



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 16, 17 E 18 DI VIALE DELLE SCIENZE



01. Relazione Tecnica Descrittiva con Quadro Economico

Il Progettista
(*arch. Rosario Lo Piccolo*)

Il Dirigente
(*ing. Antonio Sorce*)

Il Collaboratore alla Progettazione
(*ing. Francesco Piran*)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(*arch. Rosario Musso*)

Palermo, 06/04/2020



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

RELAZIONE

L'appalto ha come oggetto l'esecuzione delle opere occorrenti per la manutenzione ordinaria degli edifici 16, 17 e 18 di viale delle Scienze.

I lavori di manutenzione previsti per gli edifici tengono conto delle richieste e delle segnalazioni inviate all'Area Tecnica dai responsabili delle strutture, nonché di ulteriori necessità manutentive riscontrati dai tecnici dell'Area nel corso di appositi sopralluoghi e verifiche effettuate presso i locali interessati.

In relazione alle suddette richieste, agli accertamenti effettuati e considerato il limite di spesa disponibile, sono stati redatti i documenti progettuali previsti dal D.lgs. 50/2016 e ss. mm per i lavori di manutenzione ordinaria, dando priorità agli interventi finalizzati a garantire la conservazione e la sicurezza dell'edificio, nonché alle opere necessarie per assicurare il decoro degli spazi destinati agli studenti (aule e servizi igienici annessi).

Le opere cui si riferisce il presente progetto riguardano la manutenzione delle parti degli edifici necessaria per adeguare e mantenere in efficienza tutti gli ambienti, nonché ogni elemento facente parte integrante delle unità immobiliari.

In generale il progetto prevede:

- la sostituzione di parti della pavimentazione di piano terra in gomma dell'edificio 16;
- la ristrutturazione dei servizi igienici a servizio delle aule di piano terra dell'edificio 18;
- la tinteggiatura di aule, studi e parti comuni;
- la realizzazione di una rampa per disabili al piano seminterrato dell'edificio 18 per l'accesso alla zona dei laboratori;
- la messa in sicurezza e il successivo ripristino delle strutture in cls armato del sottopasso degli edifici che presentano lungo tutto il percorso distacchi di intonaco e copriferro con la relativa corrosione avanzata dei ferri d'armatura.

Verranno inoltre adeguati e sostituiti alcuni infissi interni ed esterni.

Inoltre sono previste in progetto delle somme per lavori in economia per la movimentazione dei quadroni posti sulle terrazze di copertura ed una successiva verifica della funzionalità delle gronde e dei pluviali

Le lavorazioni, con i rispettivi prezzi e quantità, sono meglio dettagliate nell'allegato computo metrico estimativo.

Si riportano di seguito alcune tipologie di lavorazioni rientranti tra i lavori di manutenzione compresi nel progetto:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA

SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

- a) Opere di muratura;
- b) Opere di pavimentazione e rivestimento (ceramici e resilienti);
- c) Opere da fabbro;
- d) Opere da lattoniere;
- e) Opere da falegname;
- f) Opere da elettricista;
- g) Opere da tinteggiatore-verniciatore;
- h) Opere da serramentista-vetraio;
- i) Opere da carpentiere;
- j) Impianti idrico-sanitari;
- k) Impianti elettrici.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO – QUADRO ECONOMICO

L'importo complessivo dell'appalto risulta pari ad € 350.000,00, come si evince dal Quadro Economico di seguito riportato:

A)	Lavori	Importo	
a1)	Importo dei lavori a misura - Opere edili e impianti (OG1)		€ 259.902,07
a2)	Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/08	€ 15.594,12	
a3)	importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 244.307,95	
B)	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1)	Imprevisti	€ 13.000,00	
b2)	Lavori in economia	€ 15.000,00	
b3)	Oneri accesso a discarica	€ 4.919,47	
b4)	IVA (22 % di A)	€ 57.178,46	
	Importo complessivo somme a disposizione	€ 90.097,93	€ 90.097,93
	Sommano		€ 350.000,00

ELABORATI DI PROGETTO

Fanno parte integrante del progetto i seguenti elaborati:

- 01 Relazione tecnico descrittiva
- 02 Elenco prezzi unitari
- 03 Computo metrico estimativo
- 04 Foglio patti e condizioni
- 05 Incidenza manodopera
- 06 Elaborati grafici

Il Progettista
(Arch. Rosario Lo Piccolo)