



## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO



### LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI N. 36 LOTTO 1 - PROSPETTO SU VIA ARCHIRAFI

#### PROGETTAZIONE:

Area Tecnica dell'Università  
degli Studi di Palermo

Progettazione architettonica:

*arch. Domenico Policarpo* \_\_\_\_\_

*arch. Giuseppe Rotolo* \_\_\_\_\_

Collaboratori:

*Geom. Maurizio Di Falco*

*Dis. CAD Salvatore Di Martino*

Relazione

A.1

Documentazione fotografica

IL RESPONSABILE UNICO  
DEL PROCEDIMENTO  
*arch. Domenico Policarpo*  
\_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
DELL'AREA TECNICA  
*ing. Antonio Sorce*  
\_\_\_\_\_

Aggiornamento: Giugno 2018

FOTO PROSPETTO "A"

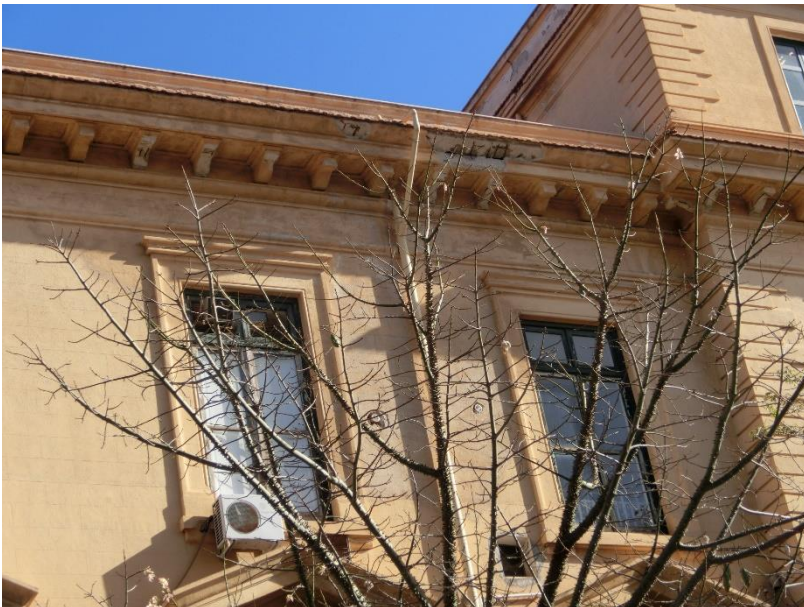






Visione d'insieme degrado muro con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco lungo il basamento e nel muro;
- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Presenza di unità di climatizzazione esterne.

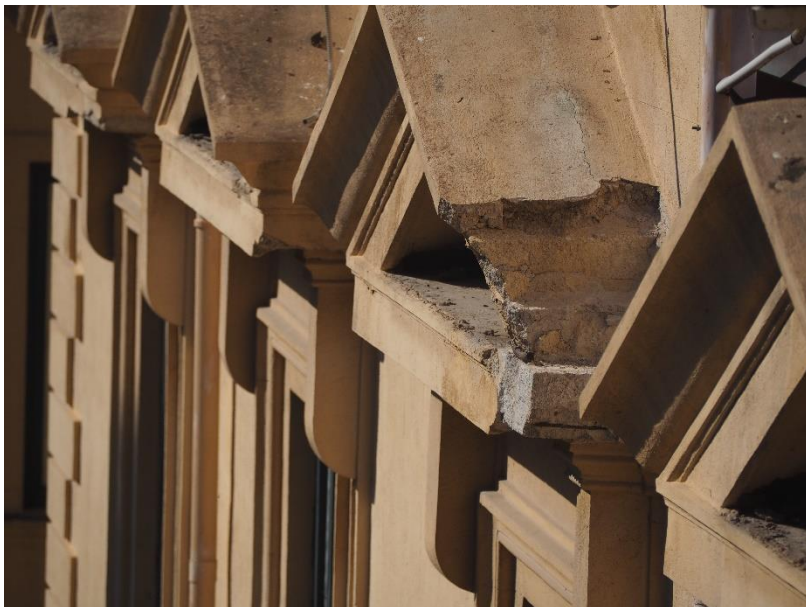


Degrado cornicione di coronamento con:

- Caduta dell'intero spessore di intonaco;
- Degrado di elementi in cemento armato
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco anche nel muro d'attico







Dettaglio degrado timpano di coronamento infissi con:

- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco;
- Distacco di segati di tufo della muratura di sostegno del timpano;  
Degrado di elementi in cemento armato;
- Degrado di elementi in ferro;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco.



FOTO PROSPETTO "B"

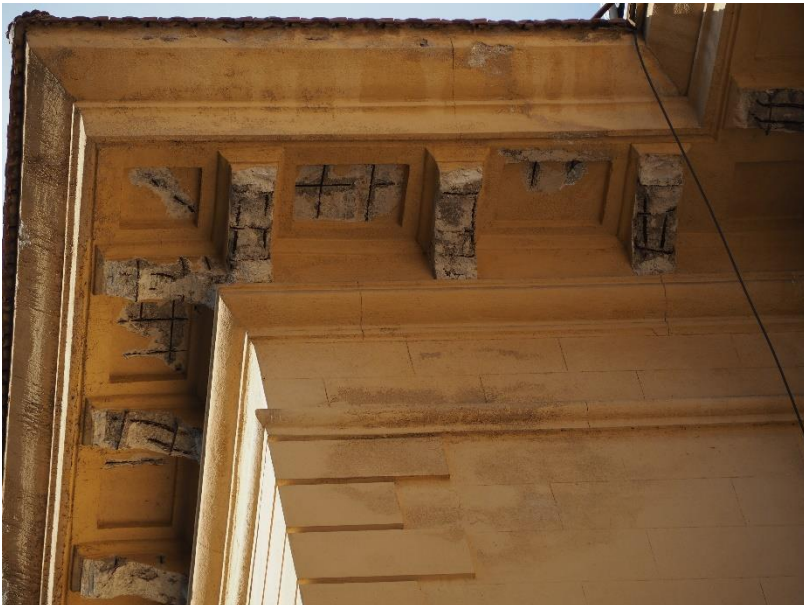






Dettaglio degrado muro d'attico con:

- Caduta dell'intero spessore di intonaco;
- Degrado di elementi in cemento armato;



Dettaglio degrado cornicione con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Caduta dell'intero spessore di intonaco;
- Degrado di elementi in cemento armato;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco.





Dettaglio degrado muro con:

- Lesione orizzontale passante;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Finitura posticcia sovrapposta alla finitura originaria.



Visione generale degradi con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Inferriata ammalorata



Dettaglio degrado timpano con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Presenza di cavedio in metallo e pluviale esterni;
- Degrado infissi;
- Presenza di unità di climatizzazione esterna;





Visione d'insieme degradi con:

- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco;
- Degrado di elementi in cemento armato nel cornicione di coronamento e nel timpano;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco nel muro
- Degrado infissi
- Presenza di unità di climatizzazione esterne.



Degrado del basamento con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Degrado infissi;
- Presenza di unità di climatizzazione esterna.



Dettaglio degrado di uno degli infissi caratterizzato da:

- Inadeguatezza della vetratura, tanto con riferimento alla sicurezza, che alla coibentazione;
- Inadeguata tenuta all'acqua piovana;
- Marciume di parti in legno;
- Esfoliazione dello strato di vernice e obsolescenza complessiva dell'infisso.

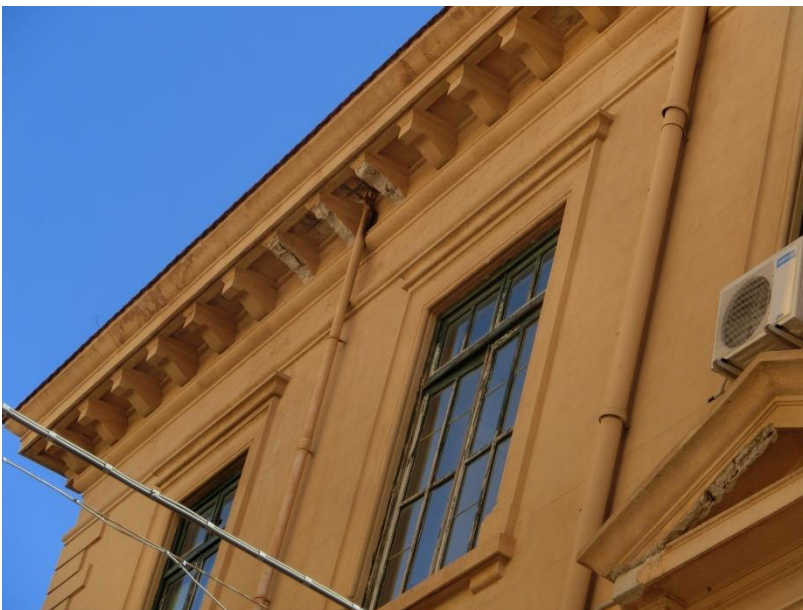


## FOTO PROSPETTO "C"



Visione di insieme degradi prospetto con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco nel fascione del basamento e nel muro
- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Presenza di unità esterne di climatizzazione.



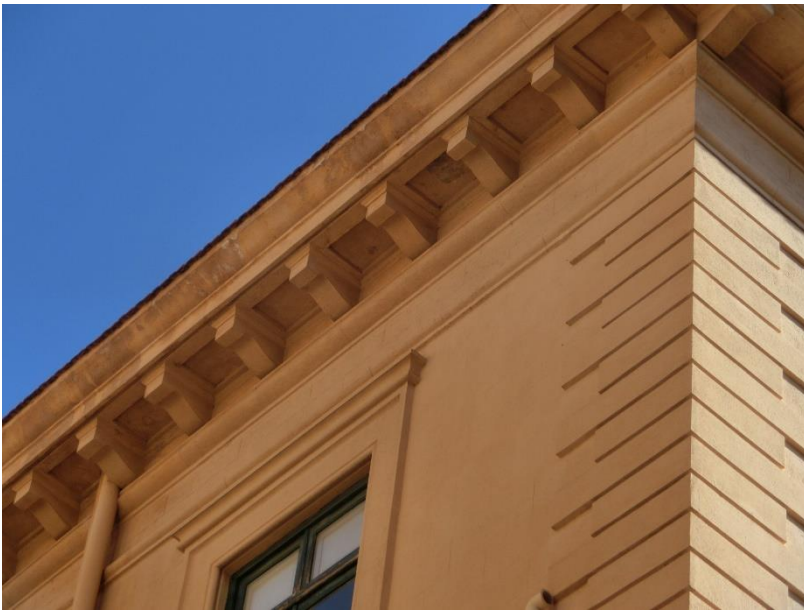
Dettaglio degrado cornice di coronamento con:

- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco
- Degrado di elementi in cemento armato
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Presenza di unità esterne di climatizzazione
- Degrado infissi
- Degrado timpano con distacco di strati di intonaco



Dettaglio degrado timpano con:

- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco
- Degrado di elementi in cemento armato
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Presenza di unità esterne di climatizzazione
- Presenza di pluviali esterni



Dettaglio degrado cornice di coronamento con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Pluviale esterno



Dettaglio degrado muro con:

- Presenza di unità esterna di climatizzazione
- Presenza di cavi e tubazioni impropri;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco.



Degrado del basamento con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
- Presenza di unità esterna di climatizzazione



## FOTO PROSPETTO "D"



Degrado muro terminale con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Presenza di patina biologica;
- Degrado infissi;
- Presenza di unità esterna di climatizzazione;
- Presenza di cavi e tubazioni improprie.



Dettaglio degrado muro con:

- Rigonfiamenti e microlesioni dell'intonaco;
- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco;
- Presenza di unità esterna di climatizzazione;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Presenza di patina biologica;
- Degrado infissi.



Dettaglio degrado basamento con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco.

## FOTO PROSPETTO "E"



Visione d'insieme con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco del cornicione;
- Degrado di elementi in cemento armato;
- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche.



Dettaglio degrado basamento con:

- Macchie di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco;
- Presenza di pluviale esterno;
- Presenza di vegetazione infestante.