



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI
E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 20/22**



TAV.11

Elaborati grafici

Degradi: prospetto "A" 11.2	Particolari infissi 11.6	Rilievo: prospetto "A" su Via Archirafi 11.11
Degradi: prospetti "B - E" 11.3	Pianta piano seminterrato 11.7	Rilievo: prospetto "E" laterale 11.12
Degradi: prospetti "C - F" 11.4	Pianta piano terra 11.8	Rilievo: prospetto "F" laterale 11.13
Degradi: prospetti "G" 11.5	Pianta piano primo 11.9	Rilievo: prospetto "G" retrostante 11.14
	Pianta piano secondo 11.10	

IL DIRIGENTE

ing. Antonio Sorce

II R. U. P.

arch. Carlo Gristina

IL RETTORE

Prof. Massimo Midiri

PROGETTISTI

arch. Rosalba Musumeci

arch. Giuseppe Rotolo

COLLABORATORI

ing. Andrea Cerasola

arch. Dafne Di Girolamo


















Arch. Maria Furio

DATA : Giugno 2022 REV.01 NOV. 2023

scale varie

LEGENDA DELLO STATO DI DEGRADO

(Rif. RACCOMANDAZIONI NORMAL 1/88)

	Tinteggiatura posticcia sovrapposta alla finitura originaria caratterizzata da diffusa esfoliazione
	Rigonfiamenti e microlesioni dell'intonaco
	Distacco di intonaco a) caduta dello strato di finitura
	Distacco di intonaco b) caduta dell'intero spessore di intonaco
	"Patina biologica" consistente in uno strato sottile ed omogeneo costituito da microrganismi di natura biologica
	Macchie di umidità con o senza deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco
	"Efflorescenza" correlata alla formazione di sostanze saline per umidità di risalita capillare
	"Degrado" di elementi in cemento armato che compongono elementi modanati
	Fratturazione e fessurazione di elementi lapidei
	"Presenza di vegetazione"
	lesione di lieve entità
	lesione di modesta entità
	lesione di grave entità
	cavidotti e tubazioni impropri
	unità esterne di condizionamento
	"Lacuna"
	Colatura

LAVORAZIONI DI RESTAURO DEI PROSPETTI

Mappatura preliminare e restituzione grafica e fotografica;

Disinfestazione mediante applicazione di prodotto biocida;

Rimozione dello strato di tinteggiatura di qualsiasi tipo e spessore;

Rimozione accurata del solo strato di finitura di rivestimenti;

Rimozione accurata di intonaco;

Rimozione di unità esterne e interne di apparecchi climatizzatori;

Rifacimento e/o Restauro di cornicione di sottogronda o cornicione;

Rifacimento e/o Restauro di fasce bugnate;

Consolidamento e fissaggio dei distacchi dalla muratura e di intonaci, bugnati e/o cornici;

Posa in opera di intonaco deumidificante macroporoso traspirante;

Posa in opera di intonaco traspirante realizzato con malta di pura calce idraulica;

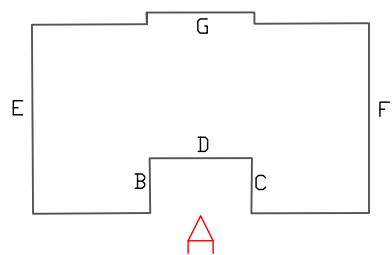
Rasatura a base di calce con prodotto minerale premiscelato esente da cemento;

Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio;

Sarcitura di lesioni in muratura di qualsiasi tipo con catenelle di mattoni;

Sostituzione di infissi;

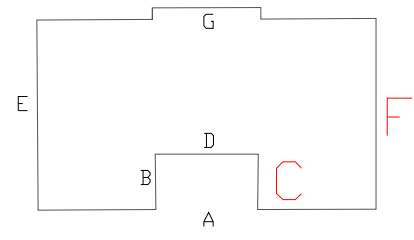
Riparazione di persiane e scuretti.



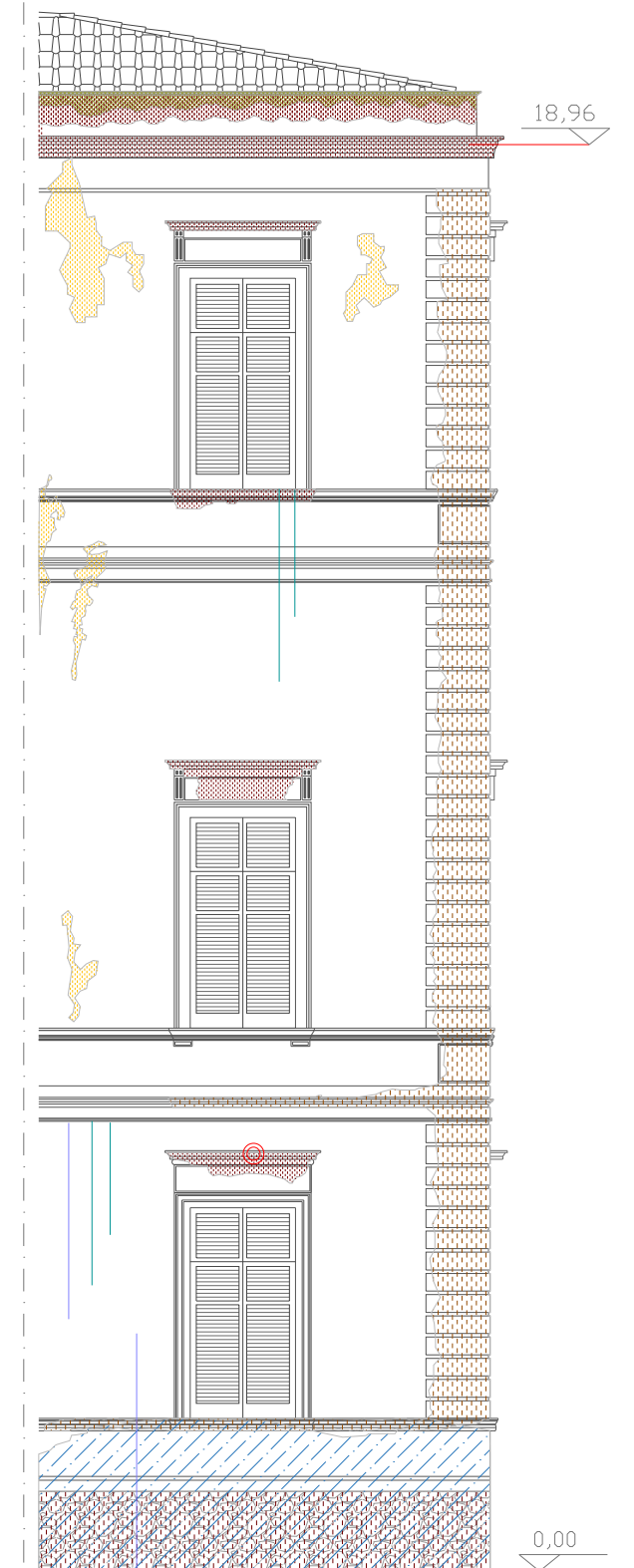
PROSPETTO A: PRINCIPALE

TAVOLA 2 - PROSPETTO SU VIA ARCHIRAFI

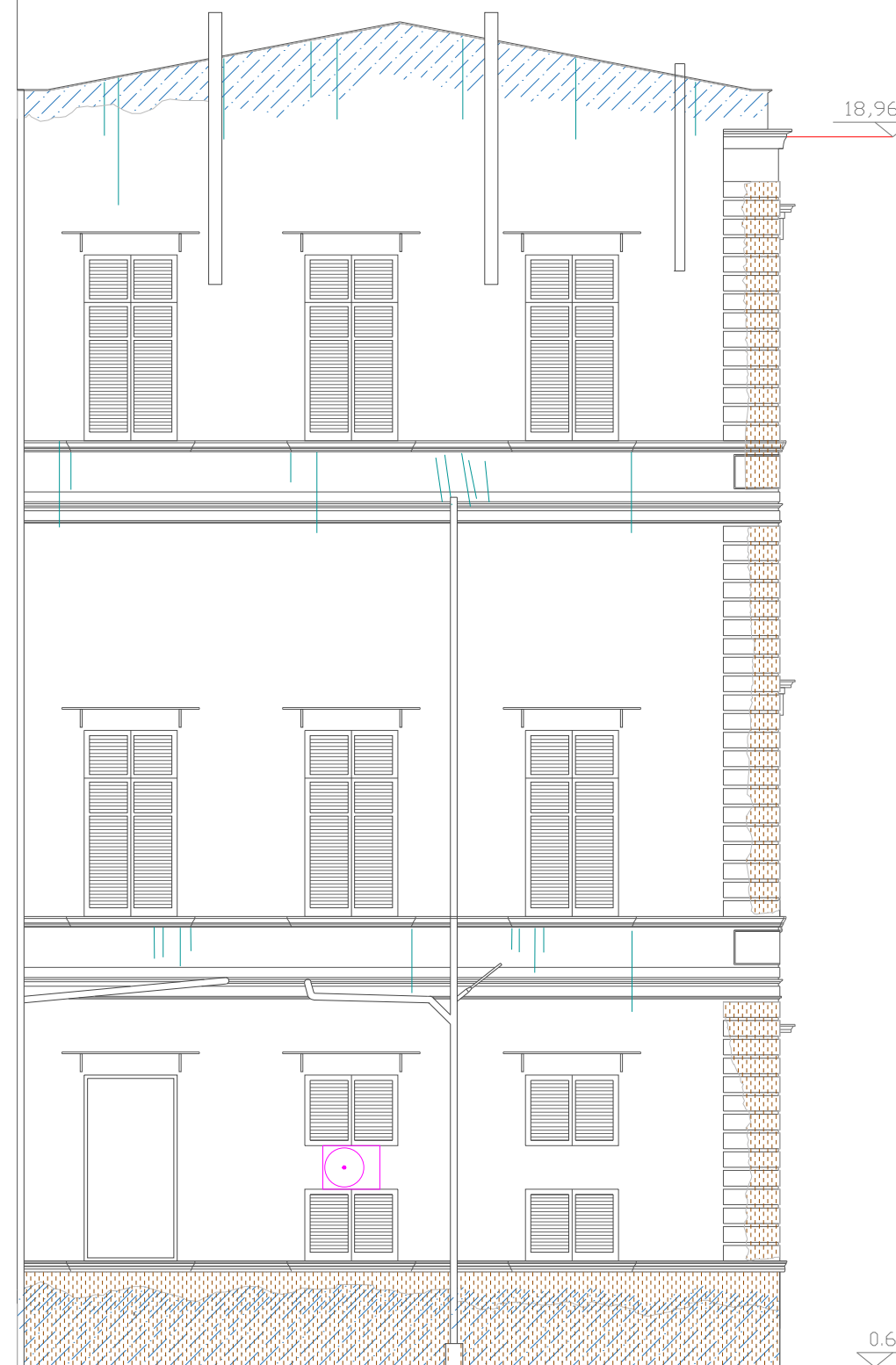
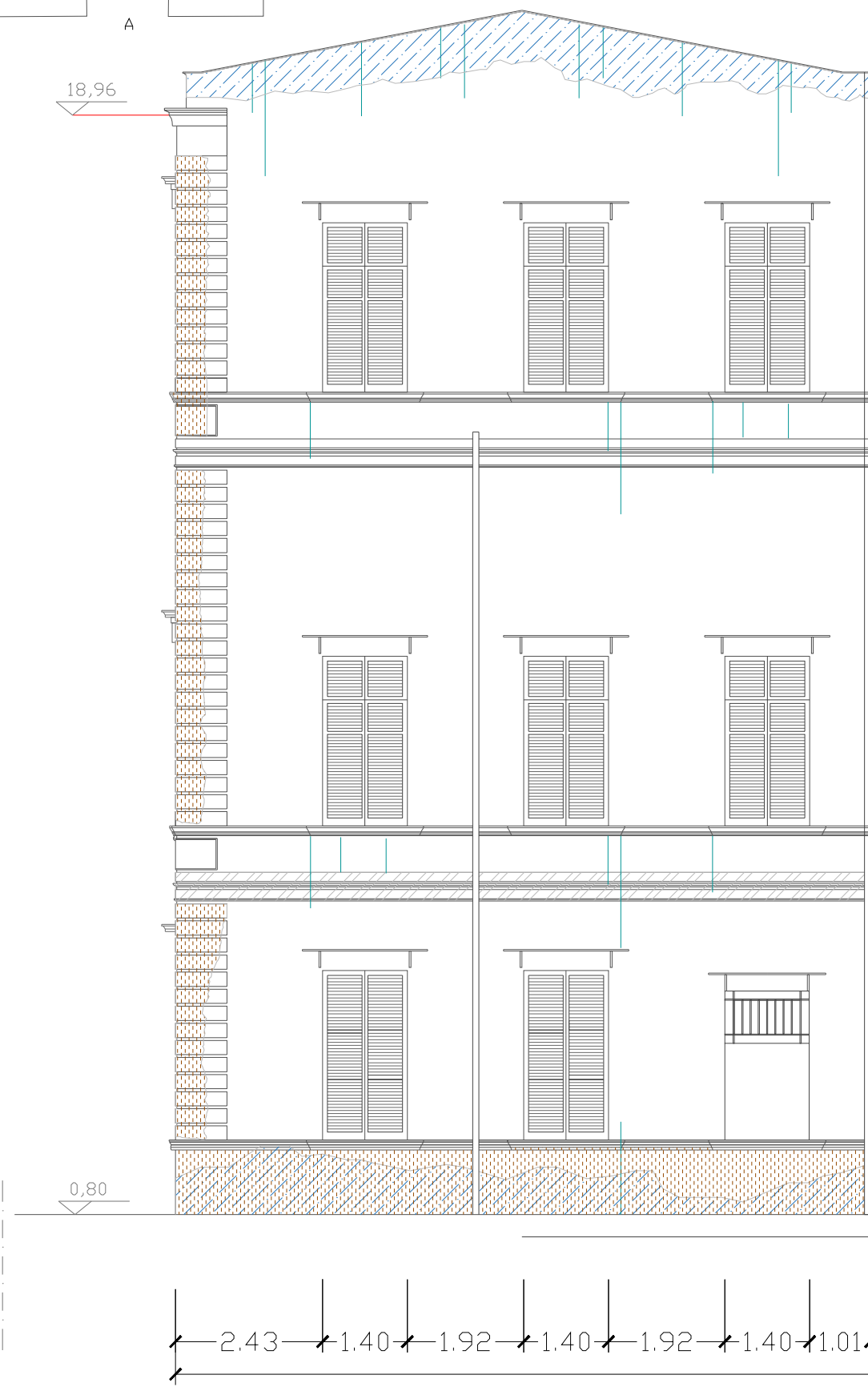
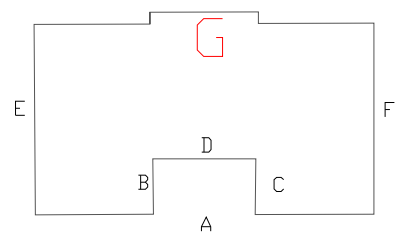




PROSPETTO F: LATERALE DX



PROSPETTO C: INTERNO DX



PROSPETTO G

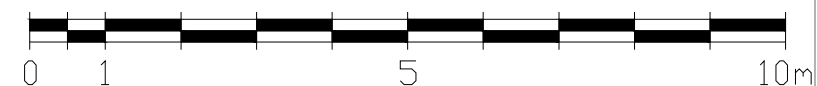
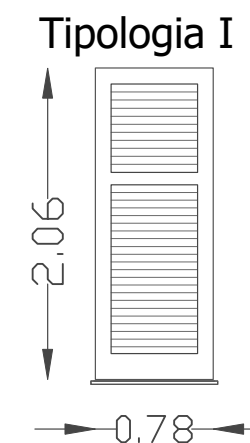
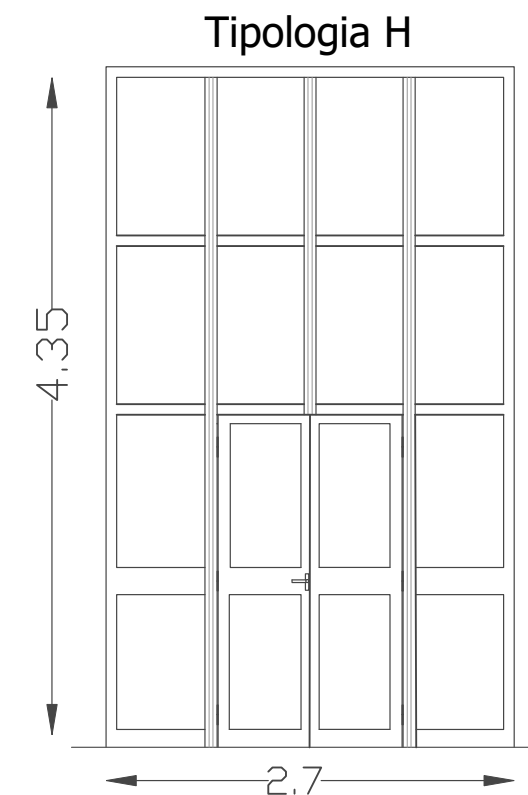
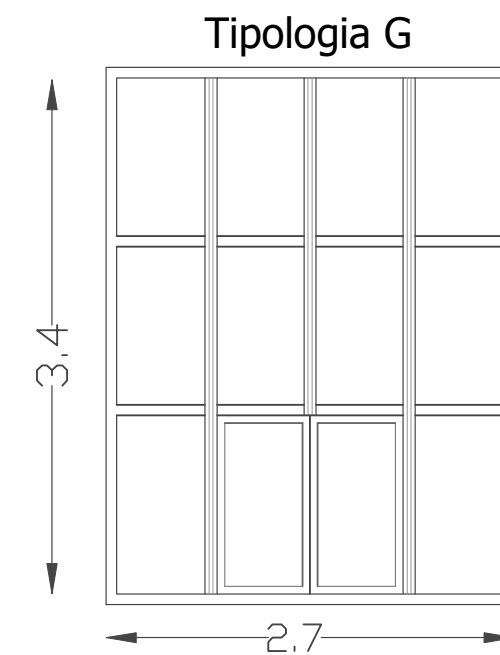
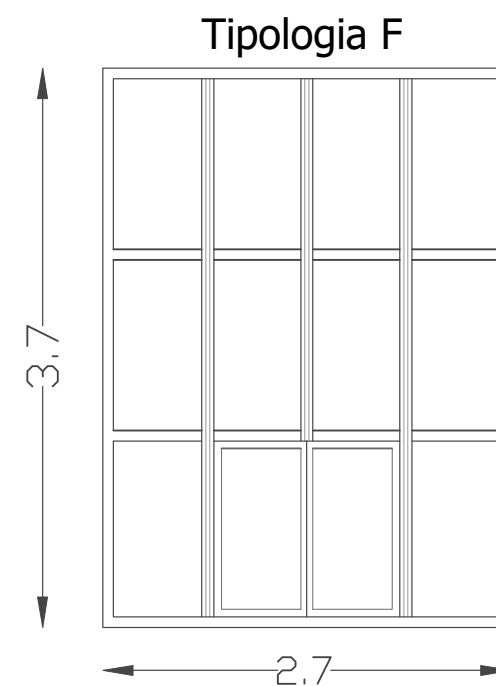
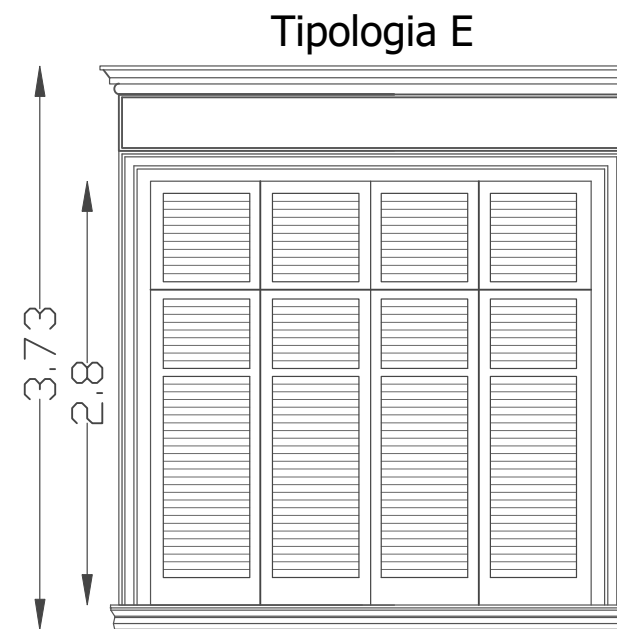
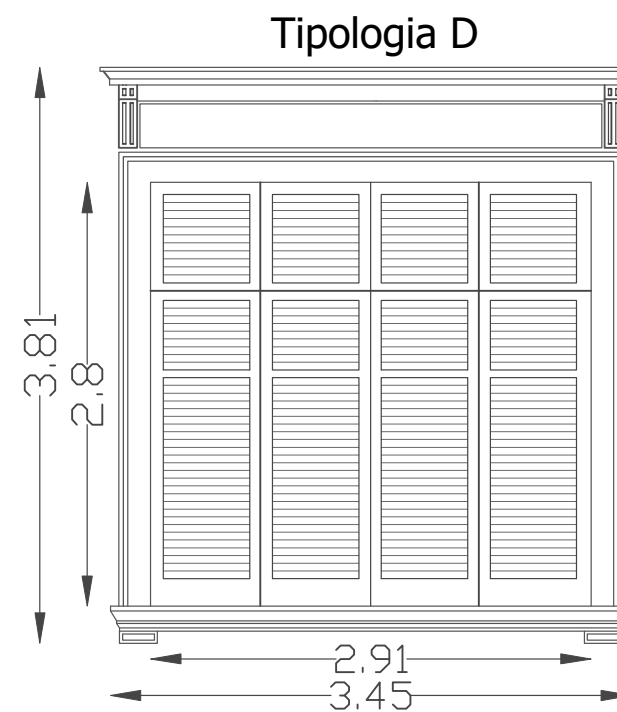
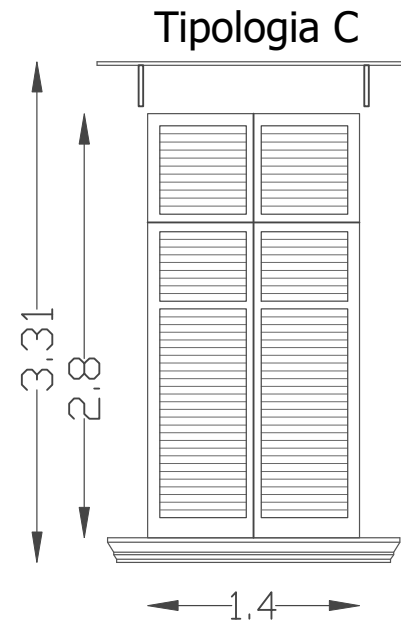
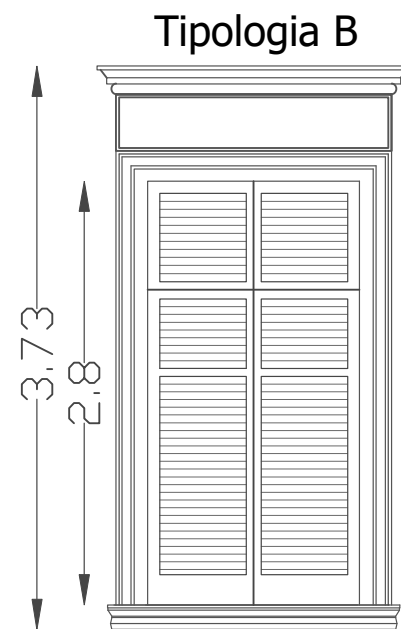
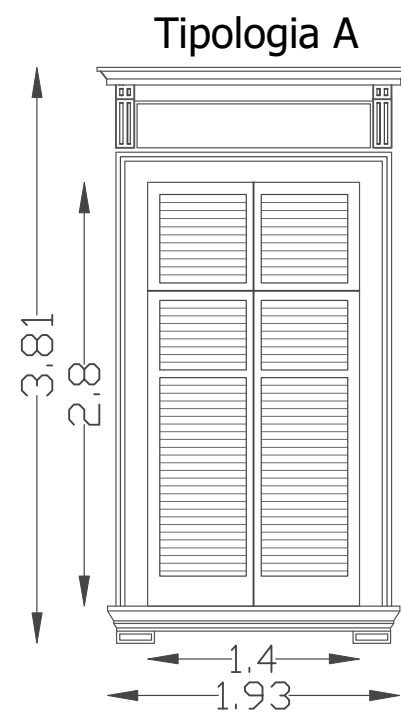
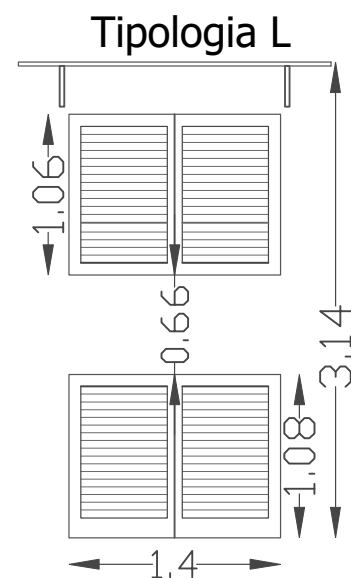
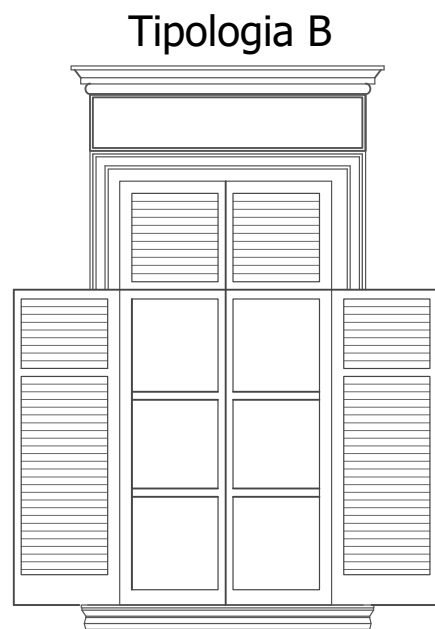
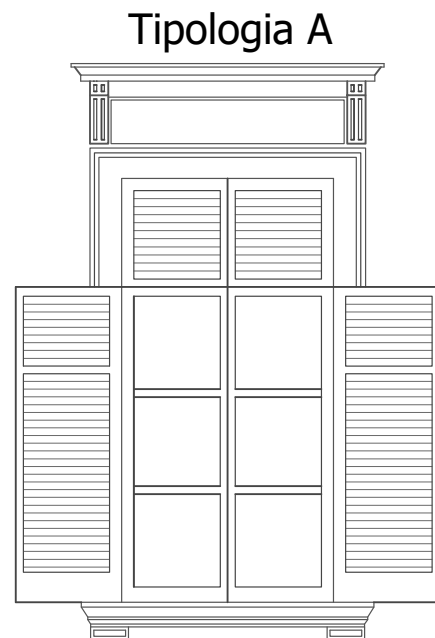
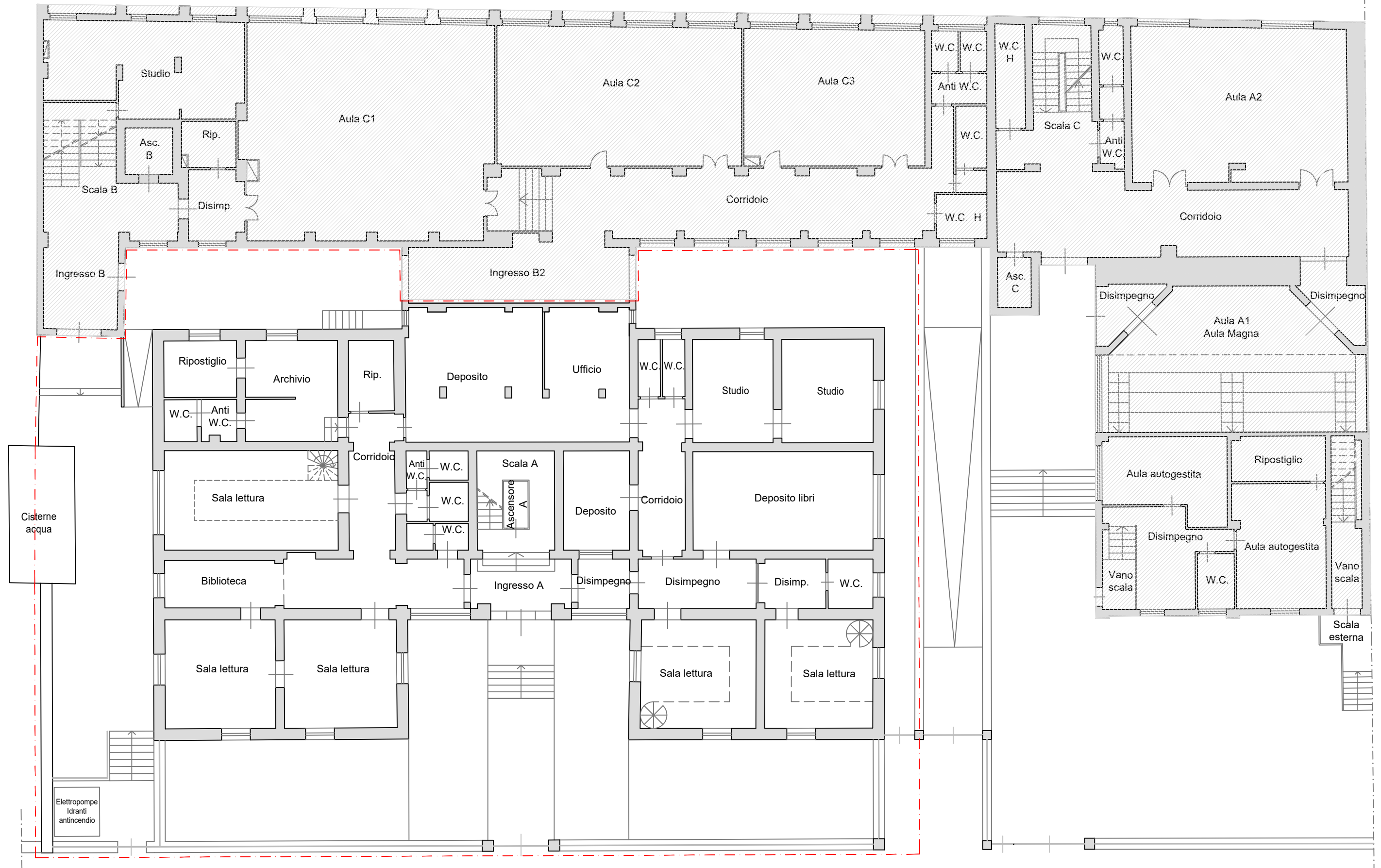


TAVOLA 5 - PROSPETTO RETROSTANTE





7 - TAVOLE DI STATO DI FATTO DELL'EDIFICIO
PIANTE DEI PIANO SEMINTERRATO

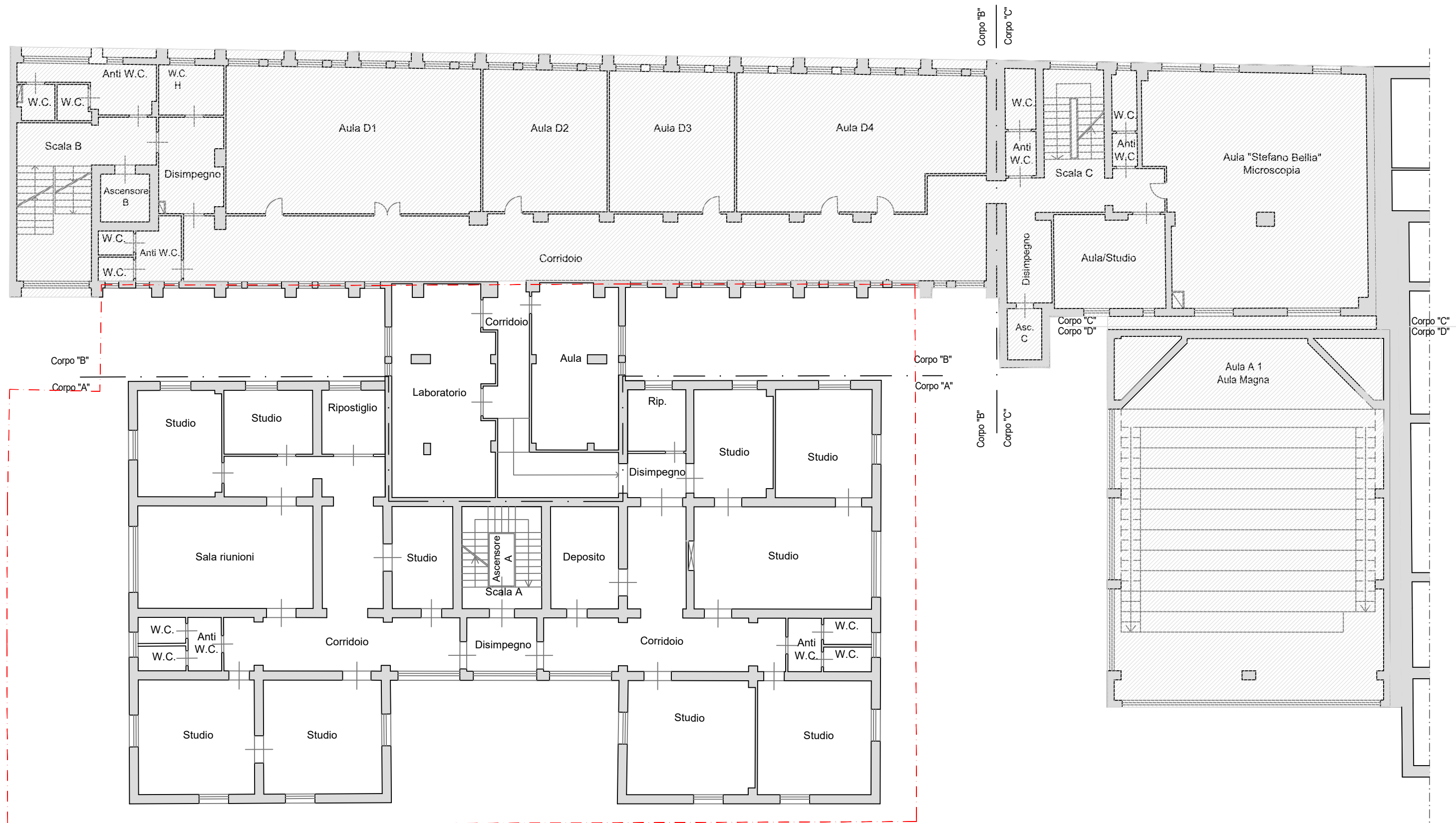


AREA ESCLUSA DALL'INTERVENTO
 AREA D'INTERVENTO

VIA ARCHIRAFI

0 1 5 10m

8 - TAVOLE DI STATO DI FATTO DELL'EDIFICIO PIANTA DEL PIANO TERRA



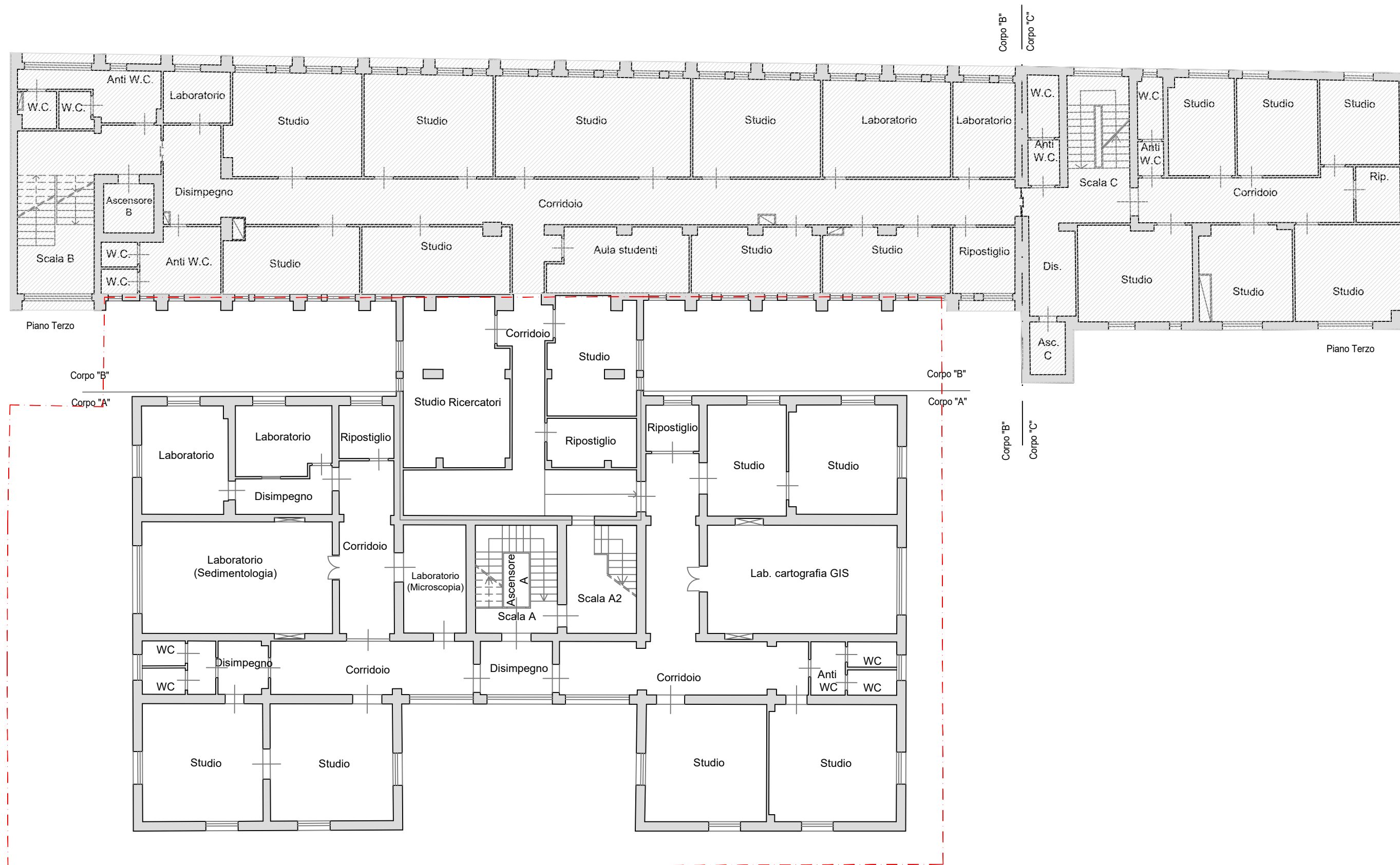
ORIENTAMENTO



AREA ESCLUSA DALL'INTERVENTO
AREA D'INTERVENTO

0 1 5 10m

9 - TAVOLE DI STATO DI FATTO DELL'EDIFICIO PIANTA DEL PIANO PRIMO



AREA ESCLUSA DALL'INTERVENTO
 AREA D'INTERVENTO

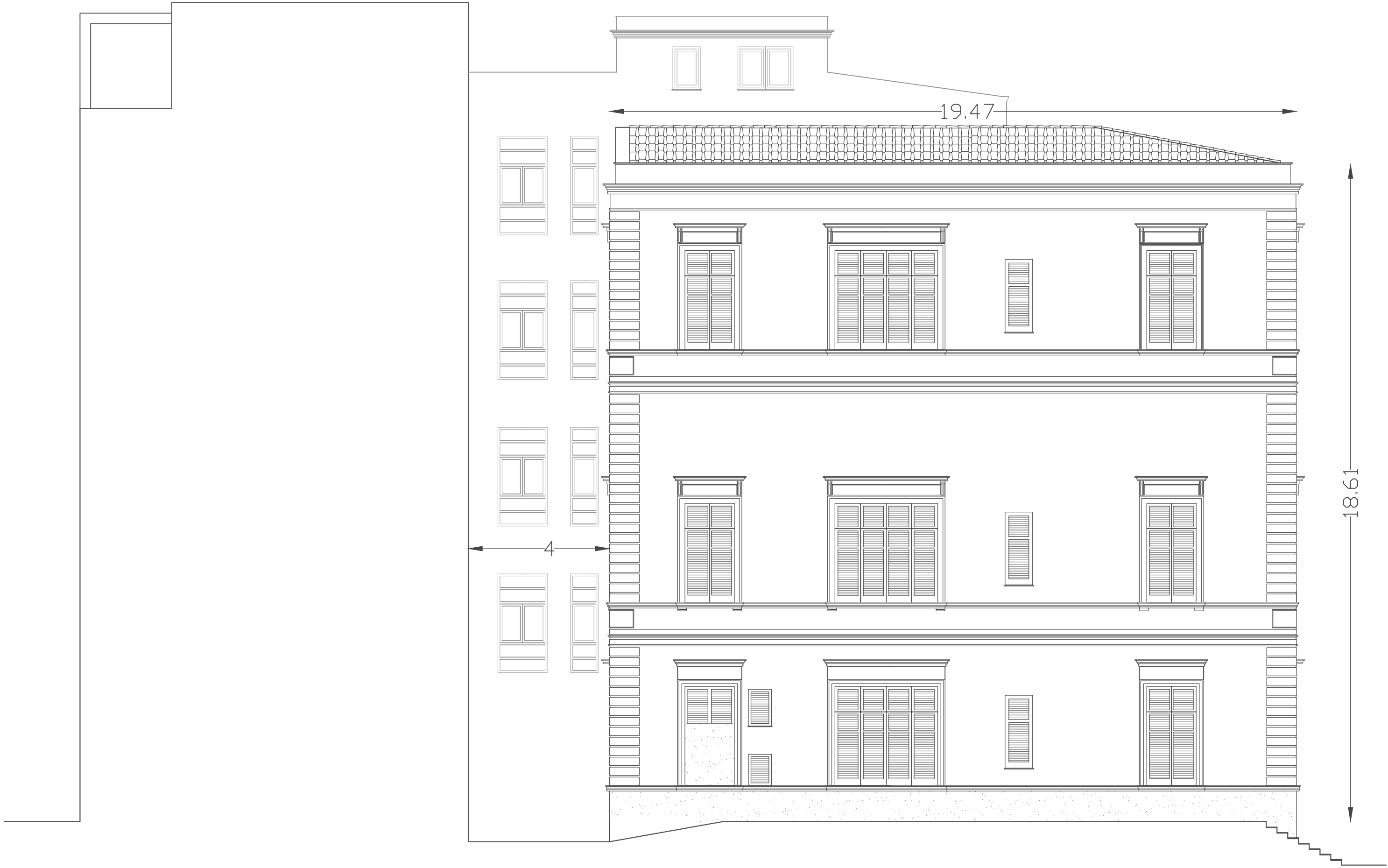
0 1 5 10m

10 - TAVOLE DI STATO DI FATTO DELL'EDIFICIO
 PIANTA DEL PIANO SECONDO



PROSPETTO PRINCIPALE

SCALA 1:100



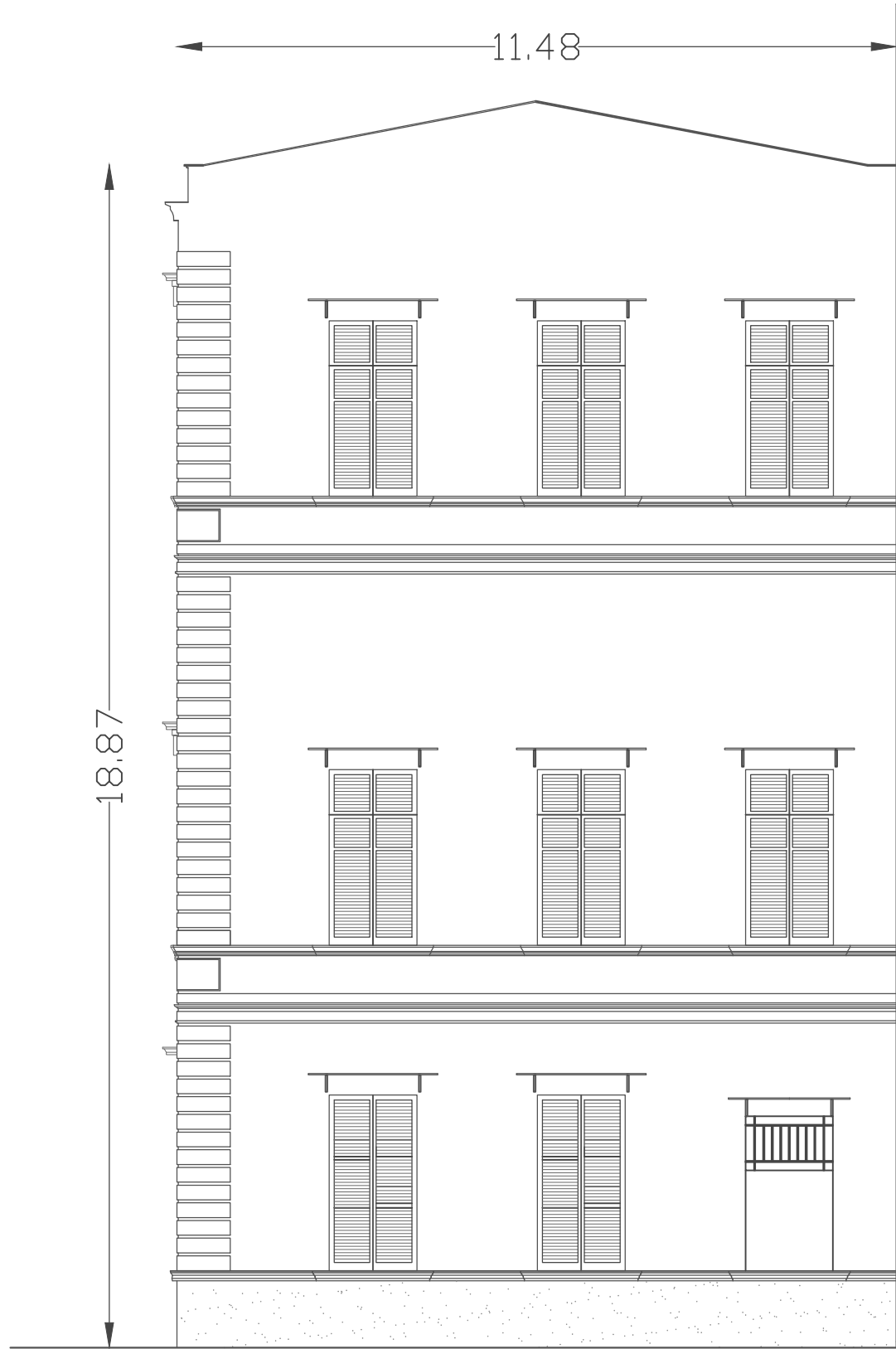
PROSPETTO LATERALE SX

SCALA 1:100

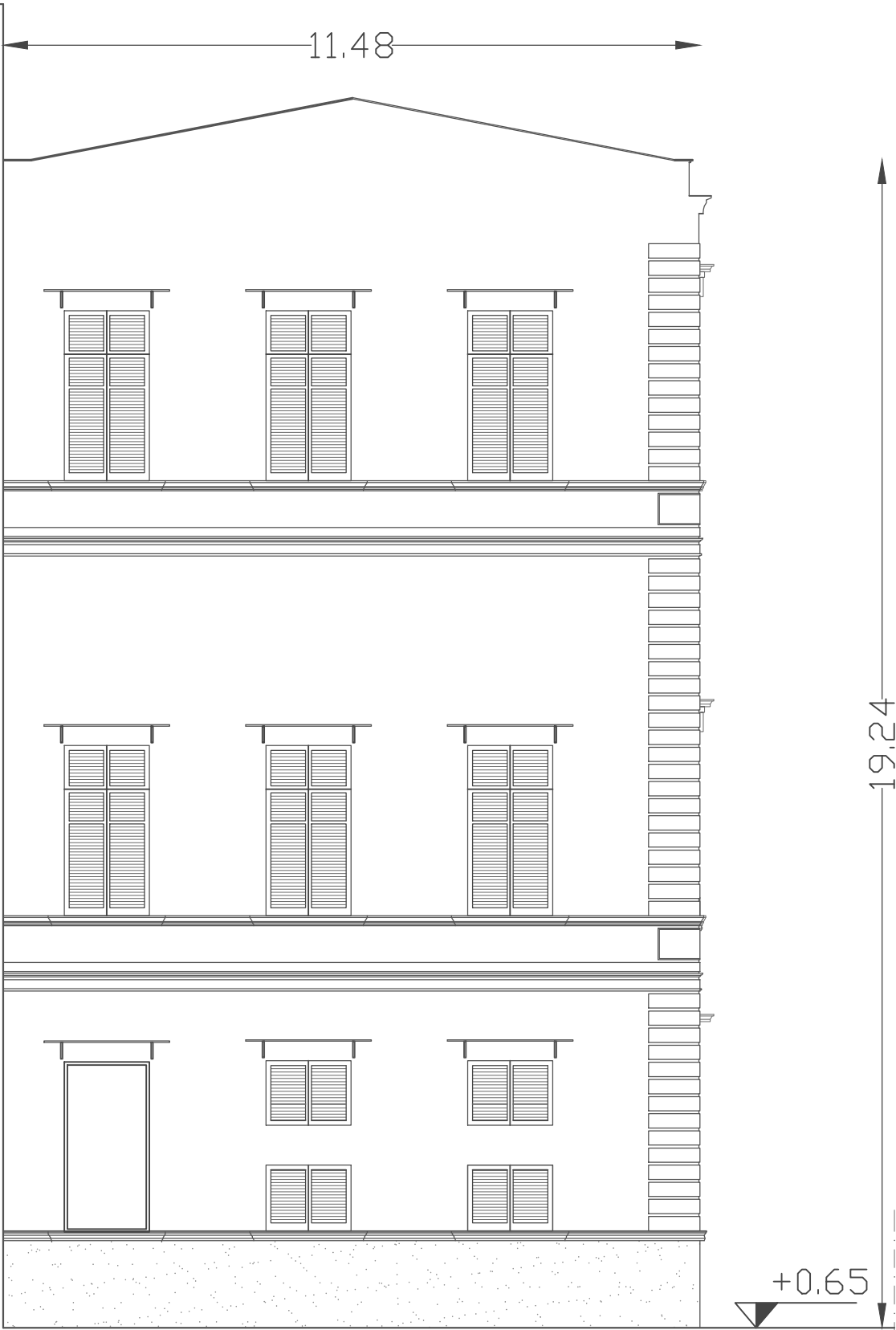


PROSPETTO LATERALE DX

SCALA 1:100



PROSPETTO RETROSTANTE



SCALA 1:100