



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI
E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 16/18**



TAV.12

Documentazione fotografica

IL DIRIGENTE

ing. Antonio Sorce

II R. U. P.

arch. Carlo Gristina

IL RETTORE

Prof. Massimo Midiri

PROGETTISTI

arch. Rosalba Musumeci

arch. Giuseppe Rotolo

COLLABORATORI

ing. Andrea Cerasola

arch. Dafne Di Girolamo

arch. Maria Furio

DATA : Novembre 2023

scale varie

FOTO PROSPETTO "A"



Ripetuti episodi di infiltrazione di acque meteoriche, hanno deteriorato la consistenza degli intonaci di prospetto, costringendo a interventi parziali di sostituzione di porzioni di intonaco e/o a interventi parziali di messa in sicurezza con dismissione di ampie porzioni di intonaco pericolante che hanno determinato una alterazione dei prospetti;



Degradi prospetto:

- Caduta dell'intero spessore dell'Intonaco
- Degrado elementi in cemento armato
- Macchie di umidità con deposito sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Presenza di unità esterne di climatizzazione.
- Presenza di cavi e tubazioni improprie



Degradati prospetto:

- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco
- Degrado elementi in cemento armato



Degradati prospetto:

- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco
- Degrado elementi in cemento armato
- Presenza di unità esterne di climatizzazione.
- Presenza di cavi e tubazioni improprie



Degradati prospetto:

- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco
- Degrado elementi in cemento armato
- Presenza di unità esterne di climatizzazione.
- Presenza di cavi e tubazioni improprie



Degradati finestra:

- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco
- Degrado elementi in cemento armato
- Alla vetustà degli infissi esterni è irrimediabilmente connessa la impossibilità di garantire, dal punto di vista energetico, gli standard adeguati ad edifici come quello in esame, destinati ad una rilevante fruizione pubblica. Gli infissi che, come si è detto sono in gran parte quelli originari, anche se in alcuni casi rimaneggiati, hanno dimensioni eccessive e vetrate assolutamente incompatibili con qualsiasi attuale standard di efficienza energetica

FOTO PROSPETTO “D”



Dettaglio degrado parte basamentale

- La parte basamentale lungo tutto il perimetro dell'edificio, segnali di umidità diffusa.
- “Efflorescenza” correlata alla formazione di sostanze saline per umidità di risalita capillare
- Intonaco in fase di distacco



FOTO PROSPETTO “C”



Dettaglio degrado parte basamentale

- La parte basamentale lungo tutto il perimetro dell'edificio, presenta segnali di umidità diffusa.
- “Efflorescenza” correlata alla formazione di sostanze saline per umidità di risalita capillare
- Intonaco in fase di distacco



- Presenza di cavi e tubazioni improprie



Dettaglio degrado parte basamentale

- La parte basamentale lungo tutto il perimetro dell'edificio, presenta segnali di umidità diffusa.
- “Efflorescenza” correlata alla formazione di sostanze saline per umidità di risalita capillare
- Intonaco in fase di distacco



Dettaglio degrado parte basamentale

- Macchie d'umidità con deposito di sostanze organiche ed intonaco in fase di distacco
- Presenza di ruggine ed esfoliazione dello stato di vernice nelle griglie del piano seminterrato



Dettaglio degrado muro:

- Rigonfiamenti e microlesioni dell'intonaco
- Caduta intonaco
- Macchie d'umidità con deposito sostanze organiche e intonaco in fase di distacco



Dettaglio tubazioni:

- Presenza di tubazioni improprie che determinano macchie di umidità e deterioramento della superficie muraria



Dettaglio degrado muro:

- Rigonfiamenti e microlesioni dell'intonaco
- Caduta intonaco
- Macchie d'umidità con deposito sostanze organiche e intonaco in fase di distacco



FOTO PROSPETTO “B”



Dettaglio degrado muro:

- Rigonfiamenti e microlesioni dell'intonaco
- Macchie d'umidità con deposito sostanze organiche e intonaco in fase di distacco



Dettaglio cornici:

- Colatura
- Rigonfiamenti e microlesioni dell'intonaco;
 - Distacco di intonaco
- a) caduta dello strato di finitura
- b) caduta dell'intero spessore di intonaco

Dettaglio Colonne di scarico e pluviali

- Evidenti segnali di umidità dovuta ai pluviali

Dettaglio retro prospetto:

- Microlesioni
- “Efflorescenza correlata alla formazione di sostanze saline per umidità di risalita capillare

Visione insieme prospetto laterale

- Cavidotti e tubazioni impropri;
- Unità esterne di condizionamento.