli infortuni e delle malattie e in particolare del D.Lgs. 9.04.2008 N° 81 - Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. L'Impresa si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore, e quelle che eventualmente fossero emanate durante l'esecuzione dei lavori in materia di assunzione della mano d'opera.

L'Impresa inoltre è tenuta alla osservanza delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, regolata dall'art. 3 della legge 136 del 13/8/2010 e ss.mm.ii.

I pagamenti all'impresa appaltatrice e alle imprese subappaltatrici verranno effettuati esclusivamente mediante bonifico bancario/postale sul conto corrente bancario/postale specificamente dedicato ed identificato con coordinate bancarie (IBAN) che l'appaltatore avrà comunicato alla stazione appaltante al momento della stipula del contratto.

L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 136/2010, si impegnano a destinare il suddetto conto corrente alla effettuazione di tutti i movimenti finanziari connessi con il presente appalto esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario/postale, ferme restando le eccezioni di cui al sopra citato art. 3 comma 3. Qualora le transazioni finanziarie relative al presente appalto siano eseguite senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi dal bonifico bancario/postale, si procederà alla automatica risoluzione del presente contratto.

L'impresa aggiudicataria si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante l'esecuzione dell'appalto in materia di assunzione della manodopera.

## ART. 6

### **DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DELL'AFFIDAMENTO**

Fanno parte del contratto:

- a) il Capitolato Generale d'Appalto;
- b) il presente Foglio di Patti e Condizioni;
- c) l'elenco prezzi unitari;
- d) gli elaborati grafici;
- e) la relazione tecnica del progetto;
- f) il piano sostitutivo di sicurezza e il P.O.S. da redigere a cura dell'Appaltatore.

## ART.7

### **INVARIABILITA' DEI PREZZI**

I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta, saranno pagati i lavori affidati a misura e le somministrazioni, sono contenuti nell'elenco prezzi allegato al presente foglio di patti e condizioni. Tutti i prezzi di cui sopra saranno applicati sotto deduzione del pattuito ribasso d'asta.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

I prezzi di cui sopra, comprendono:

- a) **PER I MATERIALI:** ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi ecc. nessuna eccettuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera, in qualsiasi punto del lavoro.
- b) **PER GLI OPERAI:** ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché le quote per le assicurazioni sociali, per infortuni ed indennità varie;
- c) **PER I NOLI:** ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera pronti al loro uso;
- d) **PER I LAVORI A MISURA:** tutte le spese per mezzi d'opera, opere provvisorie, assicurazioni di ogni specie, indennità di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee e diverse nessuna esclusa, e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi in tutti i prezzi di elenco compreso ogni compenso per gli oneri tutti, che l'Impresa dovrà sostenere a tale scopo.
- e) **PER I LAVORI A CORPO:** la contabilità dei lavori a corpo sarà effettuata, al netto del ribasso offerto sulle somme oggetto di ribasso, applicando gli importi di ogni categoria di lavori, con l'avvertenza che detti importi potranno essere ripartiti, nei vari stati di avanzamento, in proporzione al lavoro eseguito.

I prezzi medesimi diminuiti del ribasso offerto e sotto le condizioni del presente foglio di patti e condizioni s'intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza ed a tutto suo rischio.

### Revisione dei prezzi

L'Appaltatore ha l'obbligo di condurre a termine i lavori in appalto anche se in corso di esecuzione dovessero intervenire variazioni di tutte o parte delle componenti dei costi di costruzione.

Non è ammessa pertanto la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi, e non si applica il 1° comma dell'art.1664 del codice Civile

## ART.8

### CONTRATTI COLLETTIVI DI LAVORO

L'Appaltatore si obbliga ad applicare ai lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultati dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori e a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività e a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

Per i fini indicati dall'art.19 del vigente Capitolato Generale di appalto si opera sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50%, salvo le maggiori responsabilità dello appaltatore.

### Tutela dei lavoratori

L'Appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, comunicando, prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 15 giorni dalla consegna, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici.

A garanzia di tali obblighi sarà operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50% secondo quanto previsto dall'art. 7 del Capitolato Generale, salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore.

La Stazione appaltante provvederà d'ufficio ad accertare la regolarità contributiva (INPS, INAIL e Cassa Edile) mediante la richiesta del certificato DURC prima dell'emissione dei certificati di pagamento o in qualunque





# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## AREA TECNICA

### SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

momento lo ritenesse opportuno. L'accertamento sarà effettuato nei confronti dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori.

L'impresa appaltatrice è tenuta all'esatta osservanza di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia, nonché eventualmente entrate in vigore nel corso del contratto e in particolare:

- nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente il contratto nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili e affini e gli accordi locali e aziendali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolge il contratto;
- i suddetti obblighi vincolano l'appaltatore anche qualora non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica;
- è responsabile in rapporto alla Stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto; il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'appaltatore dalla responsabilità, e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della Stazione appaltante;
- è obbligato al regolare assolvimento degli obblighi contributivi in materia previdenziale, assistenziale, antinfortunistica e in ogni altro ambito tutelato dalle leggi speciali.

In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione appaltante o a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 20 (venti) per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se il contratto è ultimato, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

Per i casi sopra detti l'Appaltatore non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante a titolo di richiesta di risarcimento danni.

## ART.9

### **CONSEGNA DEI LAVORI TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE - PENALE PER IL RITARDO**

Il tempo utile per la ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 90 (**novanta**) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del Verbale di Consegna dei lavori dopo l'accettazione del presente foglio di Patti e Condizioni.

In caso di ritardo nella ultimazione all'Impresa sarà applicata una penale pari all'uno per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo.

Nella esecuzione dei lavori di adeguamento la ditta deve tenere conto che all'interno della struttura si svolge un servizio pubblico che non può essere sospeso, pertanto dovrà operare nel rispetto delle esigenze correlate alla didattica e programmare eventuali distacchi di corrente elettrica o altre attività interferenti con lo svolgimento delle ordinarie funzioni del plesso, con i responsabili dei dipartimenti operando preferibilmente nei giorni di chiusura della struttura (sabato e domenica).

**In particolare, allo scopo di evitare e/o di limitare al massimo l'interferenza tra le attività dell'impresa, il personale e gli utenti della Struttura, durante lo svolgimento dei lavori, l'Appaltatore dovrà provvedere a propria cura e spese alla delimitazione delle aree di intervento, così da organizzare il lavoro in porzioni delimitate che non interagiscano minimamente con le altre attività del plesso.**



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

### ART.10

#### **PAGAMENTI IN ACCONTO**

In conformità a quanto predisposto dall'art. 29 del C. Gen., all'Appaltatore saranno corrisposti in corso d'opera, pagamenti in acconto ogni qualvolta l'ammontare dei lavori avrà raggiunto l'importo di € **50.000,00 (cinquantamila/00)** al netto dello 0,5% per la garanzia di cui all'art. 7 del Capitolato Generale e di altre eventuali ritenute applicate per legge a presentazione di regolare fattura dopo gli accertamenti di regolare esecuzione e di regolarità contributiva.

Detto pagamento non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° comma, del Codice Civile.

### ART.11

#### **MODO DI ESECUZIONE DEI LAVORI- INADEMPIENZA**

La Ditta assuntrice assume la completa responsabilità della buona riuscita e del perfetto funzionamento delle opere, le quali dovranno rispondere perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel presente foglio di patti e condizioni.

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata e subordinata alle esigenze e soggezioni di qualsiasi genere che possono sorgere dalla contemporanea esecuzione di tutte le altre opere, nell'ambito del cantiere, affidate ad altre Ditte.

Qualora si riscontrassero difetti o irregolarità di qualsiasi parte delle opere, la Ditta dovrà porvi rimedio riparando o sostituendo in tutto o in parte le opere in modo che ogni inconveniente sia eliminato a giudizio della D.L.

Se per tali difetti delle opere e per riparazioni, sostituzioni e parti di queste già in opera o per ritardi nella consegna o per altre cause imputabili alla Ditta assuntrice, fossero danneggiate o fosse necessario manomettere altre opere, le spese necessarie al ripristino delle opere manomesse sono a carico della Ditta stessa.

In caso di inadempienza di tale obbligo o di qualsiasi altro previsto nel presente atto, se entro dieci giorni dall'avvertimento scritto della Direzione Lavori, la Ditta non avrà provveduto alla esecuzione dei lavori o delle riparazioni richieste, la D.L. si riserva ampia facoltà di eseguire direttamente tali lavori, riparazioni o sostituzioni addebitando il relativo importo alla Ditta assuntrice.

### ART.12

#### **ONERI ED OBBLIGHI**

Sono a carico della Ditta assuntrice, oltre quelli di cui al Capitolato Generale e degli altri specificati nel presente foglio patti e condizioni gli obblighi e gli oneri di cui appresso;

- a) il permesso di accedere nei locali, in cui si esegue i lavori, agli operai di altre Ditte che vi devono eseguire i lavori affidati alle medesime, e la relativa sorveglianza per evitare danni o manomissioni ai propri materiali ed alle proprie opere tenendo sollevata l'Amm.ne da qualsiasi responsabilità al riguardo.
- b) la Direzione della installazione delle attrezzature deve essere affidata ad un tecnico specializzato che rappresenterà pure la Ditta dal punto di vista tecnico nei confronti del Direttore dei Lavori.



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## AREA TECNICA

### SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

- c) lo sgombero, subito dopo l'ultimazione dei lavori, dello eventuale locale assegnatole dalla Direzione e del quale la Ditta assuntrice si è servita durante la esecuzione dei lavori per cantiere di deposito dei propri materiali ed attrezzi, provvedendo alla custodia e sorveglianza di questi nel modo da essa ritenuto più opportuno e tenendo sollevata l'Amm.ne da qualunque responsabilità in merito; per esigenze e per le altre necessità, la Direzione può far sgombrare, a cura e spese della Ditta assuntrice, il detto locale anche prima della ultimazione dei lavori, assegnandogliene altro, comunque situato nell'area di proprietà universitaria e che pure deve essere sgombrato, sempre a cura e spese della Ditta assuntrice, subito dopo l'ultimazione dei lavori. Il corrispettivo di tutti i sopra citati e specificati obblighi ed oneri è compreso nei prezzi unitari inclusi nello elenco allegato al presente progetto.

Si prende atto che il legale rappresentante e Direttore tecnico dell'impresa aggiudicataria dichiara con la sottoscrizione della presente che lo stesso avrà cura di assolvere i compiti di cui all'articolo 97 della Legge 81/08 inoltre l'impresa aggiudicataria dovrà documentare;

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto e a tutte le diverse lavorazioni in esso contenute ivi comprese le relative abilitazioni (impianti, etc.)
- b) documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, del decreto legislativo 81/08
- c) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007.
- d) dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/08

2. I lavoratori autonomi dovranno esibire almeno:

- a) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto
- b) specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisorie
- c) elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione
- d) attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria ove espressamente previsti dal presente decreto legislativo
- e) documento unico di regolarità contributiva di cui al Decreto Ministeriale 24 ottobre 2007.

## ART.13

### **ASSICURAZIONE CONTRO GLI INFORTUNI - ASSICURAZIONI SOCIALI**

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente atto l'impresa consegnerà nelle mani del Responsabile del procedimento, la polizza fideiussoria, con la quale la predetta società assicuratrice si è costituita fideiussore nell'interesse dell'Impresa aggiudicatrice e a favore dell'Università degli Studi di Palermo fino all'importo della cauzione definitiva per i lavori di che trattasi.

L'impresa consegnerà nelle mani del Responsabile del Procedimento, la polizza assicurativa, con la quale la predetta società si obbliga a tenere indenne l'Università dai danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale d'impianti ed opere permanenti e temporanei nonché di impianti ed opere preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per un importo pari a quello contrattuale, nonché dalla responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori pari a € 500.000,00.

La Ditta è tenuta all'osservanza non solo delle norme legislative e dei regolamenti vigenti ma anche di quelli che andranno in vigore nel corso dei lavori in materia assicurativa e di assunzione degli operai.

In caso di inottemperanza degli obblighi derivanti dai precedenti articoli, segnalata comunque all'Amm.ne, questa comunica alla Ditta aggiudicataria e anche se nel caso, all'Ispettorato del Lavoro, a procedere, per la inadempienza accertata ad una detrazione del 25% sui pagamenti in acconto destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra





# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## AREA TECNICA

### SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

La Ditta dovrà presentare, a richiesta della Direzione lavori l'elenco degli operai, i libri paga e matricola, le polizze di assicurazione e la specifica della mercede pattuita. I lavori fuori orario dovranno essere subordinati alle leggi, permessi e relativi regolamenti su riposo settimanale, sull'orario dei lavori, nonché alle prescrizioni sui contratti collettivi di lavoro ed alle norme equiparate.

Nell'esecuzione dei lavori la Ditta dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per prevenire gli infortuni sollevando da ogni responsabilità civile e penale la D.L. La mano d'opera specializzata verrà assunta dalla Ditta in perfetto accordo con le autorità competenti. In particolare l'Impresa si obbliga alla osservanza delle condizioni normative e retributive di cui alla circolare 7 Novembre 1951 n. 06064 ed alle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni di cui al D.P.R. 27 Aprile 1955 n.547, 7 Gennaio 1956 n.164, 19 Marzo 1956 n.302, 20 Marzo 1956 n.320, 321, 323 e successive modifiche e integrazioni.

L'impresa si obbliga ad ottemperare alle misure di sicurezza riportate nel P.S.S. e nel P.O.S., che fanno parte integrante del presente affidamento.

Il legale rappresentante dell'impresa dichiara inoltre di aver preso visione del piano di valutazione dei rischi dell'Università degli studi di Palermo e di tutte le norme specifiche relative alla tutela ed alla sicurezza dei lavoratori.

L'impresa si obbliga a comunicare immediatamente alla D.L. eventuali variazioni rispetto a quanto sin qui dichiarato rispetto agli obblighi di cui al D.M. 81/2008.

#### ART.14

#### **PRESENZA SUI LAVORI DELL'ASSUNTORE O DI UN SUO LEGALE RAPPRESENTANTE**

L'assuntore deve condurre personalmente i lavori; nel caso che ne sia eventualmente impedito dovrà farsi supplire da persona rivestita di eventuale mandato per la esecuzione del contratto, rimanendo, per esso solo responsabile di fronte all'Amministrazione.

La Ditta è responsabile dell'ordine e della disciplina del proprio personale e degli operai in cantiere, essa dovrà allontanare immediatamente il personale che, a giudizio della D.L., non fosse idoneo ai lavori affidategli, che mancasse di rispetto ai funzionari o ad altre persone addette al cantiere, o che commettesse qualunque azione riprovevole.

#### Art.15

#### **SPESE INERENTI ALL'AFFIDAMENTO**

Sono a carico della Ditta assuntrice l'imposta di bollo e di registro, nonché di tutte le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione e all'espletamento dell'affidamento.

L'IVA nella dovuta misura è a carico dell'Amministrazione.

#### ART.16

#### **MODO DI ESECUZIONE DELLE CATEGORIE DI LAVORO**

##### OPERE DA PITTORE

Qualunque tinteggiatura, coloritura o verniciatura, dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione delle superfici, e precisamente da raschiature, scrostature, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime. Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e, quando trattasi di coloriture o verniciature, nuovamente stuccate, indi



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## AREA TECNICA

### SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

pomiciate e lisciate, previa imprimitura, con modalità e sistemi atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro. Speciale riguardo dovrà avervi per le superfici da rivestire con vernici. Per le opere in legno, la stuccatura ed imprimitura dovrà essere fatta con mastici adatti, e la levigatura e rasatura delle superfici dovrà essere perfetta. Per le opere metalliche la preparazione delle superfici dovrà essere preceduta dalla raschiatura delle parti ossidate. Le tinteggiature, coloriture e verniciature dovranno, se richiesto, essere anche eseguite con colori diversi su una stessa parete, complete di rifilettature, zoccoli e quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte. La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della D.L. e non sarà ammessa alcuna distinzione tra i colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire i materiali più fini e delle migliori qualità. Le successive passate di coloriture ad olio e verniciatura, dovranno essere di tonalità diverse, in modo che sia possibile, in qualunque momento, controllare il numero delle passate che sono state applicate.

In caso di contestazione, qualora l'Appaltatore non sia in grado di dare la dimostrazione del numero di passate effettuate, la decisione sarà a sfavore dell'Appaltatore stesso. Comunque esso ha l'obbligo, dopo l'applicazione di ogni passata e prima di procedere all'esecuzione di quella successiva, di farsi rilasciare dal personale della Direzione una dichiarazione scritta.

Prima di iniziare le opere da pittore, l'impresa ha inoltre l'obbligo di eseguire, nei luoghi e con le modalità che le saranno prescritte, i campioni dei vari lavori di rifinitura, sia per la scelta delle tinte che per il genere di esecuzione, e di ripeterli eventualmente con le varianti richieste, sino ad ottenere l'approvazione della D.L. Essa dovrà infine adottare ogni precauzione e mezzo atti ad evitare spruzzi o macchie di tinte o vernici sulle opere finite (pavimenti, rivestimenti, infissi, etc.), restando a suo carico ogni lavoro necessario a riparare i danni eventualmente arrecati.

## ART.17

### **NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI**

Per tutte le opere dell'affidamento le varie quantità di lavori saranno determinate con misure geometriche, a misura e/o a corpo secondo le indicazioni del computo metrico estimativo escluso ogni altro metodo.

Non saranno contabilizzate le parti di opere che eccedessero le dimensioni stabilite.

#### **INTONACI INTERNI**

Gli intonaci sui muri interni a una testa o in foglio dovranno essere misurati per la loro superficie effettiva, con detrazione pertanto di tutti i vuoti, al vivo delle murature, di qualunque dimensione essi siano. In nessun caso saranno misurate le superfici degli sguinci, degli intradossi, delle piattabande, o degli archi dei vani passanti o ciechi.

Gli intonaci sui muri di spessore maggiore ad una testa saranno misurati vuoto per pieno, senza detrazione delle zone mancanti di intonaco, fino a una superficie di mq 4,00 a compenso delle superfici degli sguinci, spalle, intradossi dei vani compresi nelle suddette zone, dei parapetti o simili eventualmente esistenti nei vani stessi.

Sui muri di spessore ad una testa intonacati dalle due parti, in corrispondenza dei vani a tutto spessore, dovrà effettuarsi la detrazione dei vuoti dalla parte in cui il vuoto presenta una superficie minore; l'altra parte ricadrà nel caso precedente.

#### **INTONACI ESTERNI**

Gli intonaci esterni di qualsiasi tipo saranno valutati vuoto per pieno nella relativa proiezione sul piano verticale, intendendosi in tal modo valutate le sporgenze e le rientranze fino a cm 25 dal piano delle murature esterne. Nel prezzo sono compresi gli oneri per l'esecuzione dei fondi, cornici, cornicioni, fasce, stipiti, mostre, architravi, mensole, bugnati, etc., nonché gli intradossi dei balconi, anche incassati, delle verande, logge, pensiline e cornicioni di aggetto fino a m 1,20.

#### **LAVORI DA PITTORE**



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## AREA TECNICA

### SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

I prezzi di Elenco relativi ai lavori da pittore compensano tutti gli oneri di cui al presente Capitolato. La valutazione delle opere sarà effettuata come di seguito.

#### TINTEGGIATURE E PITTURAZIONI DI PARETI.

Negli ambienti interni la valutazione delle tinteggiature e pitturazioni, sia di pareti che di soffitti, sarà effettuata secondo le norme degli intonaci interni riportate al precedente punto.

Negli esterni, per la valutazione delle pareti tinteggiate o pitturate non si terrà conto dei risalti, delle grossezze di ogni specie, delle decorazioni dei vani, delle sporgenze delle comici, ecc.; in compenso, non saranno detratti i vani di porte, finestre, e simili, di qualunque superficie. Le fiancate, quinte, velette, soffitti di balconi e di corpi aggettanti o delle parti incassate, etc. saranno valutati secondo le norme degli intonaci esterni di cui al precedente punto

**TUBAZIONI** Le tubazioni metalliche saranno valutate a peso o in metri lineari, quelle in plastica saranno valutate esclusivamente secondo lo sviluppo in metri lineari; in tali valutazioni è compreso anche il computo delle quantità ricavate dalle curve o pezzi speciali. La misurazione andrà effettuata sulla rete effettivamente installata a posa in opera ultimata; il prezzo delle tubazioni dovrà comprendere eventuali giunti, raccordi, filettature e le altre lavorazioni necessarie per una completa messa in opera. Per le tubazioni non previste nella fornitura e posa in opera degli impianti dell'opera da realizzare, queste verranno calcolate, salvo casi particolari, a peso od a metro lineare e saranno costituite dai materiali indicati nelle specifiche relative agli impianti stessi. Il prezzo per le tubazioni resterà invariato anche nel caso che i vari elementi debbano venire inglobati in getti di calcestruzzo e comprenderà ogni onere relativo al fissaggio provvisorio nelle casseforme. La valutazione delle tubazioni in gres, cemento ed in materiale plastico, sarà calcolata a metro lineare misurato lungo l'asse della tubazione. I tubi di rame o lamiera zincata necessari per la realizzazione di pluviali o gronde saranno valutati secondo il peso sviluppato dai singoli elementi prima della messa in opera ed il prezzo dovrà comprendere anche le staffe e le cravatte di ancoraggio che saranno dello stesso materiale. Le tubazioni in rame con o senza rivestimento in PVC per impianti termici o sanitari saranno valutate in metri lineari misurati dopo la messa in opera e tale prezzo dovrà comprendere anche i pezzi speciali, le giunzioni e le staffe di sostegno. Le tubazioni in pressione di polietilene saranno valutate al metro lineare e tale misurazione, effettuata dopo la messa in opera, dovrà comprendere anche i pezzi speciali, le giunzioni e le staffe di sostegno. Nel caso di tubazioni preisolate in acciaio per teleriscaldamento, i pezzi speciali saranno valutati con una lunghezza equivalente della tubazione secondo le seguenti misure: a) cuscino per braccio di compensazione= m0,30; b) terminale di chiusura dell'isolamento= m0,60; c) giunzione preisolata= m1,0; d) riduzione preisolata= m2,0; e) curva preisolata a 90°= m3,0; f) T di derivazione preisolato= m5,0; g) punto fisso preisolato= m8,0; h) valvola di intercettazione preisolata= m30,0.

#### ACCETTAZIONE IMPIANTI

-Accettazione degli Impianti Tutti gli impianti presenti nelle opere da realizzare e la loro messa in opera completa di ogni categoria o tipo di lavoro necessari alla perfetta installazione, dovranno essere eseguiti nella totale osservanza delle prescrizioni progettuali, delle disposizioni impartite dal direttore dei lavori, delle specifiche del presente capitolato o degli altri atti contrattuali, delle leggi, norme e regolamenti vigenti in materia. Si richiamano espressamente tutte le prescrizioni, a riguardo, presenti nel Capitolato generale emanato con D.M 145/00, le norme UNI, CNR, CEI e tutta la normativa specifica in materia. L'appaltatore è tenuto a presentare un'adeguata campionatura delle parti costituenti i vari impianti nei tipi di installazione richiesti e idonei certificati comprovanti origine e qualità dei materiali impiegati. Tutte le forniture relative agli impianti non accettate ai sensi delle



# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

## AREA TECNICA

### SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

prescrizioni stabilite dal presente capitolato e verificate dal direttore dei lavori, dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti. L'appaltatore resta, comunque, totalmente responsabile di tutte le forniture degli impianti o parti di essi, la cui accettazione effettuata dal direttore dei lavori non pregiudica i diritti che la stazione appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo finale o nei tempi previsti dalle garanzie fornite per l'opera e le sue parti. Durante l'esecuzione dei lavori di preparazione, di installazione, di finitura degli impianti e delle opere murarie relative, l'appaltatore dovrà osservare tutte le prescrizioni della normativa vigente in materia antinfortunistica oltre alle suddette specifiche progettuali o del presente capitolato, restando fissato che eventuali discordanze, danni causati direttamente od indirettamente, imperfezioni riscontrate durante l'installazione od il collaudo ed ogni altra anomalia segnalata dal direttore dei lavori, dovranno essere prontamente riparate a totale carico e spese dell'appaltatore.

#### ART.18

#### **VARIANTI E FACOLTA' DI SCORPORO**

Le indicazioni di cui ai precedenti articoli ed i disegni da allegare al contratto, debbono ritenersi unicamente come norma di massima per rendersi ragione dei lavori da eseguire.

L'Amministrazione si riserva perciò la insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà più opportune per la buona riuscita e l'economia dei lavori, nei limiti prescritti dal Codice e dalla normativa vigente, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal vigente Capitolato Generale e dal presente Foglio Patti e Condizioni. Non sono considerate varianti le modifiche disposte dall'Università per risolvere aspetti di dettaglio che non comportino un aumento dell'importo contrattuale.

Di contro l'Appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa al progetto, anche se di dettaglio.

Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benestare della Direzione Lavori, potrà essere ordinata la eliminazione a cura e spese dello stesso, salvo il risarcimento dell'eventuale danno dell'Amministrazione appaltante.

**Il Progettista**  
**arch. Rosario Lo Piccolo**