



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEI PROSPETTI DELL'EDIFICIO DI VIA ARCHIRAFI 34-PALERMO-LOTTO 1 PROSPETTI SU VIA ARCHIRAFI.

In data 23/1/2020 alle ore 09:30 nei locali del Rettorato dell'Università degli Studi di Palermo presso gli Uffici del Settore Appalti di Opere e Lavori siti in Piazza Marina n.61, terzo piano Palazzo Steri, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del Dirigente n° 123/2020 datato 20/1/2020, costituita dai signori: dott.ssa Paola Ventimiglia, Presidente; dott.ssa Daniela Cutino, Componente; sig. Domenico Barravecchia, componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all'esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell'elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all'esercizio dell'attuale funzione.

Premesso che

- che con deliberazione del C.d.A. n. 57 del 9/10/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione dei prospetti dell'Edificio di via Archirafi 34-Palermo-Lotto 1 Prospetti su via Archirafi dell'importo complessivo di € 435.000,00 di cui € 300.761,01 a base di gara così ripartiti: € 267.868,28 per importo lavori soggetti a ribasso ed € 32.892,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 134.238,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Decreto del Dirigente dell'Area Affari Generali Patrimoniali e Negoziali n. 4184/2019 del 02/12/2019 è stato autorizzato l'espletamento della procedura selettiva per l'affidamento dell'appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata, ai sensi del combinato disposto art. 36, comma 2 let. c) e art. 63 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 97 comma 2, 2-bis e 8 del citato Decreto Legislativo;
- che in data 19/12/2019 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica "U-buy - CINECA", mediante l'inoltro dell'invito prot. n. 127475 alle seguenti imprese:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

1. Oceania Restauri s.r.l.
2. Fenix Consorzio Stabile Scarl
3. TE.CA. Costruzioni s.r.l.
4. Impresalv s.r.l.
5. Pugliesi Costruzioni s.r.l.
6. Lutiviem s.r.l.
7. Spallina Costruzioni di Spallina Luigi & C. s.n.c.
8. MOBA s.r.l.
9. Blessed Group s.r.l.
10. Veri Restauri s.r.l.
11. ABE
12. Suron s.r.l.
13. Diva s.r.l.
14. Nuovi lavori s.r.l.
15. I.T. DUEFFE s.r.l.
16. Castrogiovanni s.r.l.
17. Impresa Burgio Vito di Burgio Diego
18. Ceba Costruzioni s.r.l.
19. ENGIE servizi S.p.a.
20. Samoa Restauri s.r.l.

- che la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è fissata per le ore 13:00 del 22/1/2020;

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma “U-buy - CINECA” risultano presenti le buste digitali delle prime undici imprese, ad **eccezione delle imprese indicate nel superiore elenco dal n. 12 al n. 20.**

La Commissione procede all’attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

La Commissione rileva che la documentazione prodotta dalle undici imprese concorrenti è conforme a quanto richiesto dalla lettera di invito e, pertanto, ne dispone l’ammissione alla fase successiva della gara.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all’uopo nominato con D.D. prot. n. 146/2020 datato 21/1/2020, ha proceduto all’avvio dell’acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI PALERMO

AREA AFFARI GENERALI, PATRIMONIALI E NEGOZIALI

La Commissione prosegue con l'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche.

Lo schema riepilogativo dei ribassi percentuali presentati dalle undici Imprese ammesse viene allegato al presente verbale segnato di lettera A).

Il Presidente procede, quindi, ad avviare sulla piattaforma telematica la procedura di cui all'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Al termine delle operazioni di calcolo il sistema telematico restituisce le seguenti risultanze:

- numero offerte valide 11;
- numero offerte accantonate per taglio delle ali 4: 2 offerte più alte, 2 offerte più basse;
- numero offerte mediate 7;
- media delle offerte 26,9254%;
- media degli scarti 1,5513%;
- importo tra media scarti e media ribassi 0,057614743;
- soglia di anomalia 32,3105%;

Il Presidente rileva, infine, che la piattaforma telematica indica quale prima classificata l'offerta presentata dall'impresa MOBA s.r.l., con un ribasso del 29,8889%.

La Commissione comunica, inoltre, che l'impresa MOBA s.r.l. ha dichiarato che intende eventualmente avvalersi del subappalto nei limiti consentiti dalla legge.

La seconda classificata risulta essere l'offerta dell'impresa Pugliesi Costruzioni s.r.l. con il ribasso del 28,9017%.

La Commissione rileva che le imprese Impresalv s.r.l. e MOBA s.r.l. non comprovano l'assolvimento dell'imposta di bollo sulla domanda e/o sull'offerta economica; pertanto si dispone la relativa regolarizzazione fiscale.

Il Presidente della Commissione di gara, pertanto, con il presente atto, formula la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto all'impresa MOBA s.r.l., con un ribasso del 29,8889%.

Ritenuto esaurito il proprio mandato la Commissione di gara chiude il presente verbale, che sarà pubblicato sul Portale Appalti – Amministrazione Trasparente per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to dott.ssa Paola Ventimiglia

Presidente

F.to dott.ssa Daniela Cutino

Componente

F.to sig. Domenico Barravecchia

Componente con funzione anche di verbalizzante

Lavori di manutenzione dei prospetti dell'edificio di via Archirafi 34 - Palermo
Lotto 1° Prospetto su via Archirafi

PROGRESSIVO	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO OFFERTO
1	MOBA	-29,8889%
2	Pugliesi Costruzioni srl	-28,9017%
3	VERI RESTAURI SRL	-28,6661%
4	impresalv s.r.l.	-28,5440%
5	OCEANIA RESTAURI SRL	-28,2201%
6	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	-26,5210%
7	TE.CA. COSTRUZIONI S.R.L	-25,7236%
8	SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C. SNC	-25,6780%
9	ABE	-25,1250%
10	BLESSED GROUP SRL	-25,1027%
11	LUTIVIAM SRL	-17,3024%