



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del 20 maggio 2021

OMISSIS

Numero repertorio: 488/2021 - Numero protocollo: 54149/2021
Categoria: 10. Categoria Suppletivo
10/03 Approvazione in linea tecnico-amministrativa del progetto inerente ai "Lavori di manutenzione e ripristino dei prospetti del capannone laboratorio ex DISEG, ubicato presso l'Edificio 8 di Viale delle Scienze" dell'importo complessivo di € 479.000,00
Ufficio/i istruzione: AREA TECNICA E PATRIMONIO IMMOBILIARE

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto l'art. 91 del Titolo IV del Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità approvato con D.R. 1380 del 15.5.2018, il quale stabilisce che per i progetti di importo superiore ad € 150.000,00, compreso iva ed ogni altro onere, la deliberazione a contrattare, l'approvazione del progetto da realizzare, l'individuazione del procedimento di scelta del contraente, del criterio di aggiudicazione e delle altre modalità essenziali sono di competenza del Consiglio di Amministrazione;

Vista la delibera n. 06/01 del 17.12.2020, con la quale il Consiglio di Amministrazione di Ateneo ha approvato il Programma triennale dei lavori pubblici 2021-2023 e il relativo elenco annuale 2021, il quale prevede, tra l'altro, i "Lavori di manutenzione e ripristino dei prospetti del capannone laboratorio ex DISEG, ubicato presso l'Edificio 8 di Viale delle Scienze";

Visto il verbale del 13.5.2021, con il quale, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016, è stato verificato con esito positivo il progetto esecutivo ed è stato validato dal RUP in pari data;

Preso atto che il progetto prevede anche il ripristino dei manti di copertura del corpo di fabbrica interessati da fenomeni di infiltrazione, nonché la sostituzione di infissi metallici, i quali presentano un notevole degrado, con corrosione degli elementi che li compongono e tutte quelle opere necessarie per eliminare i fenomeni di degrado e/o dissesto presenti nei rivestimenti esterni, alla cui descrizione si rimanda alla relazione tecnica allegata alla presente;

Ritenuto che gli elaborati progettuali hanno consentito di determinare l'importo complessivo dell'intervento pari ad € 479.000,00 di cui € 333.295,74 per lavori a base di gara (incluso oneri della sicurezza) ed € 145.704,26 per somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, oneri di accesso a discarica, imprevisti, spese tecniche, ecc., secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI

a1) Importo a base di gara	333.295,74	€ 333.295,74
a2) di cui per oneri della sicurezza	38.296,30	
a3) importo soggetto a ribasso	294.999,44	

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

b1) imprevisti e arrotondamenti	16.353,00	
b2) lavori in economia esclusi dall'appalto	16.360,28	
b3) spese polizza assicurazione progettisti	1.500,00	
b4) spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	3.500,00	
b5) Incentivi (ex art. 113 del D.lgs. 50/2016)	6.665,91	
b6) Spese per attività di supporto alla D.L. (ispettori di cantiere)	12.000,00	
b7) Spese per pubblicità	6.000,00	
b8) Oneri conferimento a discarica	10.000,00	
b9) IVA (22%) di a.1	<u>73.325,06</u>	



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

SOMMANO

145.704,26

€ 145.704,26

COSTO TOTALE DEL PROGETTO

€ 479.000,00

Rilevato che i lavori di che trattasi rientrano nell'ambito del programma triennale generale di valorizzazione degli edifici universitari, finalizzato alla ristrutturazione ed ammodernamento degli spazi dedicati alla didattica ed alla ricerca (aule e laboratori didattici) di questo Ateneo;

Ritenuto che l'intervento in parola con la citata delibera n. 06/01 del 17.12.2020 è stato inserito tra le opere, al punto 1.14 della tabella 5, per le quali si richiede il relativo finanziamento attingendo alle risorse assegnate in bilancio per l'esercizio finanziario 2021, nonché a specifici fondi per l'edilizia e che quindi trova la necessaria copertura finanziaria sulla seguente voce:

- o Prog. Edi.2015.020 Prospetti DICAM € 479.000,00

DELIBERI

- di approvare in linea tecnico-amministrativa il progetto esecutivo inerente ai "*Lavori di manutenzione e ripristino dei prospetti del capannone laboratorio ex DISEG, ubicato presso l'Edificio 8 di Viale delle Scienze*" dell'importo complessivo di € 479.000,00;
- di dare mandato all'Area Tecnica e Patrimonio immobiliare:
 - di effettuare i necessari e successivi adempimenti amministrativo-contabili, in sinergia con l'Area Economico-Finanziaria, finalizzati all'attuazione dell'intervento;
 - di espletare le necessarie procedure tecnico amministrative finalizzate all'individuazione dell'operatore economico, nei modi e nei termini previsti dal D.lgs. 50/2016, alla stipula del relativo contratto di appalto;
 - di svolgere ogni procedura tecnico-amministrativa necessaria ai fini dell'esecuzione del contratto sino al collaudo delle opere.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Arch. Rosario Lo Piccolo

Il Dirigente
F.to Ing. Antonio Sorce

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

VISTA la proposta del Responsabile del Procedimento;

SENTITO quanto rappresentato dal Presidente della Commissione Bilancio, Patrimonio ed Edilizia; all'unanimità,

DELIBERA

di approvare in conformità alla proposta sopra riportata.

Letto e approvato seduta stante.

IL DIRETTORE GENERALE

Segretario
Dott. Antonio ROMEO

IL RETTORE

Presidente
Prof. Fabrizio MICARI