

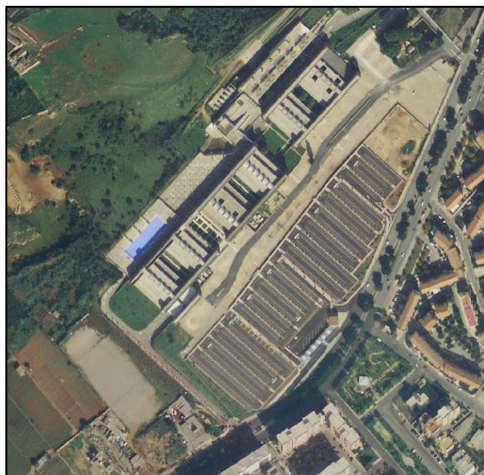


AREA TECNICA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITÀ
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI, OPERE EDILI

Università degli Studi di Palermo - Viale delle Scienze Ed. 18 – 90128 Palermo

www.unipa.it/amministrazione/areatecnicaepatrimonioimmobiliare - segreteria.areatecnica@unipa.it

**PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI
EDIFICI 16,17 E 18 DI VIALE DELLE SCIENZE
PALERMO**



RELAZIONE

01

IL DIRIGENTE
ing. Antonio Sorce

IL RUP
arch. Rosario Lo Piccolo

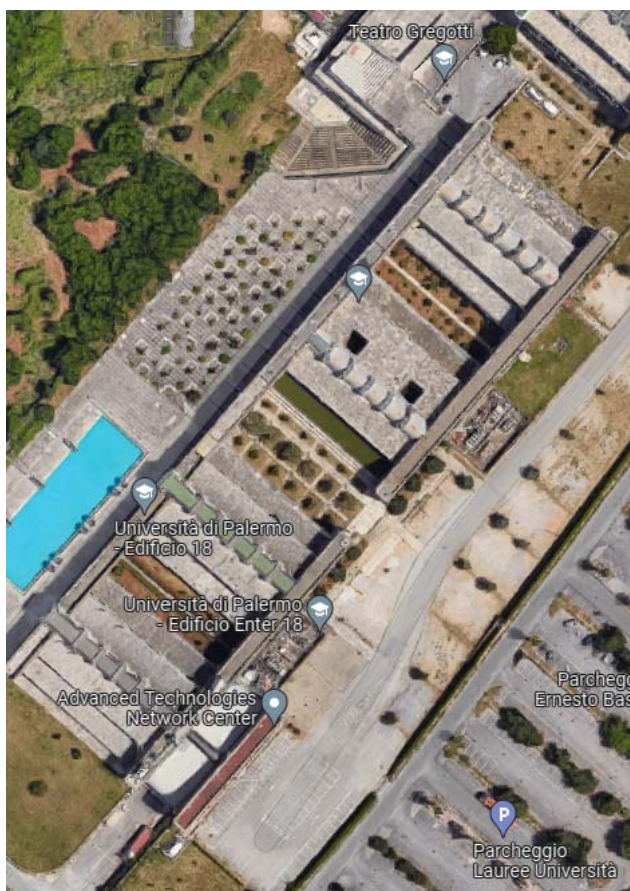
IL PROGETTISTA
ing. Francesco Piran

DATA: LUGLIO 2023

IL RETTORE
Prof. Massimo Midiri



PROGETTO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 16, 17 E 18 DI VIALE DELLE SCIENZE.



01. RELAZIONE

Il progetto ha come finalità l'esecuzione delle opere occorrenti per la manutenzione ordinaria dei prospetti, di alcuni tratti di pavimentazione interna e all'adeguamento di alcuni bagni rendendoli accessibili diversamente abili degli edifici Gregotti di parco d'Orleans in viale delle Scienze.

Le opere cui si riferisce il presente progetto a seguito la messa in sicurezza dei prospetti interessati, si riferisce al risanamento delle strutture in cemento armato dei pannelli prefabbricati, attraverso il

trattamento dei ferri e alla ricostruzione della malta copri ferro, previo montaggio dei relativi ponteggi e della recinzione di tutto il perimetro del cantiere.

Il presente progetto è finalizzato a rendere ed a mantenere il giusto decoro degli edifici Gregotti rispettivamente assegnati con la seguente numerazione 16, 17 e 18.

Si prevede quindi il risanamento delle porzioni di calcestruzzo armato precedentemente interessato dai lavori di messa in sicurezza, il passaggio di uno strato di fissativo per uniformare



e proteggere le superfici trattate, la collocazione di scossaline finalizzate a proteggere i lastroni in calcestruzzo dagli eventi atmosferici.

Più precisamente gli interventi di cui sopra saranno realizzati presso gli edifici 16,17 e 18:

- Montaggio sui prospetti dei ponteggi o castelletti;
- Messa in sicurezza dell'area di cantiere attraverso l'installazione lungo il perimetro di recinzioni modulari altezza 2mt;
- Trattamento dei ferri con malta passivante;
- Risanamento della malta copri ferro;
- Fissativo uniformante su tutto il prospetto;
- Installazione delle scossaline sui bordi dei lastroni.
- Sostituzione di alcuni tratti di pavimentazione pvc
- Adeguamento bagni piano seminterrato edificio 16

Verranno inoltre controllati eventuali altre fessurazioni ed eventuali altri distacchi di calcestruzzo.

Le lavorazioni, con i rispettivi prezzi e quantità, sono meglio dettagliate nell'allegato computo metrico estimativo.

Si riportano di seguito alcune tipologie di lavorazioni rientranti tra i lavori di manutenzione compresi nel progetto:

- a) Opere da fabbro
- b) Opere da muratore;
- c) Opere da elettricista;
- d) Opere da tinteggiatore-verniciatore;
- e) Opere da carpentiere;

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1. Porzione prospetto;
2. Prospetto finestrelle;



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E
SOSTENIBILITA'**
SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI

1.



2.





**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E
SOSTENIBILITA'**

**SETTORE LAVORI E SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
E STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI**

3.



4.





QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO									
a1)	Importo dei lavori a misura					€	301 588,06		
a2)	Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€	78 325,08						
a3)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€	223 262,98						
a4)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso					€	138 096,75		
a5)	Importo dei lavori compresa la sicurezza					€	439 684,81	€	439 684,81
	Somme a disposizione della stazione appaltante per								
b1)	Imprevisti e arrotondamenti					€	2 790,84		
b2)	Oneri a conferimento a discarica					€	2 000,00		
b3)	Incentivo					€	8 793,70		
b4)	IVA sui lavori					€	96 730,66		
					SOMMANO	€	110 315,19	€	110 315,19
								€	550 000,00
	Palermo								

Palermo, 14/07/2023

Il Progettista
(ing. Francesco Piran)