



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELL'INVOLUCRO EDILIZIO DELL'EDIFICIO 17 VIALE DELLE SCIENZE - COIBENTAZIONE E RIFACIMENTO MANTI DI COPERTURA – LOTTO 2.

C.I.G.: 9171871363 C.U.P.: B79J20003260005

In data 26/04/2022 alle ore 9:30 presso Palazzo Steri, sito a Palermo in Piazza Marina n. 61, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente Rep. n. 1990/2022 – prot. n. 42642 datato 22/04/2022, costituita dai signori: arch. Giuseppe Rotolo, Presidente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente; dott. Mario Buttitta, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso

- che con Deliberazioni del C.d.A. Rep. n. 802/2021, prot. n. 87937 del 14/09/2021 e Rep. n. 337/2022 prot. 27378 datata 11/03/2022 è stato approvato e finanziato il progetto relativo ai lavori di riqualificazione energetica dell'involucro edilizio dell'edificio 17 Viale delle Scienze - coibentazione e rifacimento manti di copertura – Lotto 2, C.I.G. 9171871363 - C.U.P. B79J20003260005, dell'importo complessivo di € 833.636,60 di cui € 587.837,03 a base di gara così ripartiti: € 563.587,33 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 24.249,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 245.799,57 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che l'appalto per i lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, successivamente modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a), sub. 2.2, del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis, 3-bis e comma 8 del D.lgs n. 50/2016 nella loro vigente formulazione;
- che in data 07/04/2022 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica "U-Buy - CINECA", mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 37458 ai seguenti operatori economici:

1.	CO-PU S.R.L.	(P.IVA: 02549990840);
2.	FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A.	(P.IVA: 03140770615);
3.	C.I.M. S.R.L.	(P.IVA: 02021350810);
4.	BPV GROUP S.R.L.	(P.IVA: 02601180843);
5.	D E G S.R.L.	(P.IVA: 01804800850);
6.	MARTA COSTRUZIONI S.R.L.	(P.IVA: 06468910820);
7.	S.M.C. S.R.L.	(P.IVA: 03518740828);
8.	CGS COSTRUZIONI S.R.L.	(P.IVA: 01864970858);
9.	CANNINO SALVATORE S.R.L.	(P.IVA: 06777530822);
10.	OCEANIA RESTAURI S.R.L.	(P. IVA: 04925840821).

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per, le



ore 13:00 del 22/04/2022.

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma "U-Buy - CINECA" risultano presenti 5 buste digitali. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: Fato Logistic Equipments S.p.A., BPV Group S.r.l., D E G S.r.l., CGS Costruzioni S.r.l. e Cannino Salvatore S.r.l.

La Commissione procede all'attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all'uopo nominato con Decreto Dirigenziale Rep. n. 1991/2022 – prot. n. 42644 datato 22/04/2022, ha proceduto all'avvio dell'acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione rileva che nei plichi telematici delle imprese CO-PU S.r.l. e Oceania Restauri S.r.l. sono presenti PassOE non conformi.

Pertanto, si dispone di attivare il soccorso istruttorio, per l'acquisizione in piattaforma dei PassOE conformi.

Inoltre, la Commissione dispone il soccorso istruttorio per l'acquisizione di un documento che l'Impresa Marta Costruzioni S.r.l. dichiara di aver allegato, ma non viene rilevato in piattaforma.

La Commissione, considerata l'ora, sospende i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta di gara alle ore 11:30 di giorno 28/04/2022 per la verifica dei soccorsi istruttori e per l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to arch. Giuseppe Rotolo

Presidente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott. Mario Buttitta

Componente con funzione anche di verbalizzante