



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI DELL’EDIFICIO SEDE DEL DIPARTIMENTO DI GIURISPRUDENZA SITO IN VIA MAQUEDA 172 - CIG: B0E896713B CUP: B72B22000660005.

In data 16/4/2024 alle ore 09:40 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 3339/2024 – Prot. 62927 del 15/4/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente; sig. Massimo Duca, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione e che non sussistono cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) comma 5 art. 93 del D. Lgs. n.36/2023.

Premesso che

- con deliberazione del C.d.A. n. 06/101 seduta del 21/12/2023, Rep. n. 1799/2023, Prot. n. 211672 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti dell’edificio sede del Dipartimento di Giurisprudenza sito in via Maqueda 172”, – CUP: B72B22000660005 dell’importo complessivo di € 2.500.000,00, di cui € 1.960.312,18 a base di gara così ripartiti: € 1.690.268,70 per importo lavori soggetti a ribasso, € 270.043,48 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 539.687,82 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Decreto del Dirigente dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti Rep. n. 2228/2024 prot. n. 46821 del 22/03/2024 è stato disposto l’affidamento dell’appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, e dell’art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
- in data 22/03/2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “Appalti&Contratti e-Procurement” U-Buy - CINECA, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 47121 ai seguenti dieci operatori economici, individuati avvalendosi della suddetta piattaforma telematica di e-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;



1. CONSORZIO KREA s.r.l.	P. Iva 01794580850
2. LL.RI. s.r.l.	P. Iva 01943560845
3. EUROINFRASTRUTTURE s.r.l.	P. Iva 04022290870
4. Spinelli Costruzioni & Architetture srl (abbr. S.C.A. srl)	P. Iva 00061850814
5. EDILAP SOC. COOP. A R.L.	P. Iva 04263480875
6. EDIL RESTAURI s.r.l.	P. Iva 03509880872
7. MAGISTRI S.R.L. SOCIETA UNIPERSONALE	P. Iva 09601940969
8. LARES - Lavori di Restauro s.r.l.	P. Iva 00163960271
9. PENTA COSTRUZIONI E SERVIZI di Cinquemani Rosario	P. Iva 01925860841
10. COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - società cooperativa	P. Iva 03185890484

- la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è stata fissata per le ore 13:00 del 15/4/2024.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “Appalti&Contratti e-Procurement” U-Buy – CINECA risultano presenti n. 6 buste digitali.

Non hanno presentato offerta le seguenti Imprese: Spinelli Costruzioni & Architetture srl (abbr. S.C.A. srl), COOPERATIVA ARCHEOLOGIA - società cooperativa, MAGISTRI S.R.L. SOCIETA UNIPERSONALE e EUROINFRASTRUTTURE s.r.l.

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio di gara rileva che, in piattaforma, nel plico telematico dell’ impresa CONSORZIO KREA s.r.l., il patto di integrità trasmesso non è conforme. Pertanto, si dispone di attivare il relativo soccorso istruttorio.

Il Seggio rileva che la documentazione prodotta dalle altre imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e dispone di aggiornare la stessa alle ore ore 15:00 di giorno 23/4/2024 per la verifica del soccorso istruttorio e per l’apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo Presidente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa Componente

F.to sig. Massimo Duca Componente con funzione anche di verbalizzante