



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO



LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI N. 36 LOTTO 1 - PROSPETTO SU VIA ARCHIRAFI

PROGETTAZIONE:

Area Tecnica dell'Università
degli Studi di Palermo

Progettazione architettonica:

arch. Domenico Policarpo _____

arch. Giuseppe Rotolo _____

Collaboratori:

Geom. Maurizio Di Falco

Dis. CAD Salvatore Di Martino

Relazione

A.1

Documentazione fotografica

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
arch. Domenico Policarpo

IL DIRIGENTE
DELL'AREA TECNICA
ing. Antonio Sorce

Aggiornamento: Giugno 2018

FOTO PROSPETTO "A"





Visione d'insieme degrado muro con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco lungo il basamento e nel muro;
- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Presenza di unità di climatizzazione esterne.



Degrado cornice di coronamento con:

- Caduta dell'intero spessore di intonaco;
- Degrado di elementi in cemento armato
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco anche nel muro d'attico





Dettaglio degrado timpano di coronamento infissi con:

- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco;
- Distacco di segati di tufo della muratura di sostegno del timpano;
Degrado di elementi in cemento armato;
- Degrado di elementi in ferro;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco.



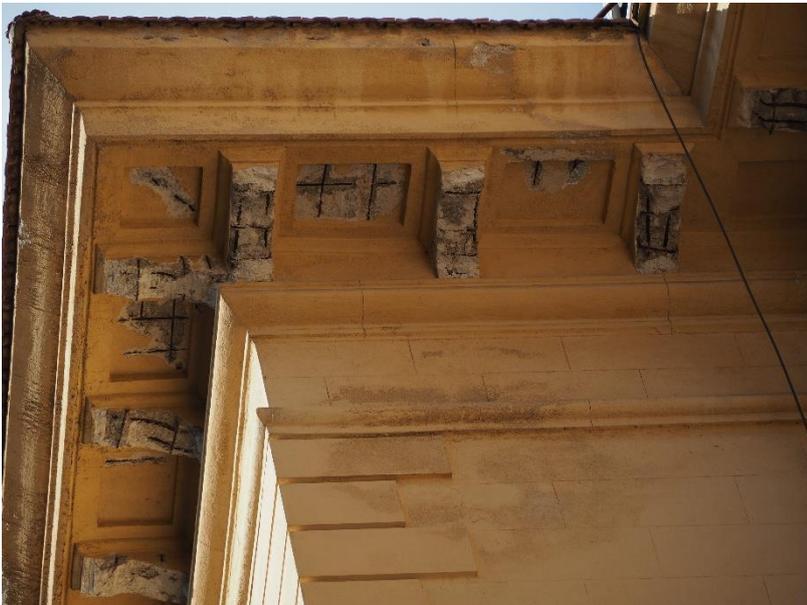
FOTO PROSPETTO "B"





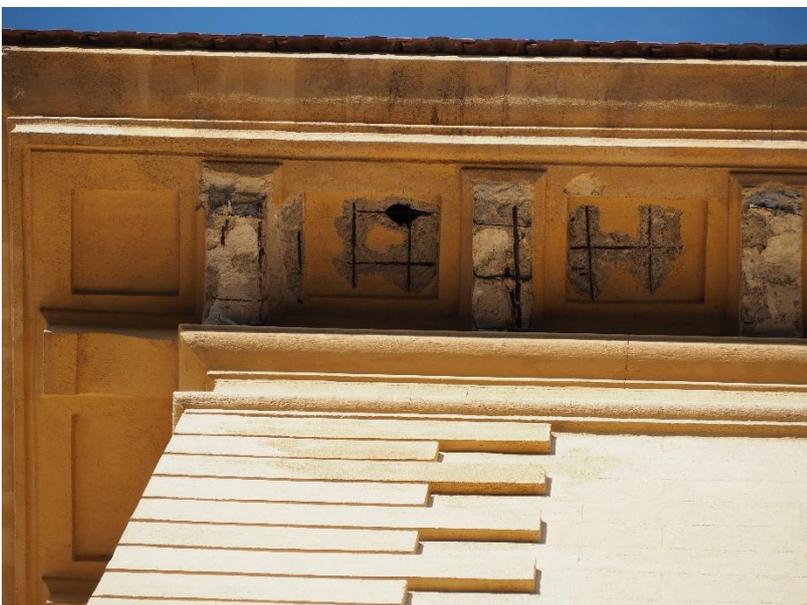
Dettaglio degrado muro d'attico con:

- Caduta dell'intero spessore di intonaco;
- Degrado di elementi in cemento armato;



Dettaglio degrado cornice con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Caduta dell'intero spessore di intonaco;
- Degrado di elementi in cemento armato;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco.





Dettaglio degrado muro con:

- Lesione orizzontale passante;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Finitura posticcia sovrapposta alla finitura originaria.



Visione generale degradi con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Inferriata ammalorata



Dettaglio degrado timpano con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Presenza di cavedio in metallo e pluviale esterni;
- Degrado infissi;
- Presenza di unità di climatizzazione esterna;



Visione d'insieme degradi con:

- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco;
- Degrado di elementi in cemento armato nel cornicione di coronamento e nel timpano;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco nel muro
- Degrado infissi
- Presenza di unità di climatizzazione esterne.



Degrado del basamento con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Degrado infissi;
- Presenza di unità di climatizzazione esterna.



Dettaglio degrado di uno degli infissi caratterizzato da:

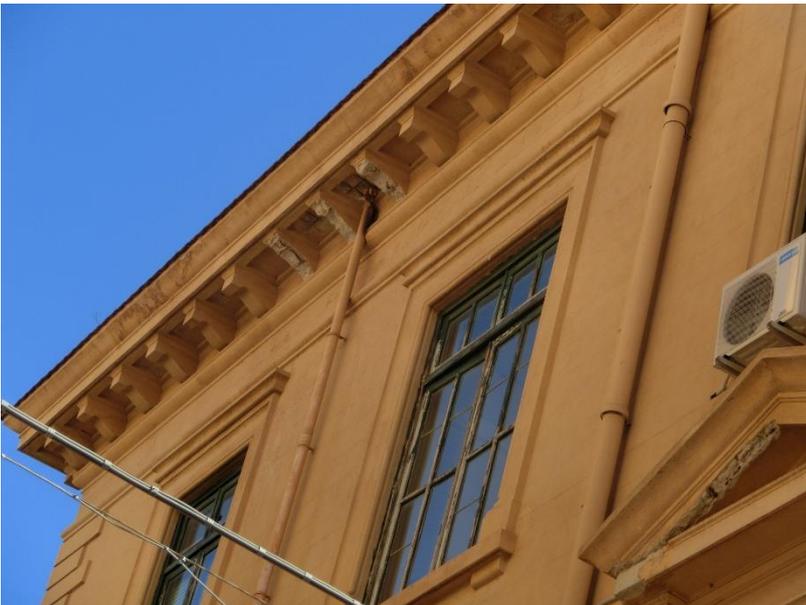
- Inadeguatezza della vetratura, tanto con riferimento alla sicurezza, che alla coibentazione;
- Inadeguata tenuta all'acqua piovana;
- Marciume di parti in legno;
- Esfoliazione dello strato di vernice e obsolescenza complessiva dell'infisso.

FOTO PROSPETTO "C"



Visione di insieme degradi prospetto con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco nel fascione del basamento e nel muro
- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Presenza di unità esterne di climatizzazione.



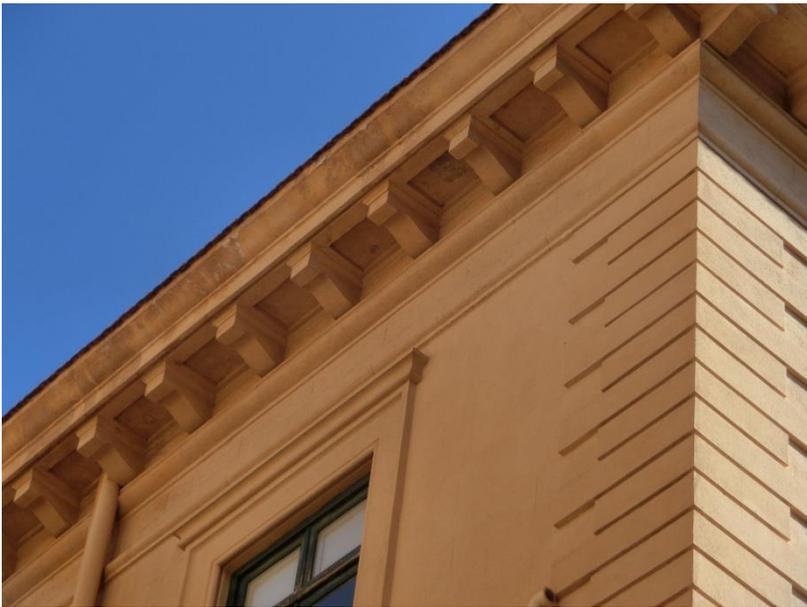
Dettaglio degrado cornice di coronamento con:

- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco
- Degrado di elementi in cemento armato
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Presenza di unità esterne di climatizzazione
- Degrado infissi
- Degrado timpano con distacco di strati di intonaco



Dettaglio degrado timpano con:

- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco
- Degrado di elementi in cemento armato
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Presenza di unità esterne di climatizzazione
- Presenza di pluviali esterni



Dettaglio degrado cornice di coronamento con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Pluviale esterno



Dettaglio degrado muro con:

- Presenza di unità esterna di climatizzazione
- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco.



Degrado del basamento con:

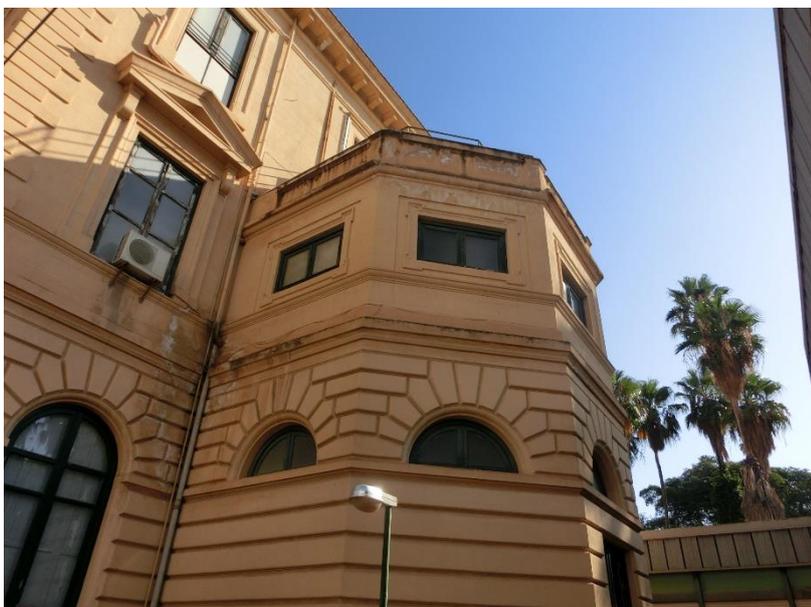
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Presenza di unità esterna di climatizzazione

FOTO PROSPETTO "D"



Degrado muro terminale con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Presenza di patina biologica;
- Degrado infissi;
- Presenza di unità esterna di climatizzazione;
- Presenza di cavi e tubazioni improprie.



Dettaglio degrado muro con:

- Rigonfiamenti e microlesioni dell'intonaco;
- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco;
- Presenza di unità esterna di climatizzazione;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Presenza di patina biologica;
- Degrado infissi.



Dettaglio degrado basamento con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco.

FOTO PROSPETTO "E"



Visione d'insieme con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco del cornicione;
- Degrado di elementi in cemento armato;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche.



Dettaglio degrado basamento con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Presenza di pluviale esterno;
- Presenza di vegetazione infestante.