



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Indizione gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'edificio 19 – lotto 1", con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore n. 136/2024 – Prot. n. 3194 del 10/1/2024;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 06/01 Rep. n. 1722/2024 del 21/12/2023 – Prot. n. 211595/2023 del 21/12/2023 che ha approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2024) autorizzatorio e triennale (esercizi 2024-2026);

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che con deliberazione del C.d.A. n. 10/08 Rep. n. 1248/2023 – Prot. n. 158814 del 18/10/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'edificio 19 – lotto 1" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 776.050,23 a base di gara così ripartiti: € 637.814,67 per importo lavori soggetti a ribasso, € 120.323,57 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 17.911,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 223.949,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



PRESO ATTO delle indicazioni della copertura finanziaria riportate nella predetta delibera;

PRESO ATTO che la spesa del suddetto progetto grava sul PJ_UTILE_2022_IMPIANTO_AREAZIONE_ED_19 voce COAN CA.C.B.02.04.34 manutenzione ordinaria impianti, giusta deliberazione consiliare Rep. n. 1248/2023 prot. n. 158814 del 18/10/2023;

CONSIDERATO che con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità Rep. n. 7403 - Prot. n. 124973 del 25/7/2024, si è preso atto del nuovo quadro economico relativo ai **“Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'edificio 19 – lotto 1”** dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 776.050,23 per i lavori così ripartiti: € 758.138,24 per lavori soggetti a ribasso, € 17.911,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 223.949,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che con il citato decreto sono stati approvati il Capitolato Speciale di Appalto, la Relazione Generale e gli altri necessari elaborati di progetto aggiornati;

VISTA la disposizione dirigenziale Rep. n. 5559/2024 - Prot. n. 95467 del 7/6/2024 con il quale il Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità, ing. Antonio Sorce ha nominato R.U.P. dell'intervento di che trattasi, l'ing. Dario la Torre;

VISTI il verbale di verifica e validazione del progetto in questione del 28/9/2023 e la relativa integrazione del citato verbale del 24/7/2024, resi dal RUP, ing. Dario La Torre, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che con la sopracitata deliberazione, è stato dato mandato all'Area Affari Generali e Centrale Acquisti di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico nei modi e nei termini previsti dal D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il decreto dirigenziale Rep. n. 1892/2024 prot. n. 39342 del 12/03/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Rappa Maria Rosaria, l'incarico di Responsabile di procedimento per la fase di affidamento della procedura di gara in questione, ai sensi dell'art. 15 comma 4 del Codice;

CONSIDERATA inderogabile l'assunzione di ogni utile iniziativa per comprimere al massimo la tempistica del procedimento in ordine al principio di tempestività dell'attività della pubblica amministrazione;



RITENUTO pertanto, di dover procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA l'ordinarietà dell'oggetto dei lavori e la capacità della Stazione Appaltante di definire compiutamente sotto il profilo qualitativo la soluzione progettuale;

RITENUTO pertanto, di poter aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.R. Rep. n. 347/2017 prot. n. 9018 del 3/2/2017 con il quale è stato emanato il Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO di poter invitare a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria O28 per la classifica III, avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Appalti&Contratti e-Procurement" U-Buy e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

RITENUTO che, fatto salvo quanto definito ai sensi dell'art. 119 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, è ammesso il subappalto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023, la categoria OS28 è subappaltabile al 49,99% del suo importo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023 è ammesso l'avvalimento per la categoria OS28;

VISTO l'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023;

DECRETA

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 776.050,23 relativo ai **"Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'edificio 19 –lotto 1"**,



dell'importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera del. C.d.A. n. 10/8 Rep. n. 1248/2023 – Prot. n. 158814 del 18/10/2023;

- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa, ai sensi dell'art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e dell'art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;
- di approvare lo schema di lettera di invito, allegato al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023.

IL DIRIGENTE

Ing. Giorgio Martinelli