



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 16, 17 E 18 DI VIALE DELLE SCIENZE".

In data 17/02/2021 alle ore 10:00 presso Palazzo Steri, sito a Palermo in Piazza Marina n.61, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente rep. n. 825/2021 – prot. 13946 datato 08/02/2021, costituita dai signori: dott. Domenico Palminteri, Presidente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente; dott.ssa Daniela Cutino, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso

- che, con la deliberazione del C.d.A. rep. n. 437/2020, prot. 40729 del 15/05/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Manutenzione ordinaria degli edifici 16,17 e 18 di viale delle Scienze", CIG. 8427139718, dell'importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 259.902,07 a base di gara così ripartiti: € 244.307,95 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 15.594,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 90.097,93 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che, con Decreto del Dirigente dell'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare rep. n. 151/2021 – prot. 4713 del 18/01/2021 è stato autorizzato l'espletamento della procedura selettiva per l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, senza bando, ai sensi della disciplina sostitutiva dell'art. 36 del Codice dei Contratti Pubblici, introdotta dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e comma 8 del citato Decreto nella loro vigente formulazione;
- che, in data 27/01/2021 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica "U-buy - CINECA", mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 9617 ai seguenti operatori economici:

- | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1. | COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI di Territo Silvio & c.s. | (P.Iva: 01374060851); |
| 2. | COSTRUZIONI SAN FRANCESCO S.R.L. | (P.Iva: 01720490851); |
| 3. | EDILCOMPATTI S.R.L. semplificata società a socio unico | (P.Iva: 06157050821); |
| 4. | DEMO 2000 S.R.L. | (P.Iva: 03704770878); |
| 5. | AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L. | (P.Iva: 06718210823); |
| 6. | LAVORO SUD S.R.L. | (P.Iva: 01652610849); |
| 7. | EQUATTORE S.R.L. | (P.Iva: 01522520848); |
| 8. | C.T.F. SRL. | (P.Iva: 02746580832); |
| 9. | Impresa edile e stradale del geometra AGOSTARO SALVATORE | (P.Iva: 04859820823); |
| 10. | C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L. | (P.Iva: 01663030854). |

- che, la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13:00 del 16/02/2021.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti 9 buste digitali. Non ha presentato offerta il seguente operatore economico: C.S.T. COSTRUZIONI S.R.L.

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione prende atto della circostanza inerente all’impresa Agostaro Salvatore che ricorre all’istituto dell’avvalimento, per i requisiti relativi alla categoria OG1 classifica I (impresa ausiliaria GIADA COSTRUZIONI S.r.l.), la cui dichiarazione, ai sensi della normativa vigente, dovrà essere trasmessa all’ANAC.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dai nove operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con Decreto Dirigenziale rep. n. 826/2021 – prot. 1394 datato 08/02/2021, ha proceduto all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dai nove operatori economici ammessi viene allegato al presente verbale e identificato con la lettera A).

Il Presidente procede, quindi, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui all’art. 97, comma 2-bis e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	9
Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2:	1 offerte più alte, 1 offerte più basse
Numero offerte mediate:	7
Media delle offerte:	24,4861 %
Media degli scarti:	4,9889 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,203744165
Soglia di anomalia:	29,475 %

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l’offerta presentata dalla COSTRUZIONI SAN FRANCESCO s.r.l., con un ribasso del 28,88%.

La Commissione comunica, inoltre, che la COSTRUZIONI SAN FRANCESCO s.r.l. ha dichiarato che non intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda classificata risulta essere l’offerta della C.T.F. s.r.l. con il ribasso del 28,86%.

La Commissione comunica, inoltre, che la C.T.F s.r.l. ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell’appalto in oggetto all’impresa COSTRUZIONI SAN FRANCESCO s.r.l, con un ribasso del 28,88%.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Domenico Palminteri

Presidente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente con funzione anche di verbalizzante



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

SETTORE APPALTI DI OPERE E LAVORI

Allegato A)

GARA LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI 16,17 E 18 DI VIALE DELLE SCIENZE		
PROGR.	DENOMINAZIONE_DITTA	RIBASSO_OFFERTO
1	COSTRUZIONI SAN FRANCESCO S.R.L.	-28,88
2	C.T.F. SRL	-28,86
3	LAVORO SUD SRL	-27,9883
4	EDILCOMPATTI S.R.L. semplificata società a socio unico	-20,2936
5	DEMO 2000 S.R.L.	-18,62
6	COSTRUZIONI MARIA SS. DEI MIRACOLI di Territo Silvio & c.s	-14,589
7	EQUATTROE S.R.L.	-5,95
8	Impresa edile e stradale del geometra AGOSTARO SALVATORE	-34,4479
9	AUTOMAZIONI LO VERSO S.R.L	-32,1717