



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Aggiudicazione efficace per l'appalto dei "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'edificio 19 - lotto1".

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 3/6/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore n. 136/2024 – Prot. n. 3194 del 10/1/2024;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 06/01 Rep. n. 1722/2023 del 21/12/2023 – Prot. n. 211595/2023 del 21/12/2023 che ha approvato il Bilancio unico di Ateneo di previsione annuale (esercizio 2024) autorizzatorio e triennale (esercizi 2024-2026);

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27/3/2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 6/4/2023 con cui con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 7/4/2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023;

VISTA la deliberazione del C.d.A n. 10/08 Rep. n. 1248/2023 – Prot. n. 158814 del 18/10/2023 con la quale è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'edificio 19 – lotto 1" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 776.050,23 a base di gara così ripartiti: € 637.814,67 per importo lavori soggetti a ribasso, € 120.323,57 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 17.911,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 223.949,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che con Decreto del Dirigente dell'Area Edilizia, Servizio Tecnico e Sostenibilità Rep. n. 7403 - Prot. n. 124973 del 25/7/2024, si è preso atto del nuovo quadro economico relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'edificio 19 – lotto 1" dell'importo complessivo di € 1.000.000,00 di cui € 776.050,23 per i lavori così ripartiti: € 758.138,24 per lavori soggetti a ribasso, € 17.911,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 223.949,77 per somme a disposizione dell'Amministrazione;



CONSIDERATO che con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti Rep. n. 7666/2024 prot. n. 128603 del 31/7/2024 è stato decretato:

- *“di indire la gara per l’aggiudicazione dell’appalto di € 776.050,23 relativo ai “Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell’edificio 19 –lotto 1”, dell’importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera del. C.d.A. n. 10/8 Rep. n. 1248/2023 – Prot. n. 158814 del 18/10/2023;*
- *di stabilire che la gara verrà espletata mediante, procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità descritte in premessa, ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. n. 36/2023;*
- *di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4 e dell’art. 54 del D. Lgs. n. 36/2023;*
- *di approvare lo schema di lettera di invito, allegato al presente provvedimento;*
- *di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023”.*

VISTO il Decreto del Dirigente Rep. n. 9153/2024, Prot. n. 147250 del 17/9/2024 di nomina del seggio di gara;

VISTI gli atti di gara;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine di presentazione delle offerte sono pervenute n. 8 offerte, e che sono risultate n. 8 offerte valide;

VISTO il verbale datato 25/9/2024 con il quale il citato seggio ha proposto, al termine delle operazioni di gara, l’aggiudicazione in favore dell’Impresa ROMA s.r.l. - P. Iva 04139160875 con sede in Catania, con il ribasso offerto del 27,92 %;

PRESO ATTO delle risultanze positive formulate dal RUP, ing. Dario La Torre, in data 7/10/2024, in relazione alla verifica di congruità dei costi della manodopera dell’impresa sopracitata, ai sensi dell’art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023;

PRESO ATTO che in conseguenza del ribasso pari al 27,92 % offerto dall’impresa ROMA s.r.l. sull’importo soggetto a ribasso d’asta, l’importo dei lavori aggiudicati ammonta a € 564.378,03 di cui € 546.466,04 per importo lavori ed € 17.911,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTE le dichiarazioni dell’operatore economico relative alla insussistenza di motivi di esclusione dalla procedura di appalto ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023, nonché le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti speciali di cui all’art. 100 del Codice, acquisite mediante la piattaforma telematica U-Buy;

VISTO l’esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti di cui all’art. 94, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 mediante l’acquisizione delle Certificazioni



rilasciate dal Sistema Informativo del Casellario Giudiziario presso il Ministero della Giustizia, allegate al presente decreto;

VISTO l'esito positivo delle verifiche effettuate in ordine alla regolarità fiscale di cui all'art. 94, comma 6 e art. 95, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 tramite l'acquisizione del Documento di Regolarità Fiscale e del Documento di carichi fiscali pendenti dal sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate, allegati al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine alla regolarità contributiva di cui all'art. 94, comma 6, del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso l'acquisizione del Documento Unico di Regolarità Contributiva dal Sistema Informativo dell'Istituto Nazionale della Previdenza Sociale – INPS, allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5 lett. e) ed f), del D. Lgs. n. 36/2023 mediante richiesta annotazione presso il Casellario ANAC, allegata al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante richiesta del Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato presso il Ministero della Giustizia, allegato al presente decreto;

VISTO l'esito positivo della verifica effettuata in ordine ai requisiti di cui all'art. 94, comma 5, lett. d) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante Visura camerale rilasciata dalla Camera di Commercio del Sud Est Sicilia, allegata al presente decreto;

VISTA la nota della Prefettura di Catania, prot. n. 0150414 del 15/12/2023, relativa all'iscrizione nella White List dell'impresa ROMA S.R.L., allegata al presente decreto;

VISTA la nota Prot. n. 69606 del 7/10/2024, acquisita al Protocollo dell'Università al Prot. n. 161142 del 8/10/2024, con la quale il Centro per l'Impiego di Catania ha comunicato che l'impresa ROMA s.r.l. non è assoggettabile agli obblighi di assunzione obbligatoria imposti dalla L. 68/99, allegata al presente decreto;

VISTA la nota, acquisita al Protocollo dell'Università al n. 164892 del 14/10/2024, con la quale l'impresa ROMA s.r.l. ha indicato le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui art. 102, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, allegata al presente decreto;

PRESO ATTO, pertanto, dell'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dell'impresa ROMA s.r.l. - P. Iva 04139160875;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023;



VISTO l'art. 17, comma 5 del D. Lgs n. 36/2023;

CONSIDERATO ogni opportuno elemento;

DECRETA

- di disporre l'aggiudicazione efficace della procedura di gara relativa ai "Lavori di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento dell'edificio 19 – lotto 1", CIG B2AAF0FCE7, in favore dell'Impresa ROMA s.r.l.- P. Iva 04139160875 con sede in Catania, per l'importo complessivo di € 564.378,03 oltre IVA;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 27 e 28 del D. Lgs n. 36/2023;
- di procedere alla stipula del relativo contratto.

IL DIRIGENTE

Ing. Giorgio Martinelli