



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E  
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

## **DECRETO DIRIGENZIALE**

**OGGETTO:** Indizione gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 16/18", con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. Rep. n. 2589 del 03/06/2022;

**VISTO** il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore n. 136/2024 – Prot. n. 3194 del 10/1/2024;

**VISTA** la Delibera del C.d.A. Rep. 1722/2023 del 21/12/2023 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2024;

**VISTA** la Delibera del C.d.A. n.10/12 del 27/03/2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06/04/2023 con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

**VISTO** il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07/04/2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

**VISTO** l'art. 17, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

**PRESO ATTO** che con Deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1793/2023, prot. n. 211666 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 16/18", C.I.G.: B0E31BD97F - C.U.P.: B72B22000690005, dell'importo complessivo di €1.685.000,00, di cui € 1.236.470,55 a base di gara così ripartiti: € 1.116.499,53 per importo lavori soggetti a ribasso € 119.971,02 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €448.529,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO** il Decreto del Ministero per l'Università e la Ricerca n. 1274 del 10/12/2021, che prevede il cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e



tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, a condizione che gli interventi che li compongono siano avviati entro il 30/06/2024;

**CONSIDERATO** che il presente progetto, rientra nel “Programma 1274/B – Lavori di edilizia da avviare entro il 30/06/2024” ed è inserito nel Programma Triennale 2024/2026, approvato dal C.d.A. durante la seduta del 21/12/2023 con Delibera Rep. n. 1721/2023 e, in particolare nell’Elenco Annuale 2024 che riporta gli interventi finanziati che si prevede di appaltare nel corso dell’anno;

**PRESO ATTO** del contributo finanziario M.U.R. come da indicazioni della copertura finanziaria riportate nella predetta deliberazione;

**PRESO ATTO** che la spesa necessaria grava sul Progetto PJ\_DM1274B\_ARCHIRAFI\_16\_18 e sul Progetto PJ\_UTILE\_DM1274B\_ARCHIRAFI\_16\_18, giusta deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1793/2023, prot. n. 211666 del 22/12/2023;

**VISTA** la disposizione dirigenziale Rep. n. 2916, prot. n. 66518, del 21/04/2022 con la quale il Dirigente dell’Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare ing. Antonio Sorce ha nominato R.U.P. dell’intervento di che trattasi, l’arch. Carlo Gristina;

**VISTI** il verbale di validazione del progetto in questione e la relativa integrazione resi dal RUP, arch. Carlo Gristina, rispettivamente in data 11/07/2022 ai sensi dell’art. 26, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e in data 20/12/2023 ai sensi dell’art. 42, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che con la deliberazione suddetta è stato dato mandato al Dirigente dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all’individuazione dell’operatore economico nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il decreto dirigenziale Rep. n. 1883/2024 prot. n. 39289 del 12/03/2023 con la quale è stato conferito alla dott.ssa Eleonora Paola Farruggia l’incarico di Responsabile della fase di Affidamento della procedura di gara in questione, ai sensi dell’art. 15, comma 4, del Codice;

**VISTA** l’estrema urgenza connessa all’obbligo di pervenire entro il 30/06/2024, pena la perdita del finanziamento, all’avvio dei lavori di che trattasi, così come indicato dal Decreto n. 1274 del Ministero dell’Università e la Ricerca del 10/12/2021;



**CONSIDERATA** inderogabile l'assunzione di ogni utile iniziativa per comprimere al massimo la tempistica del procedimento in ordine al principio di tempestività dell'attività della pubblica amministrazione;

**RITENUTO** pertanto, di dover procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023;

**VISTA** l'ordinarietà dell'oggetto dei lavori e la capacità della Stazione Appaltante di definire compiutamente sotto il profilo qualitativo la soluzione progettuale;

**RITENUTO** pertanto di poter aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023;

**VISTO** il D.R. Rep. n. 347/2017, prot. n. 9018 del 03/02/2017 con il quale è stato emanato il Regolamento per la Formazione e la Gestione dell'Elenco Telematico di Operatori Economici di cui all'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016;

**RITENUTO** di poter invitare a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria OG2 per la classifica III, avvalendosi della piattaforma digitale di approvvigionamento, certificata "Appalti&Contratti e-Procurement" U-Buy Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

**RITENUTO** che, fatto salvo quanto definito ai sensi dell'art.119, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, la categoria OG2 è subappaltabile al 49,99% del suo importo;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 132, comma 2, del Codice non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2;

**VISTO** il Capitolato Speciale di Appalto - parte amministrativa;

**VISTO** l'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e



trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023;

### **DECRETA**

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 1.236.470,55 relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 16/18", C.I.G.: B0E31BD97F - C.U.P.: B72B22000690005, dell'importo complessivo di €1.685.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con Delibera del C.d.A. Rep. n. 1793/2023 prot. n. 211666 del 22/12/2023;
- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023**, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità **descritte in premessa**, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e dell'art. 54 del D.lgs. n. 36/2023;
- di approvare lo schema di Lettera di Invito, allegata al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.lgs. n. 36/2023.

**IL DIRIGENTE**

*Ing. Giorgio Martinelli*