



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 18 ottobre 2023

OMISSIS

Numero repertorio: 1248/2023 - Numero protocollo: 158814/2023
Categoria: 10. Categoria Suppletivo
<b>10/08 Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'edificio 19 – lotto1</b>
Ufficio/i istruzione: AREA EDILIZIA, SERVIZIO TECNICO E SOSTENIBILITA'

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE

- L'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità predispone annualmente progetti di manutenzione ordinaria per gli edifici dell'Ateneo, che tengono conto delle richieste e delle segnalazioni inviate dai responsabili delle strutture, nonché di ulteriori necessità manutentive riscontrate dai tecnici dell'Area nel corso di appositi sopralluoghi e verifiche effettuate presso i locali interessati.
- Con Delibera n. 06.01 del 27.07.2023, il Consiglio di Amministrazione ha definito la revisione di budget 2023 e ha destinato ulteriori risorse per complessivi € 1.000.000,00, per l'intervento di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'edificio 19 (PJ\_UTILE\_2022\_IMPIANTO\_AREAZIONE\_ED\_19 voce coan CA.C.B.02.04.34 manutenzione ordinaria impianti).
- Nell'ambito di un programma unitario di interventi coordinati che l'Ateneo intende avviare per la riqualificazione, l'ammodernamento e la messa a norma degli spazi destinati alla didattica/ricerca è stato redatto il progetto di efficientamento energetico della centrale termo-frigorifera dell'edificio 19 di Parco d'Orleans.
- I documenti di progetto redatti dall'ing. Dario La Torre hanno consentito di determinare l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 1.000.000,00 di cui € 776.050,23 per lavori a base di gara (incluso oneri della sicurezza) ed € 223.949,77 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori	Importo	
a1) Importo impianti meccanici	€ 748.894,70	
a2) Importo opere edili	€ 9.243,54	
a3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.911,99	
a4) <b>Importo complessivo dei lavori</b>	<b>€ 776.050,23</b>	<b>€ 776.050,23</b>
a5) Costi della manodopera non soggetti a ribasso	€ 120.323,57	
a6) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 17.911,99	
a7) <b>Importo dei lavori soggetti a ribasso</b>	<b>€ 637.814,67</b>	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
b1) lavori in economia	€ 46.563,01	
b2) Imprevisti e arrotondamenti	€ 38.915,58	
b3) Incentivi (2% di a.4))	€ 15.521,00	
b4) Incarichi di collaborazione professionale	€ 27.017,00	
b6) assicurazione professionale progettisti	€ 2.328,15	
b7) Spese per gara e adempimenti amministrativi	€ 1.000,00	
b8) Oneri per conferimento a discarica (IVA compresa)	€ 15.000,00	
b9) IVA sui lavori (10% di a4)	€ 77.605,02	
Importo complessivo somme a disposizione	<b>€ 223.949,77</b>	<b>€ 223.949,77</b>
Importo complessivo del progetto		<b>€1.000.00000</b>

Il progetto ha come finalità l'esecuzione delle opere occorrenti per la manutenzione ordinaria degli impianti in oggetto con l'efficientamento energetico della centrale termo-frigorifera e la sostituzione parziale della tubazione di distribuzione idraulica in quanto quella attualmente in uso presenta un ammaloramento lungo tutto il percorso, con presenza di ruggine sia all'esterno che all'interno delle tubazioni.

Considerato che:

- L'art. 91 - Deliberazione a contrattare- del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15/05/2018 stabilisce che per i progetti di



importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione.

- Il progetto è stato validato dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Dario La Torre con verbale del 28/09/2023.
- L'intervento è stato inserito nell'aggiornamento n. 2 del Programma Triennale 2023/2025 e nell'Elenco annuale 2023, approvati dal Consiglio di Amministrazione di Ateneo, con Delibera n. 06/66, nella seduta del 14.09.2023.

Pertanto si propone che il Consiglio

#### DELIBERI

- di approvare il progetto dei **"Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'edificio 19 – lotto1"**, per l'importo complessivo di € 1.000,000,00, come in dettaglio specificato nel Q.E. riportato in premessa;
- di fare gravare la relativa spesa sul PJ\_UTILE\_2022\_IMPIANTO\_AREAZIONE\_ED\_19 voce coan CA.C.B.02.04.34 manutenzione ordinaria impianti del budget 2023 che ad oggi presenta la necessaria disponibilità, tenuto conto delle risorse finanziarie assegnate dal CdA con la Delibera n. 06/01 del 27.07.2023 richiamata in premessa;
- di dare mandato all'Area Affari Generali e Centrale Acquisti di espletare le necessarie procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico, nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. 36/2023, nonché alla stipula del relativo contratto di appalto;
- di dare mandato all'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità di espletare ogni procedura tecnico - amministrativa necessaria ai fini dell'esecuzione del contratto sino al collaudo delle opere.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
F.to Ing. Dario La Torre

Il Dirigente  
F.to Ing. Antonio Sorce

Il Consiglio di Amministrazione

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;  
SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, patrimonio ed edilizia;  
all'unanimità,

#### DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE  
Segretario  
Dott. Roberto AGNELLO

IL RETTORE  
Presidente  
Prof. Massimo MIDIRI