



**Università
degli Studi
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 14 settembre 2021

OMISSIS

Numero repertorio: 802/2021 - Numero protocollo: 87937/2021
Categoria: 6. Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia
06/48 Programma B- Lavori di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 17 in viale delle Scienze – Coibentazione e rifacimento dei manti di copertura – LOTTO 2
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che

- l'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare, tenuto conto delle effettive disponibilità finanziarie di bilancio destinate all'edilizia, delle esigenze di funzionamento degli edifici e delle specifiche indicazioni del legislatore di facilitare l'accesso delle PMI agli appalti pubblici, ha redatto progetti esecutivi, in taluni casi suddivisi per lotti, che sono stati regolarmente inseriti nei documenti di Programmazione Triennale dell'Ateneo;
- nell'ambito del programma generale di manutenzione degli edifici universitari di Parco d'Orleans è prevista la realizzazione dei Lavori di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 17 in viale delle Scienze – Coibentazione e rifacimento dei manti di copertura – LOTTO 2 che si rende necessario per motivi di sicurezza problema delle continue infiltrazioni di acque meteoriche dalla copertura dell'edificio;
- il progetto è stato inserito nella seconda annualità (Interventi da appaltare nel 2022 – Codice Univoco Intervento L80023730825202100021) del Piano Triennale 2021/2023 approvato dal CdA in data 17.12.2020 (Prot. N° 116206/2020, Rep. N° 1059/2020);
- per il ripristino della regolare funzionalità delle coperture è necessario ed urgente procedere ai suddetti lavori in argomento con il rifacimento dell'impermeabilizzazione;
- si prevede la sostituzione dell'attuale sistema di impermeabilizzazione della copertura ormai deteriorato e verranno inoltre completati i lavori di risanamento dei prospetti posti in corrispondenza della copertura oggetto di intervento;
- per i dettagli dell'intervento si rimanda agli schemi grafici, alla documentazione fotografica ed alla relazione tecnico descrittiva di progetto.

Considerato che

- è necessario procedere all'esecuzione dei lavori al fine di eliminare le infiltrazioni d'acque meteoriche che rendono inutilizzabili parte dei locali dell'edificio;
- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare- del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione;



- il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Rosario Lo Piccolo con verbale del 25/07/2018;
- le modalità ed i criteri di intervento sono riportati nella Relazione illustrativa facente parte del progetto esecutivo oggetto di approvazione
- sulla base delle previsioni di progetto, il costo complessivo dell'intervento risulta pari a € 833.636,61 di cui € 587.837,03 per lavori e € 245.799,57 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal quadro economico di seguito riportato:

A Importo dei lavori

a.1 Importo dei lavori	€ 587 837,03	€ 587 837,03
a.2 di cui oneri della sicurezza	€ 24 249,70	
a.3 Importo lavori al netto della sicurezza	€ 563 587,33	

C Somme a disposizione dell' amministrazione

c.1 Lavori in economia	€ 30 604,34	
c.2 Imprevisti	€ 30 604,34	
c.3 Oneri di accesso alla discarica	€ 5 000,00	
c.4 Spese tecniche per assicurazione	€ 1 000,00	
c.5 Pubblicità	€ 7 000,00	
c.6 Spese tecniche per supporto alla D.L.	€ 10 000,00	
c.7 Incentivi	€ 13 465,91	
c.8 I.V.A.	€ 148 124,99	
Totale somme a disposizione	€ 245 799,57	€ 245 799,57
TOTALE		€ 833 636,60

- Con deliberazione Rep. n. 500/2020, prot. n.47150/2020, adottata nella seduta del 11.06.2020, il Consiglio di Amministrazione ha approvato il Programma Triennale 2020/2022, integrato con gli interventi inseriti nei Programmi A e B di Edilizia Universitaria, redatti dall'Ateneo per la partecipazione al Bando di cui al Decreto MIUR n. 1121 del 5.12.2019, recante Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature scientifiche 2019 – 2033.
- Con la partecipazione al bando MIUR e più, specificatamente, al Programma edilizio di cui alla lettera B) dell'Art. 1 del D.M. 1121/2019 (interventi da avviare entro il 2022 e non finanziati) l'Ateneo si è impegnato, con la citata deliberazione rep. n. 500/2020, a richiedere alla Cassa DD.PP., specifico prestito da destinare alla copertura finanziaria degli interventi inseriti nel Programma B, così come previsto dall'all'art. 4, comma 1 del citato D.M., nel quale risulta inserito anche l'intervento di cui trattasi.
- Con D.M. n. 566/2021 il MUR, ha approvato, in esito della valutazione dei programmi di cui all'art. 1, co. 1, lett. b), del D.M. 1121/2019 presentati dalle Istituzioni universitarie statali, la graduatoria riportante il cofinanziamento massimo attribuibile a ciascuna Istituzione Universitaria, dalla quale si evince che



l'importo del cofinanziamento massimo assegnato all'Università di Palermo è di € 3.435.624,00. Per il suddetto cofinanziamento è stato creato, sul sistema U-GOV, il progetto contabile denominato PJ_MIUR_DM1121_2019_PROGRAMMA_B;

- Con deliberazione Rep. n. 613/2021, prot. n. 67849/2021, adottata nella seduta del 30.06.2021, il Consiglio di Amministrazione ha, tra l'altro, autorizzato la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di € 8.889.000,00, con le caratteristiche finanziarie concesse con l'atto di affidamento identificato alla posizione n. 4560785, da destinare alla copertura finanziaria del Programma B;
- Visto il bilancio unico di Ateneo di previsione annuale e triennale 2021-2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 18/12/2020;

Pertanto si propone che il Consiglio di Amministrazione

DELIBERI

- Di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 17 in viale delle Scienze – Coibentazione e rifacimento dei manti di copertura – LOTTO 2" per l'importo complessivo di € 833.636,61 di cui € 587.837,03 per lavori ed € 245.799,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa.
- Di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento sopracitato è prevista con la stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP.
- Di dare mandato all'Area Economico Finanziaria, successivamente alla stipula del prestito chirografario con la Cassa DD.PP., di procedere con le necessarie variazioni di bilancio.
- Di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa ai fini della selezione dell'operatore economico, della stipula del contratto e dell'esecuzione dei lavori sino all'emissione del certificato di collaudo.

Il Responsabile del procedimento
F.to arch. Rosario Lo Piccolo

Il Dirigente
F.to ing. Antonio Sorce

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione bilancio, patrimonio ed edilizia;
all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE
Segretario
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE
Presidente
Prof. Fabrizio MICARI