



**VERBALE DI GARA TELEMATICA PER LA SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INVITATI ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI 12, 13, 14, E 15 DI VIALE DELLE SCIENZE - CIG: A020C0828E**

In data 28/11/2023 alle ore 9:30 presso gli uffici dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti - Settore Affidamenti di Lavori e Partenariati Pubblici - Privati, presso ex Hotel De France, Salita della Intendenza, 1 - 90133 Palermo, si è riunito il Seggio di gara, nominato con Decreto del Dirigente Rep. n. 9046/2023 – Prot. 189046 del 27/11/2023, costituito dai signori: dott. Franco Gangi Chiodo, Presidente; dott.ssa Maria Rosaria Rappa, Componente; sig. Massimo Duca, Componente con funzioni anche di segretario verbalizzante, per procedere all’esame delle offerte fatte pervenire dalle imprese invitate alla procedura negoziata per i lavori in epigrafe indicati.

Tutti i componenti, dopo aver preso visione dell’elenco dei partecipanti, dichiarano che non sussistono, per ciascuno di loro, cause di incompatibilità all’esercizio dell’attuale funzione e che non sussistono cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5, art. 93 del D. Lgs. 36/2023.

**Premesso che**

- con Deliberazione del C.d.A. n. 06/69 seduta del 14/9/2023, Rep. n. 1096/2023, Prot. n. 135111 del 14/9/2023 è stato approvato e finanziato il progetto esecutivo relativo ai “Lavori di manutenzione ordinaria degli edifici 12,13,14 e 15 di Viale delle Scienze”, CIG A020C0828E, dell’importo complessivo di € 350.000,00, di cui € 268.992,39 a base di gara così ripartiti: € 187.720,39 per importo lavori soggetti a ribasso, € 57.160,25 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, € 24.111,75 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ed € 81.007,61 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- con Decreto del Dirigente dell’Area Affari Generali e Centrale Acquisti Rep. n. 7971/2023 Prot. n. 170824 del 3/11/2023 è stato autorizzato l’affidamento dell’appalto per i lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, e dell’art. 54 del D. Lgs. 36/2023;
- in data 8/11/2023 è stata avviata la procedura negoziata sulla piattaforma telematica “U-Buy - CINECA”, mediante l’inoltro dell’invito prot. n. 174327 ai seguenti dieci operatori economici, individuati avvalendosi della piattaforma telematica di e-procurement U-Buy – Cineca e ricorrendo, per la scelta degli operatori, al criterio di rotazione in base ad inviti;



1. EF STRADE s.r.l.	P. Iva 01187060312
2. RINASCITA COSTRUZIONI s.r.l.	P. Iva 04109170821
3. G.F COSTRUZIONI s.r.l.	P. Iva 05826070822
4. I.C.E.S. (Impresa Costruzioni Edili Stradali) s.r.l.	P. Iva 01348230853
5. OPERE s.r.l.	P. Iva 07729730726
6. PAPPALARDO FRANCESCO C.F. PPPFNC60R12I188I	P. Iva 03530860828
7. EDILSERVICE C.F. MLNMNC60L21A176W	P. Iva 02677140846
8. COSTRUIRE di Castiglione Vincenzo Mario s.r.l.	P. Iva 01721110854
9. EL. DA. COSTRUZIONI s.r.l.	P. Iva 02973280833
10. GEFA IMPIANTI s.r.l.	P. Iva 04502870878

- la scadenza della presentazione delle offerte, riportata nel citato invito, è stata fissata per le ore 13:00 del 23/11/2023.

Si prende atto che l'inoltro dell'invito all'impresa EDILSERVICE all'indirizzo pec indicato dall'O.E. in sede di registrazione sulla piattaforma telematica "U-Buy - CINECA, non è andato a buon fine in quanto il sistema di protocollazione ha restituito il seguente messaggio: "*Indirizzo non valido*"; da verifiche effettuate l'indirizzo noto alla Stazione appaltante corrisponde a quello presente e attivo sulla piattaforma INI- PEC Indice Nazionale degli Indirizzi di PEC (Posta Elettronica Certificata) istituito dal Ministero dello Sviluppo Economico.

Tutto ciò premesso, il Presidente del Seggio di gara apre la seduta in forma pubblica e rileva che sulla piattaforma "U-Buy - CINECA" risultano presenti n. 4 buste digitali.

Non hanno presentato offerta le seguenti Imprese: EF STRADE s.r.l.- I.C.E.S. (Impresa Costruzioni Edili Stradali) s.r.l.- OPERE s.r.l.- EL.DA. COSTRUZIONI s.r.l. e GEFA IMPIANTI s.r.l.

Il Seggio di gara procede all'attivazione della funzione di apertura della documentazione amministrativa ed esamina la documentazione presentata dalle imprese partecipanti, per verificarne la regolarità.

Si dà atto che il gruppo di verifica, all'uopo nominato con Decreto Dirigenziale Rep. n. 9048/2023 – Prot. n. 189057 datato 27/11/2023, procede all'avvio dell'acquisizione dei PassOE delle imprese partecipanti.

Il Seggio di gara rileva che, in piattaforma, nel plico telematico dell'impresa G.F COSTRUZIONI s.r.l., il DGUE trasmesso non è conforme. Pertanto, si dispone di attivare il relativo soccorso istruttorio, per l'acquisizione in piattaforma della documentazione conforme.

Il Presidente, considerata l'ora, sospende i lavori e stabilisce di aggiornare la seduta di gara alle ore 09:30 di giorno 5/12/2023 per la verifica del soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche.

Il presente verbale sarà pubblicato su Amministrazione Trasparente - Portale Appalti per gli adempimenti di trasparenza ai sensi della normativa vigente.



**Università  
degli Studi  
di Palermo**

**AREA AFFARI GENERALI E CENTRALE ACQUISTI  
SETTORE AFFIDAMENTI DI LAVORI E PARTENARIATI  
PUBBLICI-PRIVATI**

Letto, confermato e sottoscritto

*F.to dott. Franco Gangi Chiodo*      Presidente

*F.to dott.ssa Maria Rosaria Rappa*      Componente

*F.to sig. Massimo Duca*      Componente con funzione anche di verbalizzante