



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA – EDIFICIO 8.
C.I.G.: B197A36E1C - C.U.P.: B79J21038330001**

In data 29/05/2024 alle ore 10:00 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici e Privati siti in Salita dell’Intendenza, n. 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 5013/2024 – prot. n. 86643 del 27/05/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente; dott.ssa Daniela Cutino, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

Premesso

- che, con la Deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1460/2023, prot. n. 184372 del 21/11/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria di alcuni laboratori del Dipartimento di Ingegneria – Edificio 8, C.I.G.: B197A36E1C - C.U.P.: B79J21038330001, dell’importo complessivo € 830.000,00, di cui € 631.747,96 a base di gara così ripartiti: € 471.156,66 per importo lavori soggetti a ribasso € 34.110,72 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 126.480,58 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 198.252,04 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che l’appalto per i lavori suddetti è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, e dell’art. 54 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, in data 13/05/2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-Buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 78169 ai seguenti operatori economici, individuati ai sensi dell’art. 50 del D.lgs. n. 36/2023, tra gli operatori iscritti all’Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso dei requisiti richiesti in corso di validità, avvalendosi della piattaforma telematica di E-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione, in base ad inviti:

1. **MAIOR S.R.L. SOCIETÀ UNIPERSONALE**
(P.IVA 01877870855);
2. **CO-PU S.R.L.**
(P.IVA 02549990840);
3. **CO.GI.PA. S.R.L.**
(P.IVA 05632310826);
4. **CANTIERI RIUNITI S.R.L.**
(P.IVA 02518290875);
5. **I.T.R. S.R.L.**
(P.IVA 04777970874);



6. **A.C. GROUP S.R.L.**
(P.IVA 02559040841);
7. **F.M.S. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.**
(P.IVA 01791670852);
8. **FATO LOGISTIC EQUIPMENTS S.P.A.**
(P.IVA 03140770615);
9. **COSTRUZIONI GENERALI EDILI E STRADALI DI BUA MAURIZIO**
(C.F. BUAMRZ69T16F892C/P.IVA 00615960861);
10. **OMNIA S.R.L.**
(P.IVA 01927480812).

- che, la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per, le ore 13:00 del 28/05/2024.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-Buy - CINECA” risultano presenti 6 buste digitali. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: F.M.S. Costruzioni Generali S.r.l., Fato Logistic Equipments S.P.A., Costruzioni Generali Edili e Stradali di Bua Maurizio e Omnia S.r.l. Il Seggio procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dagli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio rileva che la documentazione prodotta dai sei operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara. Il Seggio prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede ai sensi del comma 2 dell’art. 54 del D.lgs. n. 36/2023 ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui al metodo A dell’allegato II.12 del Codice.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	6
Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2:	1 offerta più alta, 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate:	4
Media delle offerte:	15,8038 %
Media degli scarti:	4,4552%
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,281906883
Soglia di anomalia:	20,259%

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata, l’offerta presentata dall’impresa CANTIERI RIUNITI S.R.L. con il ribasso percentuale del 16,251%.

Il Seggio comunica, inoltre, che la suddetta impresa ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto.

La seconda classificata risulta essere l’offerta dell’impresa A.C. GROUP S.R.L. con il ribasso del 12,697%.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti la congruità dei costi della manodopera dichiarati, ai sensi dell’art. 108, comma 9, dall’impresa CANTIERI RIUNITI S.R.L.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell’appalto in oggetto all’impresa CANTIERI RIUNITI S.R.L., con un ribasso del 16,251%.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle sei imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).



Ritenuto esaurito il proprio mandato il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente con funzione anche di verbalizzante



Allegato A)

GARA LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI ALCUNI LABORATORI DEL DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA – EDIFICIO 8. C.I.G.: B197A36E1C - C.U.P.: B79J21038330001		
PROGR.	DENOMINAZIONE_DITTA	RIBASSO_OFFERTO
1	CANTIERI RIUNITI S.R.L.	16,251
2	A.C. GROUP S.R.L.	12,697
3	MAIOR S.R.L. SOCIETA' UNIPERSONALE	10
4	CO.GI.PA. S.R.L.	4,323
5	I.T.R. S.R.L.	28,7309
6	CO-PU S.R.L.	24,267