



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL’EDIFICIO 19 – LOTTO 1 CIG: B2AAF0FCE7**

In data 18/9/2024 alle ore 10:20 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 9153/2024 – Prot. n. 147250 datato 17/9/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente e dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione e che non sussistono cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) comma 5 art. 93 del D. Lgs. n.36/2023.

**Premesso che**

- con deliberazione del C.d.A. n. 10/08 Rep. n. 1248/2023 – Prot. n. 158814 del 18/10/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell’edificio 19 – lotto 1” dell’importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 776.050,23 a base di gara così ripartiti: € 637.814,67 per importo lavori soggetti a ribasso, € 120.323,57 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 17.911,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 223.949,77 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Decreto del Dirigente dell’Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità Rep. n. 7403 - Prot. n. 124973 del 25/7/2024, si è preso atto del nuovo quadro economico relativo ai “Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell’edificio 19 – lotto 1” dell’importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 776.050,23 per i lavori così ripartiti: € 758.138,24 per lavori soggetti a ribasso, € 17.911,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 223.949,77 per somme a disposizione dell’Amministrazione
- con Decreto del Dirigente dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti Rep. n. 7666/2024 Prot. n. 128603 del 31/7/2024 è stato disposto l’affidamento dell’appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, e dell’art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;



- in data 1/8//2024 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “Appalti&Contratti e-Procurement” U-Buy - CINECA, mediante l’inoltro dell’invito Prot. n. 129735/2024 ai seguenti dieci operatori economici, individuati avvalendosi della suddetta piattaforma telematica di e-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

1. SISTEC s.r.l.	P. Iva 06076770723
2. ROMA s.r.l.	P. Iva 04139160875
3. ELE TECNO SYSTEM s.r.l.	P. Iva 05677090820
4. G.M. ELETTRA s.r.l.	P. Iva 02102140817
5. Co.re.s. produzioni s.r.l.	P. Iva 03982250825
6. ADIRAMEF S.p.A.	P. Iva 07777350633
7. Fratelli Colomba F.sco & G.ppe S.n.c..	P. Iva 01219220819
8. GFF Impianti s.r.l.	P. Iva 03046600874
9. CONSORZIO KREA s.r.l.	P. Iva 01794580850
10. Geom. Mistretta Giuseppe	c.f. MSTGPP63R08G273O P. Iva 03425670829

- la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è stata fissata per le ore 13:00 del 10/9/2024.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “Appalti&Contratti e-Procurement” U-Buy – CINECA risultano presenti n. 8 buste digitali.

Non hanno presentato offerta le imprese: ADIRAMEF S.p.A. e GFF Impianti s.r.l.

Il Seggio di gara procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Il Seggio di gara, per l’impresa Geom. Mistretta Giuseppe, richiede ulteriori specifiche in merito a quanto dichiarato nel modello di dichiarazione art. 102 D. Lgs n. 36/2023 sulle modalità per garantire la stabilità occupazionale. Pertanto, si dispone di attivare il soccorso istruttorio per l’acquisizione in piattaforma del documento conforme, entro le ore 13:00 del 17/9/2024.

Il Seggio rileva che la documentazione prodotta dalle altre imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e dispone di aggiornare la stessa alle ore 11:00 di giorno 25/9/2024 per la verifica del soccorso istruttorio e per l’apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

*F.to dott. Franco Gangi Chiodo*

**Presidente**



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E PARTENARIATI  
PUBBLICI-PRIVATI

*F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa*

Componente

*F.to dott.ssa Daniela Cutino*

Componente

*F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia*

Componente con funzione anche di  
verbalizzante