



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO



LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI N. 36 LOTTO 1 - PROSPETTO SU VIA ARCHIRAFI

PROGETTAZIONE:

Area Tecnica dell'Università
degli Studi di Palermo

Progettazione architettonica:

arch. Domenico Policarpo _____

arch. Giuseppe Rotolo _____

Collaboratori:

Geom. Maurizio Di Falco

Dis. CAD Salvatore Di Martino

Elaborati economici

H

Cronoprogramma dei Lavori

IL RESPONSABILE UNICO
DEL PROCEDIMENTO
arch. Domenico Policarpo

IL DIRIGENTE
DELL'AREA TECNICA
ing. Antonio Sorce

Aggiornamento: Giugno 2018

CRONOPROGRAMMA

Premessa

Il programma dei lavori si articolerà per quantità di lavoro (espressi in euro ed in percentuale sul totale dell'importo dei lavori) da eseguire entro i tempi assegnati (anch'essi espressi in percentuale sul tempo totale assegnato), precisando che nessuna lavorazione sarà effettuata nel periodo iniziale per l'impianto di cantiere.

Nei tempi previsti per le singole fasi, i lavori avranno uno sviluppo lineare; nel caso sopravvenissero periodi di sospensione dei lavori, proroghe al termine della consegna o aumento dei tempi di esecuzione per i lavori suppletivi, il cronoprogramma subirà le seguenti variazioni:

- Incremento, a partire dalla data di sospensione, di un tempo pari a quello della sospensione con conseguente traslazione della linea di sviluppo dei lavori parallelamente a se stessa per un tratto pari a quello della sospensione.
- Modifica, a partire dalla data della domanda di proroga, dell'andamento della linea di sviluppo dei lavori in funzione del maggior tempo contrattuale dovuto alla proroga.
- Variazione graduale, a partire dalla data di autorizzazione della variante, della linea di sviluppo dei lavori, per i maggiori lavori da eseguire in un maggior tempo.

La determinazione del tempo utile per dare i lavori finiti, a partire dalla consegna dei lavori, è stato determinato in funzione dei seguenti parametri:

- o *Importo dei lavori : $I = \text{€} . 352.325,62$*
- o *Produzione ottimale mensile: $i = \text{circa } 60.000,00 \text{ euro}$*
- o *Incremento stagionale (normale): Coeff. di maggiorazione $c = 1,54$*
- o *Tempo per l'impianto di cantiere : $n = 0,50 \text{ mesi}$*

Pertanto, il calcolo del tempo contrattuale "**Tc**", utile per dare i lavori finiti, sarà dato dal rapporto tra l'importo dei lavori "**I**" ed il valore "**i**" definito come produzione ottimale mensile e moltiplicando tale rapporto per un coefficiente "**c**" che tenga conto delle condizioni climatiche e della tipologia delle lavorazioni che si dovranno eseguire; il valore ottenuto sarà aumentato di "**n**" mesi necessari per l'approntamento del cantiere.

Quindi assumendo:

$$I = \text{Importo dei lavori} = \text{€} . 352.325,62$$

i = Prod. ottimale mensile = €. 60.000,00

c = Coeff. Cond. Climatiche = 1,54

n = Incantieramento = 0,50_{mesi}

il tempo contrattuale “**Tc**” sarà ottenuto con la seguente formula:

$$\mathbf{Tc = I / i \times 1,54 + 0,5_{mesi} = 352.325,62 / 60.000,00 \times 1,54 + 0,50 = 9,54 \text{ mesi} = 9,5 \text{ mesi}}$$

Pertanto il tempo contrattuale utile per dare finiti i lavori risulta pari a **285 giorni**