



**VERBALE DI GARA TELEMATICA  
PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER  
L’AFFIDAMENTO DEI  
“LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DEI PROSPETTI DEL CAPANNONE  
LABORATORIO EX DISEG, UBICATO PRESSO L’EDIFICIO 8 DI VIALE DELLE  
SCIENZE”.**

In data 21/06/2021 alle ore 10:00 presso Palazzo Steri, sito a Palermo in Piazza Marina n.61, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente rep. n. 2585/2021 – prot. 63001 datato 17/06/2021, costituita dai signori: dott. Domenico Palminteri, Presidente; dott. Mario Buttitta, Componente; dott.ssa Daniela Cutino, componente con funzione anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione.

**Premesso**

- che, con la deliberazione del C.d.A., rep. n. 488/2021, seduta del 20/05/2021 - prot. n. 54149 del 21/05/2021 è stato approvato il progetto relativo ai “Lavori di manutenzione e ripristino dei prospetti del capannone laboratorio ex DISEG, ubicato presso l’Edificio 8 di Viale delle Scienze”, CIG:8775103413 - CUP:B77H21000840005, dell’importo complessivo di €479.000,00 di cui €333.295,74 a base di gara così ripartiti: €294.999,44 per importo dei lavori soggetti a ribasso ed €38.296,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €145.704,26 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- che, l’appalto dei lavori suddetti, è affidato mediante esperimento di procedura negoziata senza bando, ai sensi della disciplina introdotta dall’art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020, conv. in Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36 comma 9-bis e 97, commi 2, 2-bis e comma 8 del D.Lgs. n.50/2016 nella loro vigente formulazione;
- che, in data 04/06/2021, è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 58473 ai seguenti operatori economici:



<b>1.</b>	<b>FUGAZZOTTO GIUSEPPE</b>	c.f.: FGZGPP71D03F158X - P.Iva:02600120832
<b>2.</b>	<b>SELET s.r.l.</b>	c.f. e P.Iva: 02297680841
<b>3.</b>	<b>AN.CO s.r.l.</b>	c.f. e P.Iva: 01432000857
<b>4.</b>	<b>CONSORZIO STABILE REAL ITALY</b>	c.f.: 95103750246 - P.Iva: 03574760249
<b>5.</b>	<b>RE.CO.GE. s.r.l.</b>	c.f.: 02575570870 - P.Iva: 04417231000
<b>6.</b>	<b>ANTONIO SPINELLA</b>	c.f.: SPNNTN80H30L013R - P.Iva:03244270835
<b>7.</b>	<b>C&amp;L COSTRUZIONI s.r.l.</b>	c.f. e P.Iva: 01957100850
<b>8.</b>	<b>CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l.</b>	c.f. e P.Iva: 02611980836
<b>9.</b>	<b>SALAMONE RAIMONDO</b>	c.f.: SLMRND60E06A351C - P.Iva:01653730844
<b>10.</b>	<b>PALAZZOLO COSTRUZIONI s.r.l.</b>	c.f. e P.Iva: 03897780825

- che, la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 09:00 del 21/06/2021.

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti 7 buste digitali. Non hanno presentato offerta i seguenti operatori economici: SELET s.r.l. (c.f. e P.Iva: 02297680841); RE.CO.GE. s.r.l. (c.f.: 02575570870 - P.Iva: 04417231000); ANTONIO SPINELLA. (c.f.: SPNNTN80H30L013R - P.Iva: 03244270835).

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata degli operatori economici partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dai sette operatori economici concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con D.D. rep. n. 2586/2021 – prot. 63006 datato 17/06/2021, ha proceduto all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

La Commissione prosegue con l’apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.



Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dai sette operatori economici ammessi viene allegato al presente verbale e identificato con la lettera A).

Il Presidente procede, quindi, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui all'art. 97, comma 2-bis e comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Al termine delle operazioni di calcolo, il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

Numero offerte valide:	7
Numero offerte accantonate per taglio delle ali 2:	1 offerte più alte, 1 offerte più basse
Numero offerte mediate:	5
Media delle offerte:	31,4199 %
Media degli scarti:	2,0012 %
Rapporto tra media scarti e media ribassi:	0,063692119
Soglia di anomalia:	37,7039 %

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dalla CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l. (c.f. e P.Iva: 02611980836), con un ribasso del 33,5089%.

La Commissione comunica, inoltre, che la CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l. ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

La seconda classificata risulta essere l'offerta della PALAZZOLO COSTRUZIONI s.r.l. (c.f. e P.Iva:03897780825) con il ribasso del 33,3333%.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa CASTROVINCI COSTRUZIONI s.r.l. (c.f. e P.Iva: 02611980836), con un ribasso del 33,5089%.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

*F.to dott. Domenico Palminteri*

Presidente

*F.to dott. Mario Buttitta*

Componente

*F.to dott.ssa Daniela Cutino*

Componente con funzione anche di verbalizzante



**Allegato A**

**SCHEMA RIEPILOGATIVO DEI RIBASSI PERCENTUALI PER  
“LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DEI PROSPETTI DEL CAPANNONE  
LABORATORIO EX DISEG, UBICATO PRESSO L’EDIFICIO 8 DI VIALE DELLE  
SCIENZE”.**

<b>DENOMINAZIONE DITTA</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Partita IVA</b>	<b>RIBASSO OFFERTO</b>
AN.CO s.r.l.	01432000857	01432000857	29,3037%
CASTROVINCI COSTRUZIONI srl	02611980836	02611980836	33,5089%
C&L COSTRUZIONI srl	01957100850	01957100850	37,77772323%
CONSORZIO STABILE REAL ITALY	95103750246	03574760249	29,7185%
FUGAZZOTTO GIUSEPPE	FGZGPP71D03F158X	02600120832	21,233%
PALAZZOLO COSTRUZIONI srl	03897780825	03897780825	33,3333%
SALAMONE RAIMONDO	SLMRND60E06A351C	01653730844	31,235%