



**Università
degli Studi
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E
PARTENARIATI PUBBLICI-PRIVATI**

DECRETO DIRIGENZIALE

OGGETTO: Indizione gara per l'appalto dei "Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 20/22", con procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023.

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto dell'Università degli Studi di Palermo emanato con D.R. n. 2589 del 03/06/2022;

VISTO il Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità dell'Università degli Studi di Palermo, emanato con Decreto del Rettore Rep. n. 136/2024 del 10/1/2024;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione Rep. n. 1722/2023 del 21/12/2023 che ha approvato il Budget di Ateneo E.C. 2024;

VISTA la delibera del Consiglio di Amministrazione n.10/12 del 27 marzo 2023 con la quale sono stati approvati gli Indirizzi strategici 2023/2027 ed il Nuovo modello organizzativo dell'Amministrazione;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2718/2023 del 06 aprile 2023 con cui è stata istituita, tra l'altro, l'Area Affari Generali e Centrale Acquisti;

VISTO il D.D.G. Rep. n. 2749/2023 del 07 aprile 2023 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente dell'Area Affari Generali e Centrali Acquisti;

VISTO l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023;

PRESO ATTO che con deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1794/2023, prot. n. 211667 del 22/12/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai "**Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 20/22**", CIG B0E32173C6, CUP B72B22000700005 dell'importo complessivo di €1.620.000,00, di cui € 1.084.744,00 a base di gara così ripartiti: € 968.401,55 per importo lavori soggetti a ribasso, € 116.342,45 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed €535.256,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il Decreto del Ministero per l'Università e la Ricerca n. 1274 del 10/12/2021, che prevede il cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e



tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali, a condizione che gli interventi che li compongono siano avviati entro il 30/06/2024;

CONSIDERATO che il presente progetto, rientra nel “Programma 1274/B – Lavori di edilizia da avviare entro il 30/06/2024” ed è inserito nel Programma triennale 2024/2026, approvato dal Consiglio di Amministrazione durante la seduta del 21/12/2023 con Delibera Rep n. 1721/2023, e, in particolare nell’Elenco Annuale 2024 che riporta gli interventi finanziati che si prevede di appaltare nel corso dell’anno;

PRESO ATTO del contributo finanziario MUR come da indicazioni della copertura finanziaria riportate nella predetta deliberazione;

PRESO ATTO che la spesa necessaria grava sul Progetto PJ_DM1274B_ARCHIRAFI 20_22 e sul Progetto PJ_UTILE_DM1274B_ARCHIRAFI 20_22, giusta deliberazione del C.d.A. Rep. n. 1794/2023, prot. n. 211667 del 22/12/2023;

VISTA la disposizione dirigenziale Rep. n. 2917/2022 prot. n. 66520 del 29/6/2022 con la quale il Dirigente dell’Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare, ing. Antonio Sorce ha nominato R.U.P. dell’intervento di che trattasi, l’arch. Carlo Gristina;

VISTI il verbale di validazione del progetto in questione e la relativa integrazione resi dal RUP, arch. Carlo Gristina, rispettivamente in data 11/7/2022, ai sensi dell’art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e in data 20/12/2023, ai sensi dell’art. 42 comma 4 de D.lgs. n.36/2023;

CONSIDERATO che con la deliberazione sopracitata è stato dato mandato all’Area Affari Generali e Centrale Acquisti di espletare le necessarie procedure tecnico-amministrative finalizzate all’individuazione dell’operatore economico nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. n. 36/2023;

VISTO il Decreto Dirigenziale Rep n. 1890/2024 prot. n. 39318 del 12/3/2024 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Cutino Daniela, l’incarico di Responsabile di procedimento per la fase di affidamento della procedura di gara in questione, ai sensi dell’art. 15 comma 4 del Codice;

VISTA l’estrema urgenza connessa all’obbligo di pervenire entro il 30/6/2024, pena la perdita del finanziamento, all’avvio dei lavori di che trattasi, così come indicato dal decreto n. 1274 del Ministero dell’Università e la Ricerca del 10/12/2021;



CONSIDERATA inderogabile l'assunzione di ogni utile iniziativa per comprimere al massimo la tempistica del procedimento in ordine al principio di tempestività dell'attività della pubblica amministrazione;

RITENUTO pertanto, di dover procedere all'affidamento in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTA l'ordinarietà dell'oggetto dei lavori e la capacità della Stazione Appaltante di definire compiutamente sotto il profilo qualitativo la soluzione progettuale;

RITENUTO pertanto di poter aggiudicare l'appalto utilizzando il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D.Lgs. n. 36/2023;

VISTO il D.R. Rep. n. 347/2017 prot. n. 9018 del 3/2/2017 con il quale è stato emanato il Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici di cui all'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016;

RITENUTO di poter invitare a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 10 operatori economici individuati, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, tra gli operatori iscritti all'Elenco telematico di operatori economici di questa Amministrazione, in possesso della qualificazione SOA regolarmente autorizzata e in corso di validità nella categoria OG2 per la classifica III, avvalendosi della piattaforma digitale di approvvigionamento, certificata Appalti&Contratti e-procurement U-Buy-Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;

RITENUTO che, fatto salvo quanto definito ai sensi dell'art.119 comma 1 del D.Lgs36/2023, è ammesso il subappalto;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023, la categoria OG2 è subappaltabile al 49,99% del suo importo;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 132 comma 2 del Codice non è ammesso l'avvalimento per la categoria OG2;

VISTO il capitolato speciale di appalto – parte amministrativa;

VISTO l'art. 25 del D.lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs



n.36/2023;

DECRETA

- di indire la gara per l'aggiudicazione dell'appalto di € 1.084.744,00 relativo ai **“Lavori di manutenzione straordinaria dei prospetti e delle coperture dell'edificio di via Archirafi 20/22”** CIG B0E32173C6, CUP B72B22000700005, dell'importo complessivo di € 1.620.000,00, di cui al progetto approvato e finanziato con delibera consiliare Rep. n.1794/2023, prot. n. 211667 del 22/12/2023;
- di stabilire che la gara verrà espletata mediante, **procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023**, invitando a partecipare n. 10 operatori selezionati con le modalità **descritte in premessa**, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di stabilire che il criterio di aggiudicazione utilizzato è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, c. 4, e dell'art. 54. del D.Lgs. n. 36/2023;
- di approvare lo schema di lettera di invito, allegato al presente provvedimento;
- di ottemperare agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 s.m.i. e ai sensi degli artt. 27 e 28 del D.Lgs n. 36/2023.

IL DIRIGENTE

Ing. Giorgio Martinelli