



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI PALERMO

Area Tecnica e Patrimonio Immobiliare

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI PROSPETTI  
E DELLE COPERTURE DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 20/22**



TAV. 12

Documentazione Fotografica

IL DIRIGENTE

*ing. Antonio Sorce*

II R. U. P.

*arch. Carlo Gristina*

IL RETTORE

*Prof. Massimo Midiri*

PROGETTISTI

*arch. Rosalba Musumeci*

*arch. Giuseppe Rotolo*

COLLABORATORI

*ing. Andrea Cerasola*

*arch. Dafne Di Girolamo*

*arch. Maria Furio*

DATA : NOV. 2023

scale varie



Ripetuti episodi di infiltrazione di acque meteoriche, hanno deteriorato la consistenza degli intonaci di prospetto, costringendo a interventi parziali di sostituzione di porzioni di intonaco e/o a interventi parziali di messa in sicurezza con dismissione di ampie porzioni di intonaco pericolante che hanno determinato una alterazione dei prospetti;



La parte basamentale lungo tutt o il perimetro dell'edificio, integralmente rifatta in uno degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria ai quali lo stesso è stato sottoposto, presenta segnali di umidità diffusa.





Tutti i prospetti del fabbricato sono integralmente rivestiti da diversi strati di tinteggiatura, con funzione protettiva e omogeneizzante che presenta ormai ampie zone di esfoliazione e polverizzazione.



Macchie scure di umidità con deposito di sostanze organiche e intonaco in fase di distacco o la patina consistente in uno strato sottile ed omogeneo costituito da microrganismi di natura biologica, dovute a difetti dei pluviali di smaltimento delle acque meteoriche.



Alla vetustà degli infissi esterni è irrimediabilmente connessa la impossibilità di garantire, dal punto di vista energetico, gli standard adeguati ad edifici come quello in esame, destinati ad una rilevante fruizione pubblica. Gli infissi che, come si è detto sono in gran parte quelli originali, anche se in alcuni casi rimaneggiati, hanno dimensioni eccessive e vetrature assolutamente incompatibili con qualsiasi attuale standard di efficienza energetica.



Degradati parte Basamentale:

- Rigonfiamenti e microlesioni dell'intonaco
- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco
- Macchie d'Umidità





Degradati parte Basamentale:

- Rigonfiamenti e microlesioni dell'intonaco
- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco
- Macchie d'Umidità con deposito sostanze organiche





Degradati superficie muraria:

- Rigonfiamenti e microlesioni dell'intonaco
- Caduta dell'intero spessore dell'intonaco
- Macchie d'Umidità





Degradi superficie muraria prospetto "F":

- Tinteggiatura posticcia sovrapposta alla finitura originaria caratterizzata da diffusa esfoliazione;
- Rigonfiamenti e microlesioni dell'intonaco;
- Distacco di intonaco







Dettaglio cornici:

- Colatura
- Rigonfiamenti e microlesioni dell'intonaco;
- Distacco di intonaco
- a) caduta dello strato di finitura
- b) caduta dell'intero spessore di intonaco







Dettaglio Prospetto "E"  
 Colonne di scarico e pluviali  
 -Evidenti segnali di umidità dovuta ai  
 pluviali



Dettaglio prospetto "G":

- Microlesioni
- "Efflorescenza correlata alla formazione di sostanze saline per umidità di risalita capillare"



Visione insieme prospetto laterale “E”

- Cavidotti e tubazioni impropri;
- Unità esterne di condizionamento.



