



VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL’EDIFICIO 19 – LOTTO 1 CIG: B2AAF0FCE7

In data 25/9/2024 alle ore 11:10 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 9153/2024 – Prot. n. 147250 datato 17/9/2024, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente e dott.ssa Eleonora Paola Farruggia, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Il Presidente del Seggio di gara, dopo aver dato lettura del verbale della prima seduta del giorno 18/9/2024, procede alla verifica della documentazione relativa al soccorso istruttorio.

Risulta pervenuta, entro i termini indicati dalla Stazione appaltante, la documentazione trasmessa dall’impresa Geom. Mistretta Giuseppe, mediante piattaforma telematica.

Effettuata la verifica con esito favorevole, il Seggio di gara dispone l’ammissione della suddetta imprese alla fase successiva della gara.

Il Seggio di gara, disposta l’ammissione di tutte le imprese partecipanti, prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Il Presidente procede, quindi, ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs n. 36/2023 ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura, di cui al metodo A dell’allegato II.2 del Codice.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	8
Numero offerte accantonate per taglio delle ali:	2: 1 offerta più alta, 1 offerta più bassa
Numero offerte mediate:	6
Media delle offerte:	-22,5277 %
Media degli scarti:	-6,3313 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,281045113
Soglia di anomalia:	-28,859 %



Il Presidente rileva che la piattaforma telematica individua quale prima classificata, l'offerta presentata dall'impresa ROMA s.r.l. - P. Iva 04139160875, con il ribasso del 27,92 %.

La seconda classificata risulta essere l'offerta presentata dall'impresa CONSORZIO KREA s.r.l. con il ribasso del 21,5434 %.

Il Presidente, a questo punto, stabilisce di rimettere gli atti al RUP perché valuti, relativamente all'impresa ROMA s.r.l., la congruità dei costi della manodopera dichiarati ai sensi dell'art. 108, comma 9 del Codice.

Il Presidente del Seggio di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa ROMA s.r.l., con il ribasso percentuale del 27,92 %.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle otto imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Ritenuto esaurito il proprio mandato, il Seggio di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott. Franco Gangi Chiodo

Presidente

F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa

Componente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to dott.ssa Eleonora Paola Farruggia

Componente con funzione anche di verbalizzante



Allegato A)

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO DELL'EDIFICIO 19 – LOTTO 1 CIG: B2AAF0FCE7		
PROG.	DENOMINAZIONE DITTA	RIBASSO OFFERTO
1	G.M. ELETTRA s.r.l.	19,275 %
2	ROMA s.r.l.	27,92 %
3	GEOM. MISTRETTA GIUSEPPE	15,33 %
4	SISTEC S.R.L.	21,3 %
5	CONSORZIO KREA S.R.L.	21,5434 %
6	ELE TECNO SYSTEM S.R.L.	33,111 %
7	FRATELLI COLOMBA F.SCO & G.PPE S.N.C..	29,798 %
8	CO.RE.S. PRODUZIONI S.R.L.	4,71 %